

**SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU**

č.: 112 487

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Zbyněk Žák, nar.: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

IČO: 61961515, DIČ: CZ7204164979

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 1510	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Bílá	294	Bílá
3436/52	ostatní plocha	905	905	Bílá	294	Bílá
3436/5	lesní pozemek	6630	347	Bílá	294	Bílá
3436/59	lesní pozemek	1499	1499	Bílá	294	Bílá
3436/58	ostatní plocha	805	805	Bílá	294	Bílá
3436/57	lesní pozemek	6290	6290	Bílá	294	Bílá

3621/114	lesní pozemek	468	330	Bílá	294	Bílá
3621/115	ostatní plocha	128	128	Bílá	294	Bílá
Celkem			10329			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

- Lesní pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č.j.: MHaŽP-1772/05/Mt/221.1 ze dne 2.11.2005 a č.j.: MHaŽP-1691/05/Mt/221.1 ze dne 19.10.2005 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2024. Předmětná rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 a č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 10 329 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených). Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán č. 446-114/2014 ze dne 2.12.2014 je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených).

III.

Trvání pachtu

- Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 10 329 m², a to od data účinnosti této Smlouvy do 30.11.2015.
- Bude-li pachtýř užívat předmět pachtu i po uplynutí sjednané doby pachtu a současně jej propachtovatel ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu pachtu, tato smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu 6ti měsíců, pokud do uplynutí doby

pachtu stávajícího pachtovního vztahu nebude ze strany propachtovatele učiněna výzva k předání předmětu pachtu v návaznosti na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. Ustanovení čl. III. odst. 3 písm. e) smlouvy o skončení pachtu tím není dotčeno.

3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) odstoupením kterékoli ze smluvních stran, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy,
 - e) uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu pachtu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za pozemek p.č. st. 1510 v k.ú. Bílá o výměře 25 m² pachtovné ve výši 33,- Kč/m²/rok a za pozemek v k.ú. Bílá o celkové výměře 10 304 m²

pachtovné ve výši 6,10 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 63.679,- Kč (slovy: šedesáttritisícešestsetsedmdesátdevětkorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2016.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených) tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

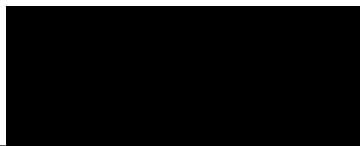
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

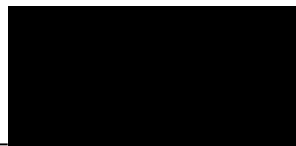
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy končí a pozbývá platnosti nájemní smlouva č. 112 389 ze dne 3.3.2011. (112 319)
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2015.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č.j.: MHaŽP-1772/05/Mt/221.1 ze dne 2.11.2005
 - Příloha č. 2: Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č.j.: MHaŽP-1691/05/Mt/221.1 ze dne 19.10.2005
 - Příloha č. 3: Geometrický plán č. 446-114/2014 ze dne 2.12.2014
 - Příloha č. 4: Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

V Hradci Králové, dne 22.5.2015

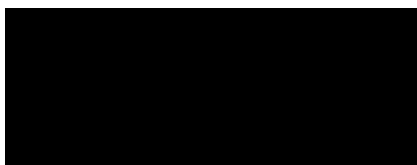
v Frýdlantě n/O, dne 9.6.2015



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel



Zbyněk Žák



VK/P

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
odbor místního hospodářství a životního prostředí
Č.j.: MHaŽP - 1772/05/Mt/221.1
Datum: 2005-11-02

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p. lesní správa Ostravice
Došlo: 9. 12. 2005
č.j.: 636



19

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25. 11. 2005

Zbyněk Žák

7 [redacted]

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen zákon

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu Modernizace lyžařského areálu Mezivodí – II. etapa a to :
dočasně na dobu od 1. 12. 2005 do 31. 12. 2024 se odnímají části pozemků určených k plnění funkcí lesa

parc.č.	dočasné odnětí	trvalé odnětí
3436/5	0,0347 ha	0,0905 ha
3407/2	0,0166 ha	
4291/2	0,0101 ha	
celkem	0,0614 ha	0,0905 ha

v obci Bílá, v k.ú. Bílá.

