

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 127 N 05/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

BASALT CZ s.r.o.

Sídlo: Všeclapy č.e.3, 417 71 Zabušany

IČ: 182 34 160

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24860

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

jednatel společnosti: **Ing. Luboš Bouček**

jednatel společnosti: **Tomáš Petruš**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 127N05/69 ze dne 6.12.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11.2011 a dodatku č. 2 ze dne 16.3.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše nájemného ze dne 5.6.2023) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 95.645,- Kč (slovy: Devadesátpěttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **z v ý š e n o** od **1.10.2023** na částku **107.601,- Kč** z důvodu **rozšíření** předmětu nájmu o následující pozemek:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabušany	Všeclapy u Zabušan	KN	314	1708 m ²	ostat.plocha

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 10. 2. 2023

.....
BASALT CZ s.r.o.
jednatel společnosti
Tomáš Petru
nájemce

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
BASALT CZ s.r.o.
jednatel společnosti
ing. Luboš Bouček
nájemce

Za správnost: Růžena Jackelová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 127N05/69

Variabilní symbol: 12710569 Uzavřeno: 06.12.2005 Roční pacht: **107 601 Kč**
Datum tisku: 25.07.2023 Účinná od: 01.12.2005

Pachtýři:

Název	Adresa
BASALT CZ s.r.o.	Všechlapy č.e. 3, 41771 Zabušany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Všechlapy u Zabušan												
	92	18		2	2	10002	pc/ha	100 000,00 Kč	11 871	70	1,151	95 644,65
	314			2	14	10002	m ²	7,00 Kč	1 708			11 956,00
Celkem za katastr									13 579			107 600,65
Celkem									13 579			107 601

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²