

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**

**Č.: S 1679/16**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

**České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 Břevnov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505,

IČO: 24738875,

DIČ: CZ24738875

zastoupená [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č. ú. [redacted]

(dále jen „**prodávající a oprávněný**“)

na straně jedné

**a**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451,

DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen [redacted], ředitelem Krajského ředitelství Frýdek – Místek, Nádražní 2811,  
738 01 Frýdek-Místek, na základě pověření ze dne 5. 12. 2016, uděleného Ing. Danielem  
Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č. ú. [redacted]

(dále jen „**kupující a obtížený**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku, způsob využití	Katastrální území	LV	Obec
2483/15	ostatní plocha, ostatní komunikace	Krásná pod Lysou Horou	181	Krásná
2483/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	Krásná pod Lysou Horou	181	Krásná
2545/174	ostatní plocha, ostatní komunikace	Krásná pod Lysou Horou	181	Krásná
2545/189	ostatní plocha, ostatní komunikace	Krásná pod Lysou Horou	181	Krásná
2545/224	ostatní plocha, neplodná půda	Krásná pod Lysou Horou	181	Krásná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 181, pro obec Krásná, k. ú. Krásná pod Lysou Horou;

a

Číslo parcely	Druh pozemku, způsob využití	Katastrální území	LV	Obec
1344/40	ostatní plocha, jiná plocha	Staré Hamry 1	366	Staré Hamry
1344/43	ostatní plocha, jiná plocha	Staré Hamry 1	366	Staré Hamry
1344/44	ostatní plocha, jiná plocha	Staré Hamry 1	366	Staré Hamry
1344/84	ostatní plocha, jiná plocha	Staré Hamry 1	366	Staré Hamry
1344/90	ostatní plocha, ostatní komunikace	Staré Hamry 1	366	Staré Hamry
1344/91	ostatní plocha, ostatní komunikace	Staré Hamry 1	366	Staré Hamry

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 366, pro obec Staré Hamry, k. ú. Staré Hamry 1.

Výše uvedené nemovitosti jsou společně dále uvedeny jako „**předmět koupě**“.

**II.**  
**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (vyjma vodovodu uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy), to je především se stavbou pozemní komunikace (silnice), resp. účelové komunikace, svodidel, propustek pro vodu a dopravního značení, za dohodnutou kupní cenu ve výši **7 250 000,- Kč** (slovy: sedm milionů dvě stě padesát tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí předmětu převodu není vodovod včetně napájecího kabelu, které zůstávají ve vlastnictví prodávajícího. Trasa vodovodu je znázorněna na geometrických plánech uvedených v článku VII. této smlouvy.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 7 250 000,- Kč (slovy: sedm milionů dvě stě padesát tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s touto smlouvou. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, (i) mimo uzavřenou smlouvu o úplatném věcném břemeni ze dne 12.6.2013 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s. k části pozemku p.č. 2483/15 dle GP č. 1274-2681/2012, ze dne 11.2.2013 v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, právní účinky 21.6.2013 (č.j. V-3480/2013-802), jak je uvedeno v části C LV 181 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou a (ii) mimo další upozornění v Části D LV 181 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou a části D LV 366 pro k. ú. Staré Hamry 1. LV č. 181 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou tvoří **Přílohu č. 1** a LV č. 366 pro k. ú. Staré Hamry 1 tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění závad či doplnění návrhu na vklad vlastnického práva a/nebo návrhu na vklad služebností dle této smlouvy, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní či doplní. K tomu si prodávající a kupující poskytnou nezbytnou součinnost. Pro případ, že by i tak nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na Českou republiku dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze prodávající, a to po oboustranném podpisu této smlouvy a kupující za tímto účelem uděluje prodávajícímu podpisem této smlouvy plnou moc k podání návrhu na vklad (resp. oprávnění k zastoupení kupujícího prodávajícím pro řízení u příslušného katastrálního úřadu).
3. Prodávající je povinen doručit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad dle této smlouvy, a to včetně všech potřebných příloh, nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy, ne však dříve, než bude na účet prodávajícího připsána celá kupní cena. Za každý den prodlení je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 5 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Služebnosti

1. Kupující, jako povinný ze služebnosti, touto smlouvou zřizuje ve prospěch následujících nemovitostí (dále jen „**Panující nemovitosti**“):
  - pozemku p. č. St. 1120, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, součástí je stavba Krásná, č.p. 49, jiná stavba,
  - pozemku p. č. St. 1059, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, součástí je stavba Krásná, č.p. 25, jiná stavba,
  - pozemek p. č. 2483/3, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
  - pozemek p. č. 2483/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
  - pozemek p. č. 2483/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
  - pozemek p. č. 2483/11, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
  - pozemek p. č. 2545/194, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
  - pozemek p. č. 2545/198, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
  - pozemek p. č. 1274/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Staré Hamry 1:

