

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o pachtu č. 112 487**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl . AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Zbyněk Žák, nar.: [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
IČO: 61961515, DIČ: CZ7204164979
(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu č. 112 487 ze dne 9.6.2015 (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu snížení výměry předmětu pachtu na základě vydaného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j.: SPU 273393/2016/Uh ze dne 29.5.2016, s nabytím právní moci dne 30.5.2016.

Tento dodatek č. 1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 3. Smlouvy a nově zní:
 1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 1510	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Bílá	294	Bílá

3436/52	ostatní plocha	905	905	Bílá	294	Bílá
3436/58	lesní pozemek	805	805	Bílá	294	Bílá
3436/57	lesní pozemek	6290	6290	Bílá	294	Bílá
Celkem			8025			

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 8025 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených). Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
2. Tímto dodatkem se dále mění čl. III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 8 025 m², a to na dobu určitou do 31.12.2016.

3. Tímto dodatkem se dále mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli:
- za pozemek p.č. st. 1510 v k.ú. Bílá o výměře 25 m² pachtovné ve výši 33,10 Kč/m²/rok,
 - v případě pozemku p.č. 3436/52 v k.ú. Bílá o výměře 905 m² pachtovné ve výši 33,10 Kč/m²/rok za část o výměře 276 m² a pachtovné ve výši 15,50 Kč/m²/rok za část o výměře 629 m²,
 - za pozemky v k.ú. Bílá o celkové výměře 7095 m² pachtovné ve výši 6,12 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné za předmět pachtu o celkové výměře 8 025 m² tak činí 63.135,- Kč (šedesátdevětsetšedesátdvěkorunyčeské). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Za rok 2016 za období od 1.7.2016 do 31.12.2016 se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli částku ve výši 31.740,- Kč, a to na základě faktury vystavené Lesní správou Frýdek-Místek po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, ke dni 31.12.2016. Pachtovné za období od 1.1.2016 do 30.6.2016 ve výši 30.718,- Kč bylo vyúčtováno Lesní správou Frýdek-Místek na základě faktury č. 1611070078 s datem uskutečnitelného plnění 30.6.2016, se splatností ke dni 23.7.2016.

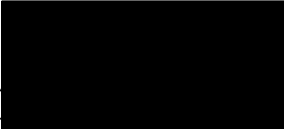
II.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 112 487 ze dne 9.6.2015.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové, dne 1. 8. 2016

V Fujerově n. 11, dne 1. 8. 2016


Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel


Zbyněk Žák