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje za účelem modernizace stávajícího lyžařského areálu, která spočívá ve vybudování nových inženýrských sítí (případně jejich přeložení), a provozní budovy včetně ČOV. Předmětná stavba bude umístěna dle situace (dispozice) z projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval [redacted] ve 12/2003 pod zak. č. 04/2003, arch. č. 1-VR-030-002. Trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa (provozní budova včetně ČOV + nezbytné okolí stavby) bylo vymezeno geometrickým plánem pod č. 285-83-1/2005, zhotovitel [redacted] ověřeného dne 25. 8. 2005 pod č. 184/2005, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 8. 9. 2005 pod č. 1329/05. Situace umístění stavby i geometrický plán jsou nedílnou součástí spisu.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona.
2. Před zahájením řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemků odňatých plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivaci a pozemky protokolárně předat správci pozemku.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1) zákona

poplatek za odnětí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) předepíše Zbyňku Žádkovi, [redacted] 61961515 (IČO) poplatek ve výši

55 637 Kč

slovy: padesátpěttisícšestsetřicetsedm korun českých.

Poplatek za dočasné odnětí za rok 2005 ve výši 50 Kč je žadatel povinen zaplatit nejpozději do konce kalendářního roku 2005, poplatek za trvalé odnětí ve výši 44 187 Kč je žadatel povinen uhradit do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, poplatek za dočasné odnětí za roky 2006 až 2024 v roční výši 600 Kč vždy do konce daného kalendářního roku po dobu trvání dočasného odnětí.

Poplatek za dočasné i trvalé odnětí se hradí na základě § 18 odst. 1 zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Finančnímu úřadu Frýdek-Místek, na účet čísla [redacted] (dočasné odnětí), [redacted] (trvalé odnětí), variabilní symbol [redacted] (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby složenkou 1149).

Z poplatku připadá 40 % Obci Bílá, tj. 22 255 Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR, tj. 33 382 Kč.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2005 ve výši 775 Kč.

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří finanční úřad penále.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona).

Podáním ze dne 5. 10. 2005 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor MHaŽP, oznámil dne 17. 10. 2005 v souladu s ustanovením § 18 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád, zahájení řízení ve výše uvedené věci a dal všem účastníkům tohoto správního řízení možnost, aby se k němu ve stanovené lhůtě vyjádřili. Zároveň jim umožnil dle ustanovení § 33 správního řádu před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Městský úřad žádá taková vyjádření neobdržel.

Zahájení řízení ve výše uvedené věci bylo rovněž oznámeno v souladu s ustanovením § 70 odst. 2. a 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav, Občanskému sdružení Beskydčan, Muchovice 393, 739 14 Ostravice. Občanské sdružení ve stanovené lhůtě svou účast v řízení neoznámilo.

Územní rozhodnutí vydal OÚ Ostravice, stavební úřad, dne 8. 9. 2005 pod č.j. výst. 900/2005-328, souhlas s návrhem územního rozhodnutí vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 16. 5. 2005 pod č.j. 79/2005/ŽPZ/Maj/0001 (právní moc 7. 6. 2005).

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním učiněným u zdejšího odboru místního hospodářství a životního prostředí.



[Redacted]
vedoucí odboru MHaŽP

[Redacted]
Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Rozdělovník :

Účastníci řízení na doručenkou do vlastních rukou

- žadatel
- Lesy České republiky, s.p., (se sídlem) Hradec Králové, Přemyslova 1106

Na vědomí :

- Lesy České republiky, s.p., LS Ostravice ✓
- OÚ Ostravice – stav.úřad
- Katastrální úřad Frýdek-Místek
- Finanční úřad Frýdek-Místek

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
odbor místního hospodářství a životního prostředí
Č.j.: MHaZP - 1691/05/Mt/221.1
Datum: 2005-10-19

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p. lesní správa Ostravice
Došlo: 20.10.2005
č.j.: 116

-dle vzdělovníku-



19

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 10. 2005

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen zákon

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu Modernizace lyžařského areálu Mezivodí – I. etapa a to :
dočasně na dobu od 1. 11. 2005 do 31. 12. 2024 se odnímají části pozemků určených k plnění funkcí lesa:

parc.č.	dočasné odnětí	trvalé odnětí
3436/7	0,1788 ha	
3436/17	0,0840 ha	
3436/18	0,6726 ha	0,0025 ha
3621/6	0,0330 ha	
3621/14	0,0130 ha	
3621/17	0,0017 ha	
celkem	0,9831 ha	0,0025 ha

v obci Bílá, v k.ú. Bílá.