**služebnost „in rem“, jejíž podstatou je strpět kdykoliv chůzi a jízdu motorovými i nemotorovými vozidly kdekoli**

- (i) na pozemcích:
- p. č. 2483/15, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - p. č. 2483/19, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - p. č. 2545/174, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - p. č. 2545/189, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - p. č. 2545/224, ostatní plocha, neplodná půda;
- vše vedeno na LV 181 v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, a

- (ii) na pozemcích:
- p. č. 1344/40, ostatní plocha, jiná plocha;
  - p. č. 1344/43, ostatní plocha, jiná plocha;
  - p. č. 1344/44, ostatní plocha, jiná plocha;
  - p. č. 1344/84, ostatní plocha, jiná plocha;
  - p. č. 1344/90, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - p. č. 1344/91, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- vše vedené na LV 366 pro k.ú. Staré Hamry 1.

Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Kupující, jako povinný ze služebnosti, touto smlouvou zřizuje ve prospěch následujících nemovitostí (dále jen „**Panující nemovitosti**“):

- pozemku p. č. St. 1120, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, součástí je stavba Krásná, č.p. 49, jiná stavba,
- pozemku p. č. St. 1059, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, součástí je stavba Krásná, č.p. 25, jiná stavba,
- pozemek p. č. 2483/3, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
- pozemek p. č. 2483/4, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
- pozemek p. č. 2483/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
- pozemek p. č. 2483/11, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
- pozemek p. č. 2545/194, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
- pozemek p. č. 2545/198, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou,
- pozemku p. č. St. 1357, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Krásná pod Lysou Horou, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., LV 1247,
- pozemek p. č. 1274/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Staré Hamry 1:

a) služebnost „in rem“, a to služebnost zřízení, vedení, provozování, údržby a oprav a odstranění inženýrských sítí (vodovodu včetně napájecího kabelu vedoucího v celé trase vodovodu), včetně neomezeného přístupu a příjezdu k vodovodu

- (i) na pozemcích:
- p. č. 1344/40, ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. č. 1344/84, ostatní plocha, jiná plocha,
- vše vedené na LV 366 pro k. ú. Staré Hamry 1, a to v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 1062-79/2016, ze dne 29. 11. 2016, který vyhotovila [redacted] úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek dne 5. 12. 2016, pod číslem PGP-2392/2016-802, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 3 této smlouvy a

- (ii) na pozemku:
- p. č. 2545/189, ostatní plocha, ostatní komunikace, vedený na LV 181 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou,
- a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2340-229/2016, ze dne 29. 11. 2016, který vyhotovila [redacted], IČO: 74279157, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Frýdek Místek dne 5. 12. 2016, pod číslem PGP-2393/2016-802, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 4 této smlouvy.

Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

**b) služebnost „in rem“, a to služebnost zřízení, vedení, provozování, údržby a oprav a odstranění inženýrských sítí (vodovodu včetně napájecího kabelu vedoucího v celé trase vodovodu), včetně neomezeného přístupu a příjezdu k vodovodu**

(i) na pozemcích:

- p. č. 2545/125, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2545/126, lesní pozemek,
- p. č. 2545/1, lesní pozemek,
- p. č. 2545/195, lesní pozemek,

vše vedené na LV 1084 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou, a to v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 1114-166/2009 a č. 463-166/2009, ze dne 4. 6. 2010, který vyhotovila

\_\_\_\_\_ IČO: 74279157, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek dne 16. 6. 2010 pod číslem 1019/2010 a 1020/2010, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 5 této smlouvy, a

(ii) na pozemcích:

- p. č. 1344/48, lesní pozemek,
- p. č. 1344/38, lesní pozemek,
- p. č. 1344/37, lesní pozemek,
- p. č. 1344/1, lesní pozemek,
- p.č. 1274/1, lesní pozemek,
- p.č. 1274/2, lesní pozemek,

vše vedené na LV 410 pro k. ú. Staré Hamry 1, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1114-166/2009 a č. 463-166/2009, ze dne 4. 6. 2010, zhotoveným Geodetickou kanceláří –

\_\_\_\_\_ IČO: 74279157, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek dne 16. 6. 2010, pod číslem 1019/2010 a 1020/2010, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 5 této smlouvy.

Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Služebnost dle

- čl. VII. oddíl 1. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu, stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **343.050,- Kč** (slovy tři sta čtyřicet tři tisíc padesát korun českých) bez DPH,
- čl. VII. oddíl 2. písm. a) této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **880,- Kč** (slovy osm set osmdesát korun českých) bez DPH,
- čl. VII. oddíl 2. písm. b) této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **11.070,- Kč** (slovy jedenáct tisíc sedmdesát korun českých) bez DPH.

