



15816/U/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/U/14557/2023-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění,
IČO: 697971111
(dále též jen „Úřad“)

a

Veronika Vojteková,

datum narození XX.XX.1947,
trvalý pobyt XX, XX Hranice
(dále též jen „Veronika Vojteková“)
(společně dále jen „prodávající“),

a

Lamkom investment s.r.o.

se sídlem Švabinského 276/1, Pokratice, 412 01 Litoměřice,
kterou zastupují Michal Kožíšek a Martin Lamoš, jednatelé,
IČO: 05112095,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 37579.
(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 17/U/Tř/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku
a Veronika Vojteková je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 vzhledem
k celku níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 1569**, druh pozemku zahrada, způsob využití 0, způsob ochrany
zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 445 pro **katastrální území Rumburk**, obec Rumburk, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Rumburk (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu
v Kolíně č.j. 51 D 659/2017 ze dne 18. 3. 2021 a nabytí právní moci dne 7. 4. 2021 příslušný
hospodařit s ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2 vzhledem k celku nemovité věci

dle odst. 1. tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. Veronika Vojteková je na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 267/1972 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku nemovité věci dle odst. 1. tohoto článku.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pod ID 73676-A32049.

Čl. II.

1. Prodávající převádějí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří trvalé porosty, betonové a kamenné schody, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 106.920 Kč (slovy: Jednostošesttisícdevětsetdvacetkorun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy bude použita částka ve výši 10.700 Kč, kterou složila kupující na účet Úřadu č. 6015-8124411/0710, variabilní symbol 1123032049, dne 25. 5. 2023 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 96.220 Kč zaplatí kupující na účet Úřadu č. 6015-8124411/0710, variabilní symbol 4902300223, a to ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči Úřadu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má Úřad právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. nebo 4. tohoto článku jsou splatné na účet Úřadu č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Úřadu.
7. Prodávající se mezi sebou vypořádají tak, že Úřad vyplatí do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí na bankovní účet Veroniky Vojtekové, která Úřadu neprodleně k výzvě oznámí č. účtu, hodnotu jejího spoluvlastnického podílu kupní ceny podle této kupní smlouvy, včetně stejné výše případných úroků z prodlení či smluvní pokuty, snížené o částku 4.065 Kč představující její podíl nákladů na zpracování ocenění majetku k zjištění obvyklé ceny předmětné nemovité věci.
8. Celkem tedy Úřad převede paní Veronice Vojtekové částku 49.395 Kč. Prodávající souhlasně prohlašují, že zaplacením uvedené částky jsou mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky.
9. Veronika Vojteková zmocňuje Úřad k tomu, aby za ní uplatnil a případně vymáhal nároky, plynoucí z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů, a to i v občanském soudním řízení, vykonávacím řízení a exekučním řízení, jakož i nároky, plynoucí z případného odstoupení od této smlouvy.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - kanalizace DN<500 a kanalizace DN>=500 provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranných pásem.
2. Prodávající dále prohlašují, že se pozemek nachází v zóně středního rizika záplav – 20-letá voda.
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajících uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči Úřadu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit Úřadu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, mají prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlávající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděli.
3. Prodávající jsou též oprávněni od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedené v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující ve smyslu Čl. VII. odst. 2. nebo 3. této smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch Úřadu.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícím nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícím nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má Úřad povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícími)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupující.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupili prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit Úřadu ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch Úřadu podle Čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Úřad zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující spolu s výzvou k úhradě doplatku kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím Úřadu, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupující vůči prodávajícím, nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupující zpět Úřadu podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Úřad se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupující kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízenou datovou schránku, Úřad kupující předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 9. 8. 2023

V Litoměřicích dne 18. 7. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lamkom investment s.r.o.

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Michal Kožíšek
jednatel

V Hranicích dne 3. 8. 2023

V Litoměřicích dne 18. 7. 2023

.....
Veronika Vojteková

.....
Martin Lamoš
jednatel