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje za účelem modernizace stávajícího lyžařského areálu (I. etapa), která spočívá v rozšíření stávajících sjezdovek, ve vybudování nových inženýrských sítí (případně jejich přeložení), technického zázemí a čerpací stanice. Předmětná stavba bude umístěna dle situace (dispozice) z projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Vrzgula, ve 12/2003 pod zak. č. 04/2003, arch. č. 1-VR-030-002. Trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa (čerpací stanice) bylo vymezeno geometrickým plánem pod č. 285-83-2/2005, zhotovitel [redacted] ověřeného dne 25. 8. 2005 pod č. 184/2005, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 8. 9. 2005 pod č. 1330/05. Situace umístění stavby i geometrický plán jsou nedílnou součástí spisu.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona.
2. Před zahájením řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemků odňatých plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivaci a pozemky protokolárně předat správci pozemku.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1) zákona

poplatek za odnětí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) předepisuje Zbyňku Žákovi, [redacted], 61961515 (IČO) poplatek ve výši

185 221 Kč

slovy: stoosmdesátpěttisícdvěstědvacetjedna korun českých.

Poplatek za dočasné odnětí za rok 2005 ve výši 1 600 Kč je žadatel povinen zaplatit nejpozději do konce kalendářního roku 2005, poplatek za trvalé odnětí ve výši 1221 Kč je žadatel povinen uhradit do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, poplatek za dočasné odnětí za roky 2006 až 2024 v roční výši 9 600 Kč vždy do konce daného kalendářního roku po dobu trvání dočasného odnětí.

Poplatek za dočasné i trvalé odnětí se hradí na základě § 18 odst. 1 zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Finančnímu úřadu Frýdek-Místek, na účet číslo [redacted] (dočasné odnětí) [redacted] (trvalé odnětí), variabilní symbol [redacted] (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby složenkou 1149).

Z poplatku připadá 40 % Obci Bílá, tj. 74 088 Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR, tj. 111 133 Kč.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2005 ve výši 775 Kč.

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří finanční úřad penále.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona).

Podáním ze dne 19. 9. 2005 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor MHaŽP, oznámil dne 23. 9. 2005 v souladu s ustanovením § 18 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád, zahájení řízení ve výše uvedené věci a dal všem účastníkům tohoto správního řízení možnost, aby se k němu ve stanovené lhůtě vyjádřili. Zároveň jim umožnil dle ustanovení § 33 správního řádu před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Městský úřad žádá taková vyjádření neobdržel.

Zahájení řízení ve výše uvedené věci bylo rovněž oznámeno v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 a 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav, Občanskému sdružení Beskydčan, Muchovice 393, 739 14 Ostravice. Občanské sdružení ve stanovené lhůtě svou účast v řízení neoznámilo.

Územní rozhodnutí vydal OÚ Ostravice, stavební úřad, dne 8. 9. 2005 pod č.j. výst. 900/2005-328, souhlas s návrhem územního rozhodnutí vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 16. 5. 2005 pod č.j. 79/2005/ŽPZ/Maj/0001 (právní moc 7. 6. 2005).

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním učiněným u zdejšího odboru místního hospodářství a životního prostředí.