Celková odměna za zřízení služebností uvedených v čl. VII. oddíl 1. a oddíl 2. písm. a) – b) (dále jen „**Služebnosti**“) činí **355.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát pět tisíc korun českých) bez DPH.

Tuto částku uhradí oprávněný obtiženému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od obtiženého daňový doklad, jehož přílohou budou výpisy z LV 181 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou a LV 410 pro k. ú. Staré Hamry 1, v nichž budou zapsány Služebnosti ve prospěch Panujících nemovitostí1 a Panujících nemovitostí2 dle této smlouvy.

K odměně za Služebnosti bude připočtena DPH v platném znění.

4. Oprávněný Služebnosti dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon Služebností strpět.
5. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že Služebnosti dle této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající má v úmyslu prodat předmět převodu pouze za předpokladu, že budou zřízeny Služebnosti dle této smlouvy ve prospěch Panujících nemovitostí<sup>1</sup> a Panujících nemovitostí<sup>2</sup> a Služebnosti bude moci prodávající/vlastník Panujících nemovitostí<sup>1</sup> a Panujících nemovitostí<sup>2</sup> nerušeně vykonávat tak, aby byl zejména zajištěn provoz a užívání dalších nemovitostí, které prodávající vlastní v areálu RO Lysá hora.

#### VIII.

Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva a práva Služebností dle této smlouvy nebo v případě, že by nedošlo k zápisu těchto věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 LV č. 181 pro k. ú. Krásná pod Lysou horou,
- Příloha č. 2 LV č. 366 pro k. ú. Staré Hamry 1,
- Příloha č. 3 geometrický plán č. 1062-79/2016 ze dne 29. 11. 2016,
- Příloha č. 4 geometrický plán č. 2340-229/2016 ze dne 29. 11. 2016,
- Příloha č. 5 geometrický plán č. 1114-166/2009 a č. 463-166/2009 ze dne 4. 6. 2010,

Prodávající a oprávněný:

Kupující a obtížený:

V Praze dne 16. 12. 2016

Ve Frýdku-Místku dne 13. 12. 2016

  
České Radiokomunikace a.s.

  
místopředseda představenstva

  
Lesy České republiky, s.p.

  
ředitel krajského ředitelství Frýdek-Místek





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

Lesy České republiky, s.p.  
KŘ Frýdek-Místek  
[REDACTED]  
ředitel KŘ Frýdek-Místek  
Nádražní 2811  
738 01 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ  
LCR099/17/008209/2016

SPISOVÁ ZNAČKA  
S 1679/16

DATUM  
5.12.2016

VYŘIZUJE  
[REDACTED]

TELEFON  
[REDACTED]

GSM

FAX  
[REDACTED]

E-MAIL  
[REDACTED]

**Věc: Schválení plánu převodů majetku a udělení souhlasu k prodejům, nákupům, převodům a směnám nemovitého majetku**

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na schválení plánu prodejí, nákupů, převodů a směn nemovitého majetku Vás žádám o zajištění realizace převodů majetku a zmocňuji Vás v souladu se zněním Pracovního pokynu č. 44/2015 k rozhodování o trvalé nepotřebnosti majetku, realizaci výběrových řízení, uzavírání smluv zprostředkovatelských na převod majetku v souladu s Pracovním pokynem č. 44/2015 Čl. 4.6.2 Plánování převodů majetku Vám uděluji souhlas k nakládání s níže uvedeným majetkem, k jehož rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti a uzavření kupních, směnných smluv a smluv o převodu práva hospodařit je nutný předchozí souhlas generálního ředitele LČR, s.p. a pověřuji Vás k uzavření smluv na převod níže uvedeného majetku včetně rozhodování o trvalé nepotřebnosti majetku, realizaci výběrových řízení a uzavírání smluv zprostředkovatelských:



**Nákup:**

Předmět	Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Číslo popisné	Poznámka
pozemek	Krásná	Krásná pod Lysou Horou	KN 2483/15	ostatní plocha		ostatní komunikace
pozemek	Krásná	Krásná pod Lysou Horou	KN 2483/19	ostatní plocha		ostatní komunikace



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcf5n

Předmět	Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Číslo popisné	Poznámka
pozemek	Krásná	Krásná pod Lysou Horou	KN 2545/174	ostatní plocha		ostatní komunikace
pozemek	Krásná	Krásná pod Lysou Horou	KN 2545/189	ostatní plocha		ostatní komunikace
pozemek	Krásná	Krásná pod Lysou Horou	KN 2545/224	ostatní plocha		neplodná půda
pozemek	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 1344/40	ostatní plocha		jiná plocha
pozemek	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 1344/43	ostatní plocha		jiná plocha
pozemek	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 1344/44	ostatní plocha		jiná plocha
pozemek	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 1344/84	ostatní plocha		jiná plocha
pozemek	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 1344/90	ostatní plocha		ostatní komunikace
pozemek	Staré Hamry	Staré Hamry 1	KN 1344/91	ostatní plocha		ostatní komunikace

