

**Smlouva o dílo uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 82/2012 Sb., občanský
zákoník v platném znění**

I. Smluvní strany

Objednatel:	:	S – centrum Hodonín, příspěvková organizace
Adresa	:	Jarošova 3, 695 01 Hodonín
Zastoupený	:	Bc. Václav Polách, MBA, ředitel
IČO	:	46937102
DIČ	:	
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	14439671/0100

Zhotovitel:	:	Stavitelství Hrbek, s.r.o.
Adresa	:	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle
Zastoupený	:	Darek Hrbek, jednatel
IČO	:	05713943
DIČ	:	CZ05713943
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	6144387379/0800

II. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: „**Sanační práce na budově S centra Hodonín, příspěvkové organizace,**“ Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s dokumentací k předmětu plnění i místními podmínkami, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

III. Rozsah plnění

Rozsah plnění stavebních prací se řídí dle závazné cenové nabídky ze dne 2.8.2023 a zahrnuje otlučení vnitřních omítek, odvoz a uložení sutí na skládce, demontáž topných těles, úklid pracoviště. Zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:

a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;

b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné sutí, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na spotřebovanou energii nese objednatel díla;

c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště apod.;

d) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;

e) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 3 / 13 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);

f) zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překračování vyhláškou stanovených hlukových limitů.

IV. Místo plnění

Místem plnění je budova S – centrum Hodonín, příspěvková organizace, na adrese Na Pískách 4037/11, 695 01 Hodonín.

V. Cena za dílo

Cena díla je dána závaznou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2.8.2023 a činí **229 968 Kč** s DPH. Cena díla bude uhrazena převodem, faktura bude vystavena po dokončení a předání ukončených dílčích prací objednateli. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

VI. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:

a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost kompletního díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;

b) zhotovitel dílo fakticky předá objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);

c) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla.

VII. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo objednateli do 4 týdnů od účinnosti této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

V případě nedodržení termínu ukončení a předání dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši min. 0,5 % z ceny díla vč. DPH. Maximální výše celkové smluvní pokuty za nedodržení lhůt zhotovení díla činí 10 % z celkové ceny zakázky.

IX. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zajištění bezpečnosti práce při výkonu díla, za standartní kvalitu provedeného díla. Místo výkonu díla bude ve sjednanou dobu předáno a po dokončení díla předáno zhotovitelem. Případné nedostatky budou řešeny na místě při převzetí díla.

X. Závěrečná ujednání

Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

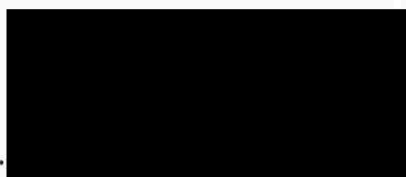
Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

Zhotovitel je povinen při prováděných pracích respektovat denní režim uživatelů, ubytovaných v budově.

V Hodoníně 3.8.2023

.....


objednatel
Bc. Václav Polách
ředitel příspěvkové organizace

.....

S
Ja
i
r.o.
aha 4
943
①

zhotovitel
Darek Hrbek
jednatel

Položkový rozpočet

**Zakázka: Sanační práce na budově S centra Hodonín, p.o., zasaženého v roce 2021
Hodonín.**

Zhotovitel: **Stavitelství Hrbek, s.r.o.**
Jaurisova 515/4
14000 Praha-Michle

IČO: 05713943
DIČ: CZ05713943

Objednatel: **S - centrum Hodonín, příspěvková organizace**
Jarošova 1717/3
69501 Hodonín

IČO: 46937102
DIČ:

Vypracoval: Darek Hrbek

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	181 335,23	181 335,23
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	18 637,00	18 637,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	199 972,23 CZK
Snížená DPH	15 %	29 996,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,23 CZK

Cena celkem: 229 968,00 CZK



tel: +420 608 544 531 ①

Za zhotovitele

S - centrum Hodonín,
příspěvková organizace
Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín
IČ: 46937102

Za objednatele

02.08.2023

Místo

Datum

Popis: Přesné zaměření a odsouhlasení celkové odstraněné plochy a ceny za dílo bude při předání staveniště zhotovitelem

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	181 335,23	181 335,23	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	18 637,00	18 637,00	0,00000
Celkem:			0,00	199 972,23	199 972,23	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
Díl: 97 Prorážení otvorů					181 335,23		0,00000		29,90000	
1	978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	650,00000	170,80	111 020,00	0,00000	0,00000	0,04600	29,90000
							Dodávka:	0,00	0,00	
							Montáž:	170,80		111 020,00
2	979 10-0014.RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	29,90000	1 471,68	44 003,23	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00	
							Montáž:	1 471,68		44 003,23
3	3	Poplatek za uložení sutí na skládku	t	29,90000	880,00	26 312,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00	
							Montáž:	880,00		26 312,00
Díl: ON Ostatní náklady					18 637,00		0,00000		0,00000	
4	1	Demontáž otopných těles	ks	10,00000	500,00	5 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00	
							Montáž:	500,00		5 000,00
5	2	Vyčištění a úklid staveniště	kps	1,00000	13 637,00	13 637,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka:	0,00	0,00	
							Montáž:	13 637,00		13 637,00