[Redacted signature]
vedoucí odboru MHaŽP

Rozdělovník :

Účastníci řízení na doručenkou do vlastních rukou:

- žadatel - ZB YNEK ŽÁK, [Redacted]
- Lesy České republiky, s.p., (se sídlem) Hradec Králové, Přemyslova 1106




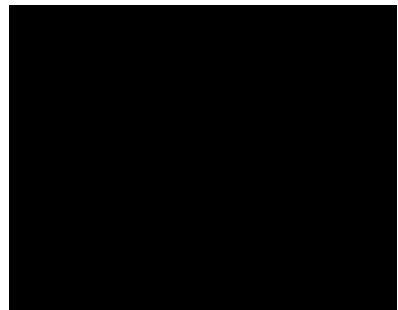
Na vědomí :

- Lesy České republiky, s.p., LS Ostravice
- OÚ Ostravice – stav.úřad ✓
- Katastrální úřad Frýdek-Místek
- Finanční úřad Frýdek-Místek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3436/7	74	01	lesní poz	3436/7	44	86	lesní poz		0	3436/7	294	44	86	
				3436/59	14	99	lesní poz		0	3436/7	294	14	99	
				3436/60	14	16	lesní poz		0	3436/7	294	14	16	
3436/17	73	39	03	3436/17	73	30	98	lesní poz	0	3436/17	294	73	30	98
				3436/58	8	05	lesní poz	0	3436/17	294	8	05		
3436/18	26	17	51	3436/18	25	54	61	lesní poz	0	3436/18	294	25	54	61