Ing. Daniel Szórad, Ph.D.  
generální ředitel

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 549673 Krásná

Kat.území: 673391 Krásná pod Lysou Horou

List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6	24738875	

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1059	550	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Krásná, č.p. 25, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1059</i>				
St. 1120	804	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Krásná, č.p. 49, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1120</i>				
St. 1357	41	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, IV 1247</i>				
2483/3	2589	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
2483/4	1701	ostatní plocha	neplošná půda	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, rozsáhlé chráněné území
2483/7	771	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2483/11	216	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
2483/15	775	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2483/19	555	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2545/174	29790	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2545/189	1157	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, rozsáhlé chráněné území
2545/194	1693	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, rozsáhlé chráněné území
2545/198	375	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
2545/224	665	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území

### B1 Jiná práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 549673 Krásná

Kat.území: 673391 Krásná pod Lysou Horou

List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provedení práce z důvodu havárie, údržby, oprav a obsluhy zařízení jímky odpadních vod

Parcela: St. 1357

Parcela: 2483/13

V-2012/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2003.

V-2012/2003-802

o Věcné břemeno vedení

a údržby vodovodní přípojky, elektrické přípojky a kanalizace a práva chůze a jízdy za účelem provedení práce z důvodu havárie, údržby a oprav

Parcela: St. 1120

Parcela: 2483/17

V-1626/2006-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2006.

V-1626/2006-802

o Věcné břemeno vedení

a údržby vodovodní přípojky, elektrické přípojky a kanalizace a práva chůze a jízdy za účelem provedení práce z důvodu havárie, údržby a oprav

Parcela: St. 1120

Parcela: 2483/18

V-1626/2006-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2006.

V-1626/2006-802

o Věcné břemeno vedení

a údržby vodovodní přípojky, elektrické přípojky a kanalizace a práva chůze a jízdy za účelem provedení práce z důvodu havárie, údržby a oprav

Parcela: St. 1120

Parcela: 1344/42 k.ú. Staré Hamry 1

V-1626/2006-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2006.

V-1626/2006-802

---

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající ve volném průchodu a průjezdu

Parcela: St. 1122

Parcela: 2545/198

V-1626/2006-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2006.

V-1626/2006-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 549673 Krásná

Kat.území: 673391 Krásná pod Lysou Horou List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

spočívající ve volném průchodu a průjezdu

Parcela: 2483/17

Parcela: 2545/198

V-1626/2006-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2006.

V-1626/2006-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající:

- v provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV

- v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uvedeného energetického zařízení

- v rozsahu dle geometrického plánu č. 1274-2681/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 2483/15

V-3480/2013-802

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2013.

V-3480/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Záznam pro další řízení

číslo položky 4/96 - vlastnická výměra parcely pč.2483/15 je 678 m<sup>2</sup>, dle GP

PN 262,263 schází vykoupit díl "X8"- 97 m<sup>2</sup> z parcely

č.2483/6 (LV 640)

Parcela: 2483/15

Z-2108/2005-802

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-10/2014-802

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 21.11.2011.

Z-16064/2011-802

Pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha 6

RČ/IČO: 24738875

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 549673 Krásná

Kat.území: 673391 Krásná pod Lysou Horou

List vlastnictví: 181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.11.2016 15:00:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2016 13:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598747 Staré Hamry

Kat.území: 754285 Staré Hamry 1

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6	24738875	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1274/3	130	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, rozsáhlé chráněné území
1344/40	9451	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, rozsáhlé chráněné území
1344/43	382	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1344/44	301	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
1344/84	6609	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, rozsáhlé chráněné území
1344/90	246	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1344/91	285	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1344/44

Z-5670/2014-802

Parcela: 1344/40

Z-5670/2014-802

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2016 13:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598747 Staré Hamry

Kat.území: 754285 Staré Hamry 1

List vlastnictví: 366

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Plomby a upozornění*

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí

OR-913/2016-802

Parcela: 1344/84

Parcela: 1274/3

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 21.11.2011.

