



Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU
č. 112 487

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**propachtovatel**") na straně jedné

a

Zbyněk Žák, nar.: [REDACTED]

Trvale bytem [REDACTED]

IČO: 61961515, DIČ: CZ7204164979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant nad Ostravicí

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**pachtýř**") na straně druhé

Uzavírají ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu č. 112 487 ze dne 9. 6. 2015 (dále jen „**Smlouva**“).

Tento dodatek č. 2 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

I.

Tento dodatek č. 2 je uzavřen z důvodu snížení výměry předmětu pachtu na základě vydaného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 566949/2016/UH ze dne 3. 11. 2016, s nabytím právní moci 4. 11. 2016.

Tento dodatek č. 2 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy a dodatku č. 1 ze dne 8. 8. 2016 následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 3. Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 1510	Zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Bílá	294	Bílá
3436/52	Ostatní plocha	905	905	Bílá	294	Bílá
Celkem			930			

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 930 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených). Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
2. Tímto dodatkem se dále mění čl. III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
 1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 930 m², a to na dobu určitou do 30. 6. 2017.
3. Tímto dodatkem se dále mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
 1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli:
 - za pozemek p.č. st. 1510 v k.ú. Bílá o výměře 25 m² pachtovné ve výši 33,10 Kč/m²/rok,
 - za pozemek p.č. 3436/52 v k.ú. Bílá o výměře 905 m² za část pozemku o výměře 276 m² pachtovné 33,10 Kč/m²/rok a za ostatní část pozemku o výměře 629 m² pachtovné ve výši 15,50 Kč/m²/rok.Celkové roční pachtovné za předmět pachtu o celkové výměře 930 m² činí 19.713,- Kč (slovy:devatenácticísedmsettřináctkorunčeských).

Za období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 činí pachtovné: 19.713,- Kč / 365 x 181 dnů = 9.776,- Kč. Dané pachtovné bude povýšeno o míru inflace z roku 2016. Pachtovné za období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 bude uhrazeno na základě faktury vystavené Lesní správou Frýdek-Místek ke dni 30. 6. 2017 se splatností 15 dnů ode dne vystavení, dle č. IV. odst 3. Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

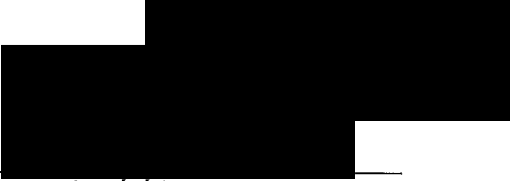
1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 112 487 ze dne 9. 6. 2015.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové, dne 31. 1. 2017

V Bílá Mezivodí dne 27. 2. 2017

Propachtovatel:

Pachtýř:


Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel


Zbyněk Žák