				3436/57	62	90	lesní poz	0	3436/18	294	62	90		
3621/6	19	83	lesní poz	3621/6	15	15	lesní poz		0	3621/6	294	15	15	
				3621/114	4	68	lesní poz	0	3621/6	294	4	68		
3621/13	8	32	ostat.pl. ostatní komunikace	3621/13	8	25	ostat.pl. ostatní komunikace		0	3621/13	294	8	25	
				3621/116		7	ostat.pl. ostatní komunikace	0	3621/13	294		7		
3621/14	4	09	ostat.pl. ostatní komunikace	3621/14	2	81	ostat.pl. ostatní komunikace		0	3621/14	294	2	81	
				3621/115	1	28	ostat.pl. ostatní komunikace	0	3621/14	294	1	28		
3621/80	2	01	ostat.pl. ostatní komunikace	3621/80	2	01	ostat.pl. ostatní komunikace		0		628			
	100	64	80		100	64	80							

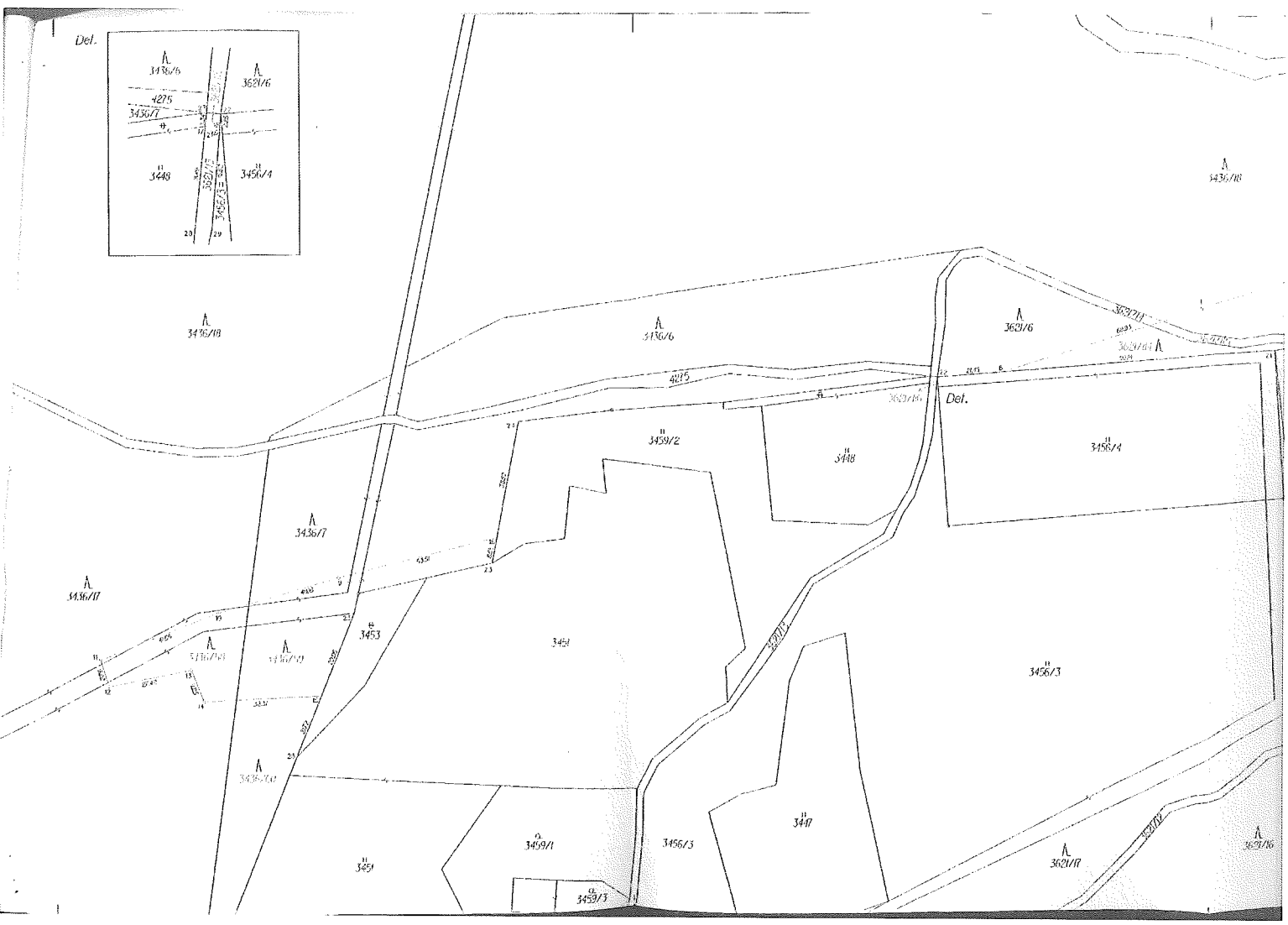
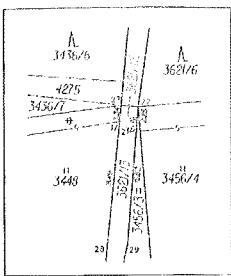
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