Z-16064/2011-802

Pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha 6

RČ/IČO: 24738875

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.11.2016 13:35:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1344/40 1344/84											1344/40 1344/84	366 366			

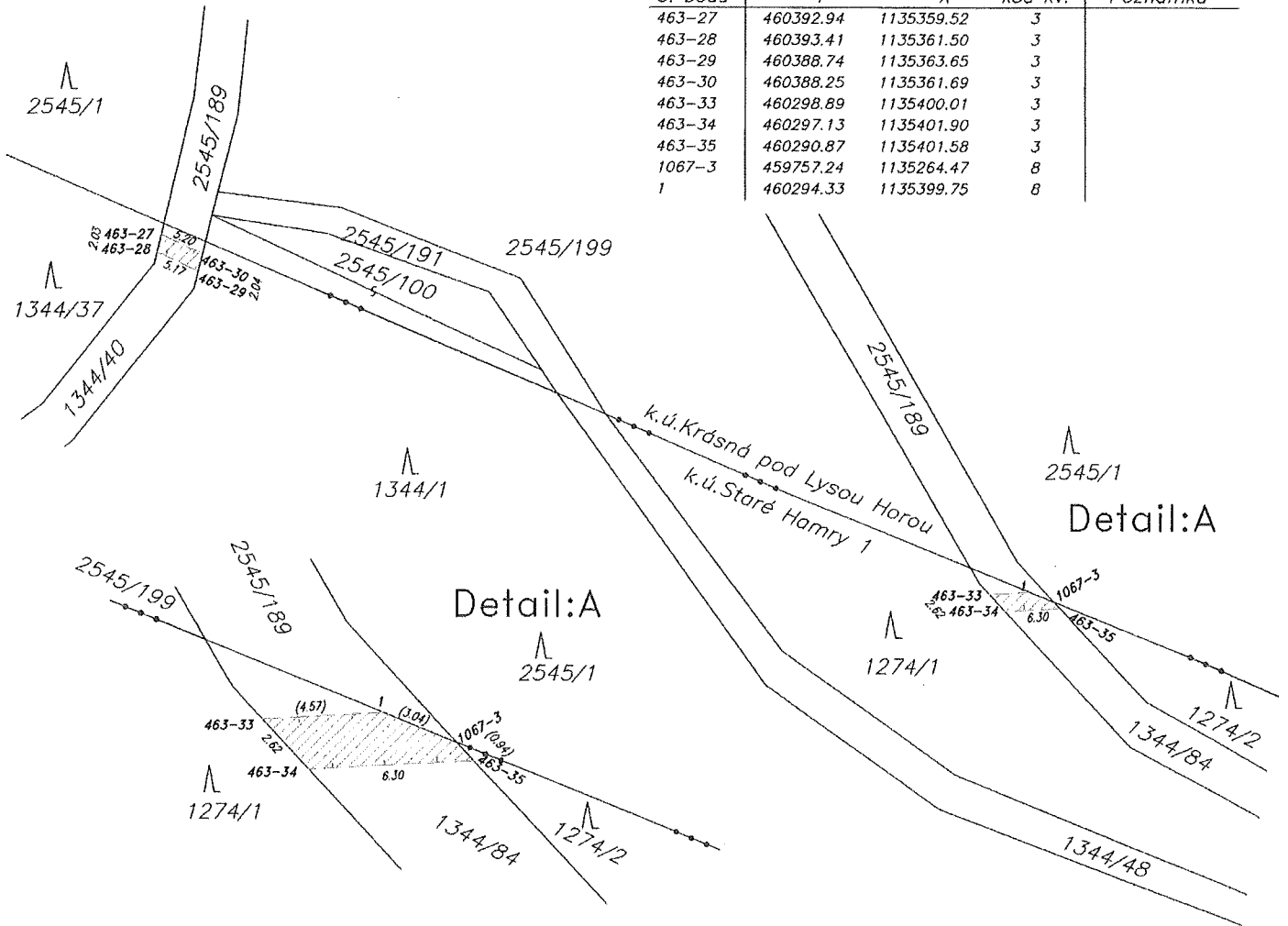
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Oprávněný : dle listiny

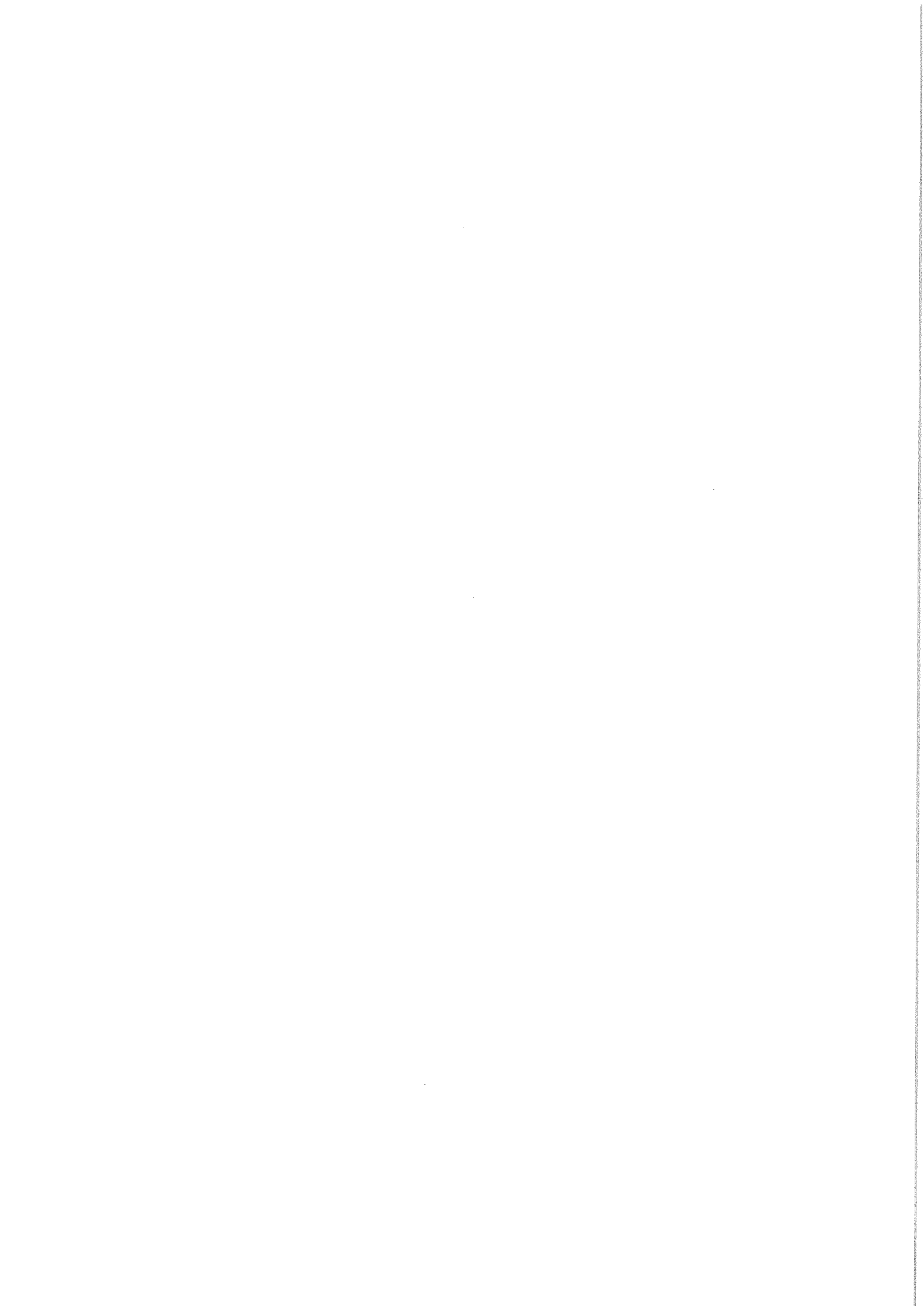
Druh věcného břemene : dle listiny

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
463-27	460392.94	1135359.52	3	
463-28	460393.41	1135361.50	3	
463-29	460388.74	1135363.65	3	
463-30	460388.25	1135361.69	3	
463-33	460298.89	1135400.01	3	
463-34	460297.13	1135401.90	3	
463-35	460290.87	1135401.58	3	
1067-3	459757.24	1135264.47	8	
1	460294.33	1135399.75	8	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007
	Dne: 29.11.2016 Číslo: 79/2016	Dne: 5.12.2016 Číslo: 1079/2016
	Náležitosti o přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 1062-79/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj	
Okres: Frýdek-Místek	KP Frýdek-Místek	
Obec: Staré Hamry	[redacted]	
Kat. území: Staré Hamry 1	2016.12.05 09:59:27 CET	
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 4-7/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