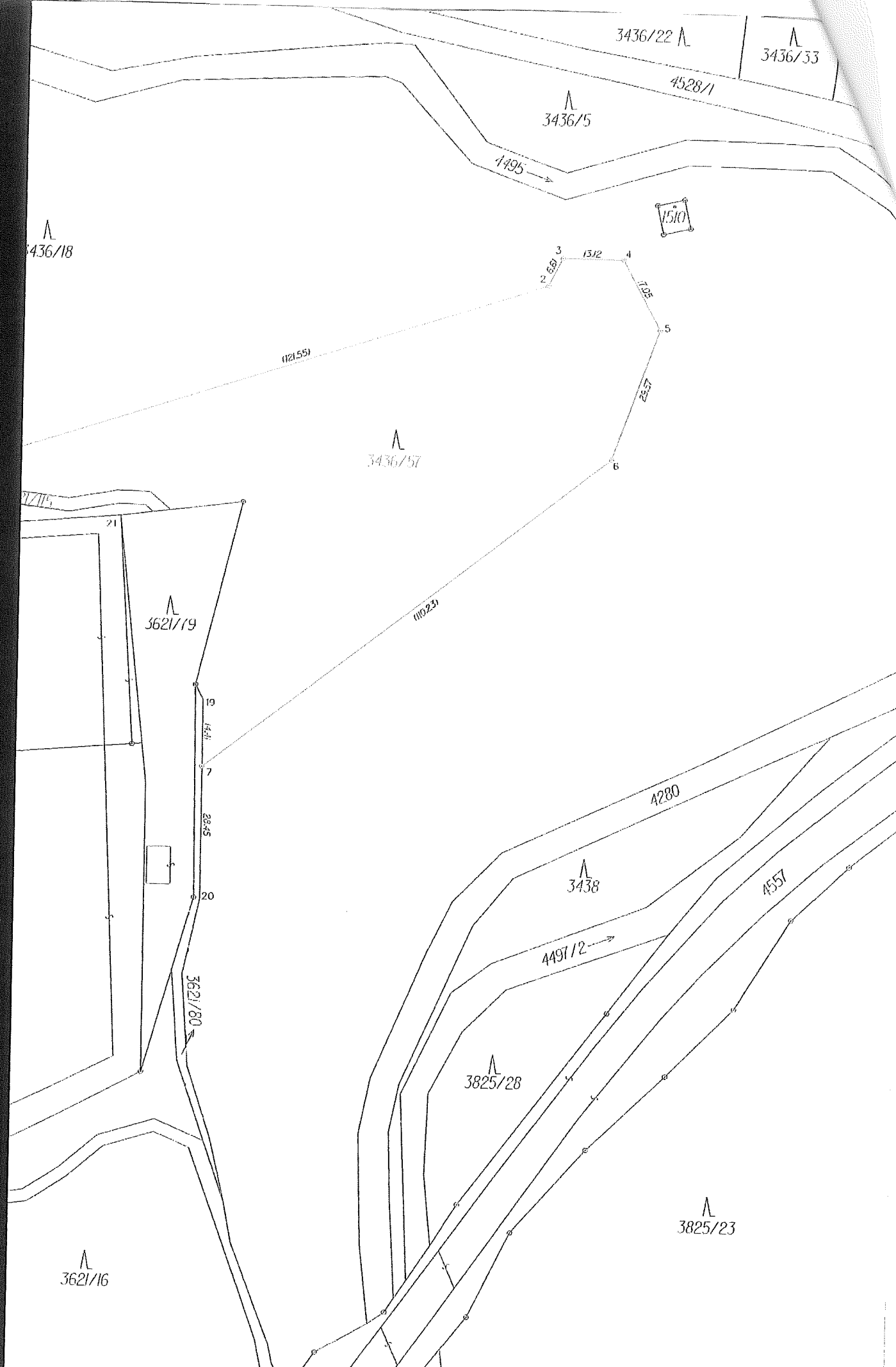
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky upřesnění hranice pozemků.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2234/04		
	Dne: 27.11.2014 Číslo: 318/2014		Dne: 2.12.2014 Číslo: 257/2014		
Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geos Silesia s.r.o. Bochenkova 24, 746 01 Opava IČO: 28609549		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			
Číslo plánu: 446-114/2014		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek 			
Okres: Frýdek-Místek					
Obec: Bílá					
Kat. území: Bílá					
Mapový list: SV-XX-15-18 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníkem z plástu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	465719.45	1147831.84	3	mezník z plastu
2	465603.87	1147794.20	3	mezník z plastu
3	465600.86	1147788.30	3	mezník z plastu
4	465587.76	1147788.36	3	mezník z plastu
5	465579.57	1147803.36	3	mezník z plastu
6	465589.57	1147831.21	3	mezník z plastu
7	465676.48	1147899.01	3	mezník z plastu
8	465785.07	1147853.03	8	doč.stab.
9	466003.94	1147920.71	3	mezník z plastu
10	466043.34	1147932.27	3	mezník z plastu
11	466082.03	1147947.51	3	mezník z plastu
12	466079.21	1147956.27	3	mezník z plastu
13	466052.27	1147950.89	3	mezník z plastu
14	466048.00	1147961.32	3	mezník z plastu
15	466009.70	1147959.41	8	doč.stab.
16	465952.01	1147907.60	8	doč.stab.
17	465809.07	1147857.94	8	doč.stab.
18	465806.61	1147857.13	8	doč.stab.
19	465676.53	1147884.65	8	doč.stab.
20	465676.37	1147927.54	8	doč.stab.
21	465695.17	1147845.26	8	doč.stab.
22	465806.42	1147854.88	8	doč.stab.
23	465953.64	1147916.16	8	doč.stab.
24	465944.80	1147869.66	8	doč.stab.
25	465998.83	1147932.42	8	doč.stab.
26	466017.86	1147979.66	8	doč.stab.
27	465808.71	1147854.63	8	doč.stab.
28	465811.07	1147876.29	8	doč.stab.
29	465807.98	1147873.72	8	doč.stab.