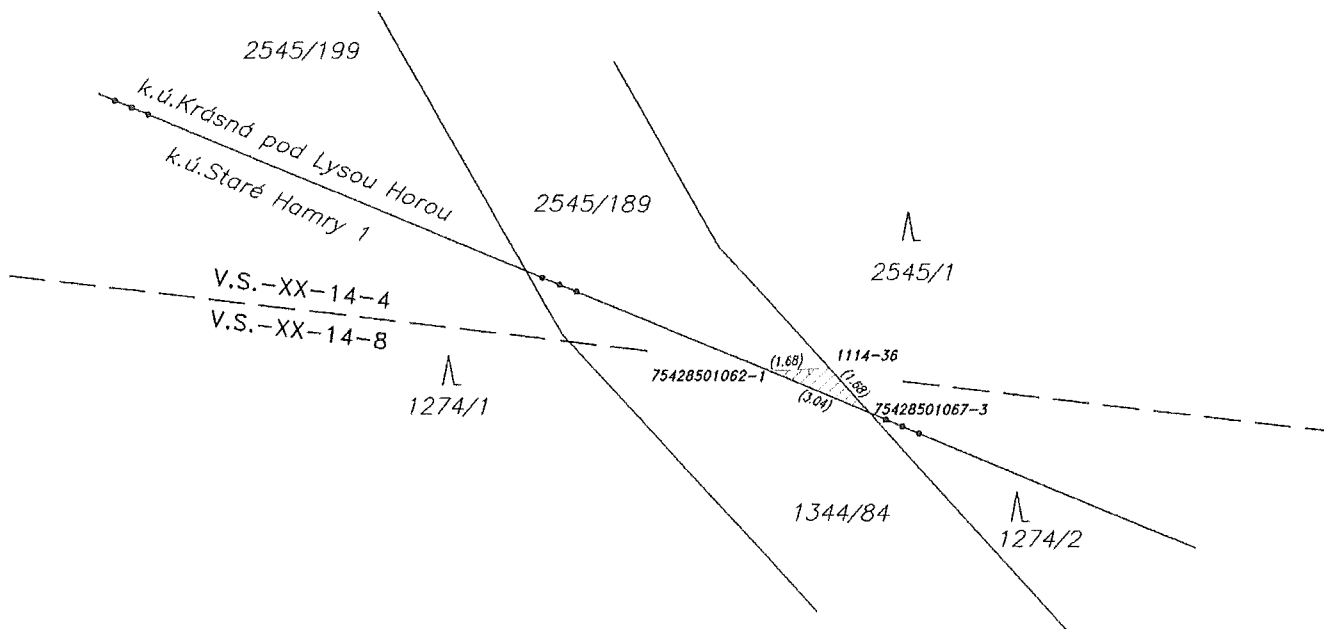
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
2545/189												2545/189		181

Oprávněný : dle listiny

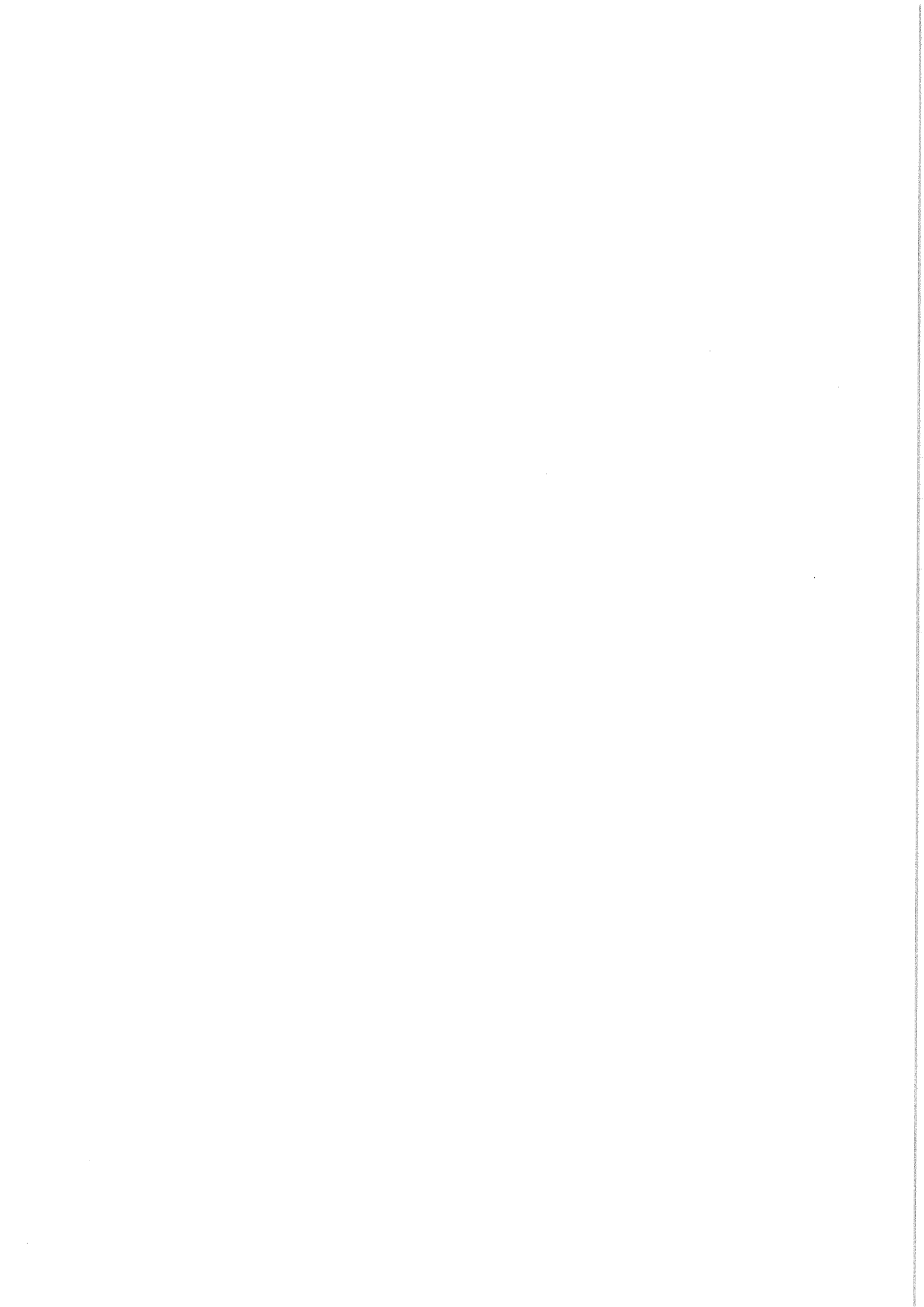
Druh věcného břemene : dle listiny

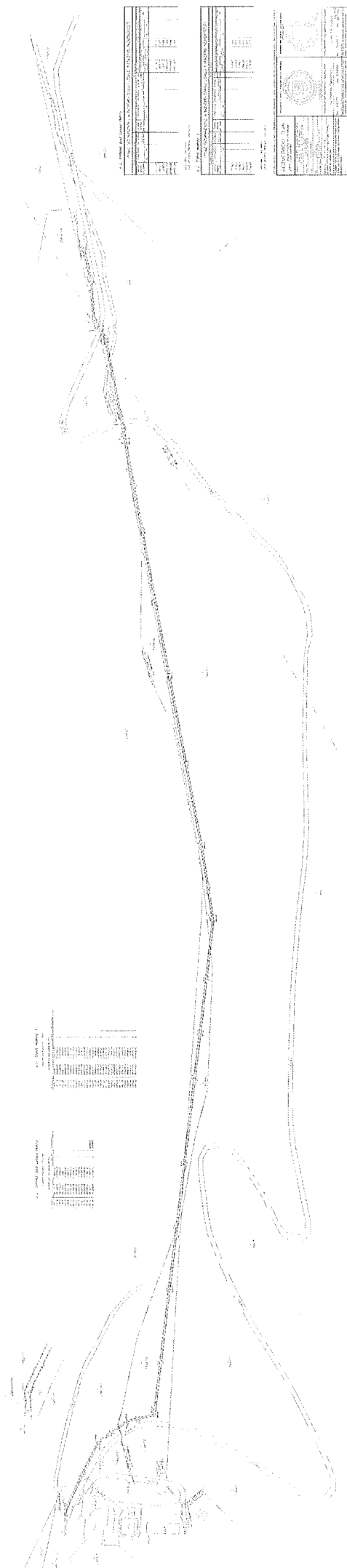
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1114-36	460292.65	1135399.65	3	
75428501062-1	460294.33	1135399.75	8	
75428501067-3	460291.51	1135400.89	8	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007
	Dne: 29.11.2016	Číslo: 229/2016	Dne: 5.12.2016	Číslo: 1229/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 2340-229/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek		[redacted]	
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Kránsná				
Kat. území: Kránsná pod Lysou Horou				
Mapový list: V.S.-XX-14-4, XX-14-8	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			





1. General Information	
Project Name:	
Scale:	
Sheet No.:	
Date:	
Author:	
Reviewer:	

2. Material Specifications	
Material:	
Grade:	
Quantity:	
Notes:	

3. Approval and Signatures	
Signature:	
Position:	
Date:	

4. Data Table 1	
Item	Value
1	10.5
2	15.2
3	8.7
4	22.1
5	5.3
6	18.9
7	12.4
8	3.6
9	27.8
10	9.1
11	14.7
12	6.5
13	21.3
14	4.8
15	19.6
16	11.2
17	3.9
18	26.5
19	7.4
20	16.8
21	5.1
22	23.4
23	8.9
24	13.5
25	6.2
26	20.7
27	4.5
28	17.9
29	10.3
30	3.2

5. Data Table 2	
Item	Value
1	12.3
2	18.7
3	7.5
4	24.1
5	5.8
6	16.4
7	11.9
8	3.4
9	25.6
10	8.2
11	14.5
12	6.7
13	21.8
14	4.9
15	19.3
16	10.6
17	3.7
18	26.9
19	7.1
20	15.8
21	5.4
22	23.1
23	8.6
24	13.2
25	6.1
26	20.4
27	4.6
28	17.5
29	10.1
30	3.1