Del.





3436/22

3436/33

4528/1

3436/5

1495

3436/18

1510

1312

112155

3436/57

17115

3621/19

11025

19

1441

7

2845

20

3621/80

4280

3438

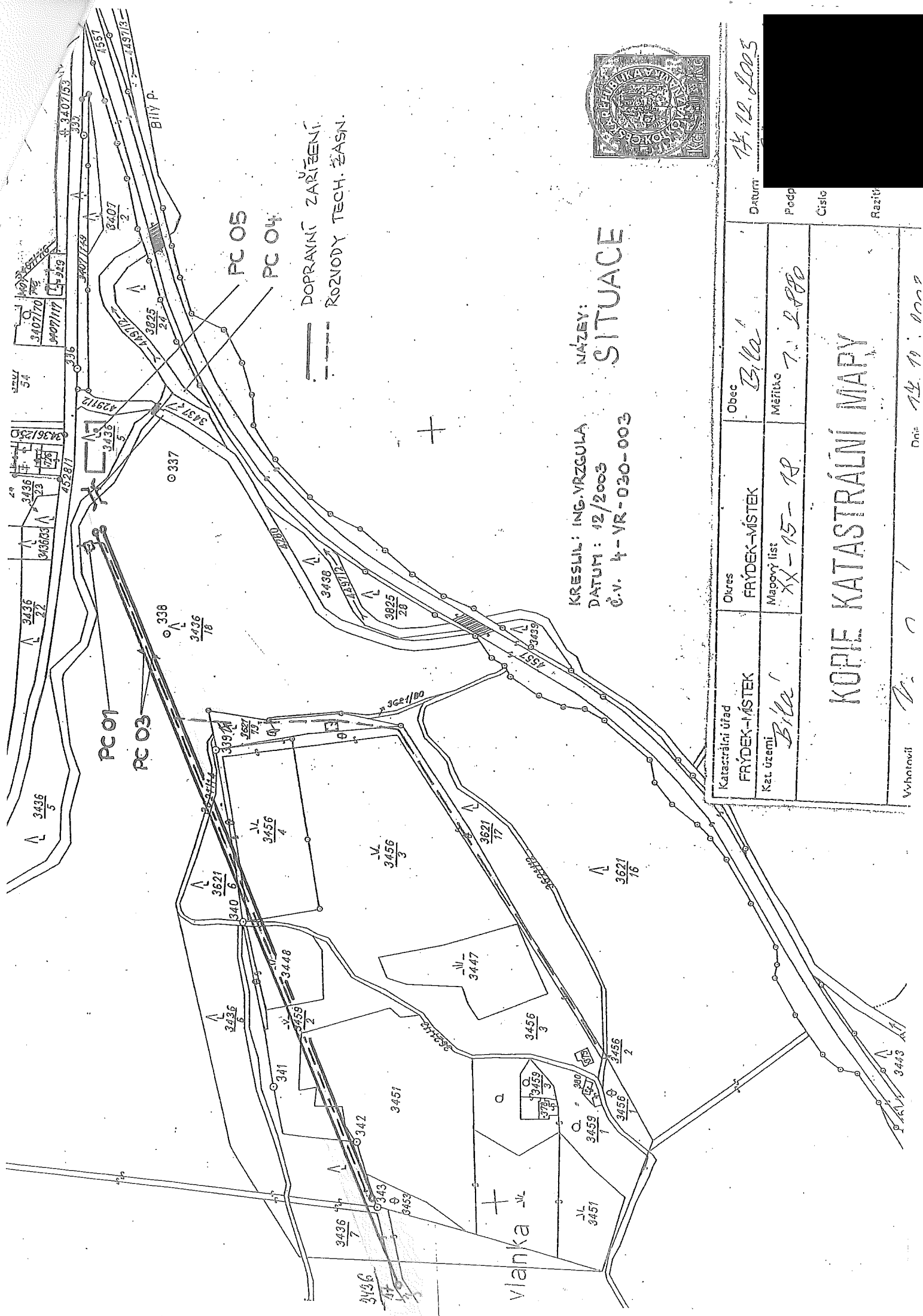
4557

4497/2

3825/28

3825/23

3621/16



KRESLIL: ING. VRZGULA
 DATUM: 12/2003
 Č.v. 4-VR-030-003

NÁZEV:
SITUACE

Katastrální úřad FRÝDEK-MÍSTEK	Obec <i>Bílá</i>	Datum 17. 12. 2003
Kat. území <i>Bílá</i>	Měřítka 1:2000	Podp.
XX-15-18		Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil	Dne	Razítko