

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Ivana Strěštková DiS., tel. [REDACTED]

za Provozní středisko

0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou:

Petr Vincek,

Jana Machová,

ve věcech BOZP: Ing. Radka Sluková,
Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432,

Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno,

IČO: 26921677,

DIČ: CZ26921677,

Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.,

Číslo účtu: 104990600/2250,

Zastoupená: Miroslavem Holánkem, Miroslavem Rákem, jednatelem společnosti,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: bbi4hjh,

Adresa pro doručování: Pražákova 510/51, 619 00 Brno,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 8 a 25 Kasárna Vícenice**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001515, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Kasárna Vícenice CE 06-17-01, SO 008 Dílny a sklady, 025 Ošetřovna**, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 8 a 25 Kasárna Vícenice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Drobné stavební opravy a údržba v objektech Kasárna Vícenice.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení: „**PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 8 a 25 Kasárna Vícenice**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001515. Příloha č. 1 a 2. jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy

- (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 674 420,80 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet korun českých osmdesát haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 351 628,37 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 026 049,17 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději

- do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 10 ti pracovních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. 11. 2023.**
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4. 4. nebo čl. 4. 5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny pondělí až čtvrtek od 7:00 – do 15:30 hodin, pátek od 7:00 – do 13:00 hodin, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je vojenský objekt Kasárna Vícenice.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla,
osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“),

za objednatele na staveništi/pracovišti:

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
- b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu stavenišť/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
- d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
- e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání stavenišť/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí stavenišť/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí stavenišť/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení stavenišť/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím stavenišť/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí stavenišť/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení stavenišť/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou

- smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6. 2. smlouvy), je **zhotovitel**, který odpovídá za jeho zařídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění podle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě podle platných právních předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla podle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací prohlídce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0620, Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce: Provozní středisko 0620, Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9**Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba **neběží** po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu podle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla podle čl. 4.3., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.

- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.21 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý další započatý den prodlení.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU) ,
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveníště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní

subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným zápisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílní konečnou fakturu”,

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 7 smlouvy,
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (dále jen „kontrolní orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.
- 14.7. Zhotovitel zabezpečí, že v prostorech jím či jeho poddodavateli užívaných v souvislosti s realizací této zakázky nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 14.8. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 14.9. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolovanému subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedeny osoby provádějící kontrolní činnost, datum provádění kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolovaného subjektu

- doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 14.10. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427 (kontaktní údaj pro komunikaci – tel. [REDACTED]). Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor z hlediska bezpečnosti práce.
- 14.11. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zapracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) se svými poddavateli nebo třetími osobami.
- 14.12. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.13. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 6

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Miroslav Rak
jednatel
STAVIMAL s.r.o.

Miroslav
Rak

Digitálně podepsal
Miroslav Rak
Datum: 2023.08.09
15:01:36 +02'00'

PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 8 a 25 Kasárna Vícenice - položkový rozpočet

P. č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	06-17-01/025 Ošetřovna				
1	Dodávka, oprava, malba směsí tekut. 2x, bílá strop, výška do 3 m (bělost min.92%) chodba 3.NP	m2	60,00		
2	Dodávka, malba směsí tekut.2x, bílá stěny, výška do 3m (bělost min.92% vč.sádrování trhlin) 3.NP	m2	85,00		
3	Dodávka, oprava, malba směsí tekut. 2x, bílá stěny, výška do 5 m (bělost min.92%) prostor schodiště, počítat s použitím lešení	m2	44,00		
4	Dodávka, oprava, malba směsí tekut. 2x, bílá strop, výška do 5 m (bělost min.92%) prostor schodiště, počítat s použitím lešení	m2	25,00		
5	Dodávka, provedení opravy olejového nátěru omítek do max.výše 2000 mm, omytí, přetmelení, přebroušení, 2x nátěr (odstín dle požadavku uživatele, prostor schodiště)	m2	42,00		
6	Oprava a doplnění vydroleného zdiva venkovní omítky (prostor nad vchodovou částí, v do 7m, počítat s použitím lešení)	m2	4,00		
7	Dodávka , provedení vápenocementové omítky vnějších stěn (prostor nad vchodovou částí výšky do 7 m)	m2	8,50		
8	Vybourání obkladů stěn včetně odstranění lepidla místnost I.NP 023	m2	8,00		
9	Dodávka a provedení obkladů keramických kladených do lepidla, včetně zaspárování (rozměr do 300x300 mm, odstín dle požadavku uživatele) místnosti č. 023 I.NP	m2	8,00		
10	Demontáž stávající keramické dlažby (místnost 023 I.NP)	m2	1,80		
11	Dodávka, vyrovnání podkladu pod dlažbu opravnou stěrkou tl.do 8mm vč.penetrace podkladu (místnost 023 I.NP)	m2	1,80		
12	Dodávka a montáž dlažby do lepidla vč. vyspárování (rozměr do 300x300 mm, odstín a typ bude upřesněn uživatelem)	m2	1,80		
13	Demontáž dvoudřezu se spodní skříňkou vč. sifonu a 2 ks dřezové baterie míst.č. 021 II.NP	soub.	1,00		
14	Dodávka a montáž - samostatně stojící nerezový dvoudřez se skříňkou s polici, svařovaný 120x60x85, hl.20 vč.sifonu s napojením na stávající rozvody - odpad, vč.zednického zapravení a obkladů (nutno zaměřit na místě) typ bude odsouhlasen uživatelem	ks	1,00		
15	Dodávka a montáž dřezové pákové baterie s napojením na rozvod vody	ks	2,00		
16	Důkladné vyčištění podlahové krytiny pomocí jednokotoučového rotačního stroje se zeleným padem - odstranění stávající povrchové vrstvy speciálním čisticím prostředkem např. CC- základní čisticí přípravek R, vč. dodání čisticího prostředku	m2	95,00		
17	Rozpuštěné nečistoty odsát vysavačem na vodu a celý povrch neutralizovat čistou vodou až do úplného odstranění všech zbytků čisticího roztoku	m2	95,00		
18	Dodání, vytvoření tvrdé ochranné vrstvy - nanést dvakrát nefeděnou ve formě rovnoměrného filmu na vyčištěnou a důkladně suchou plochu, nanášet do kříže, vč. dodání ochranného prostředku	m2	95,00		

19	Vyvěšení dveřních křídel 1450/1970mm s nadsvětlíkem, odvoz k provedení opravy nástřiku, zpětné zavěšení dveřních křídel	ks	1,00	
20	Dodávka, provedení opravy nátěru povrchové úpravy vnitřních dveří, dřevěné vnitřní hladké z 1/3 prosklené, kývavé dvoukřídlové 1470/1970mm s nadsvětlíkem) nástřikem (obrus, lakování, tmelení) vč.madel a dodání barvy	ks	1,00	
21	Dodávka, provedení nátěru zárubní 1470/1970 mm s nadsvětlíkem, 2x syntetický nátěr krycí ocelových zárubní vč. očištění, přebroušení, tmelení vč. nově přetmelení prosklení světliku	ks	1,00	
22	Demontáž protiskluzového rohu vč. očištění podkladu (vstupní schodiště, schodiště II.NP)	m	10,50	
23	Dodání, nalepení protiskluzového schodového rohu vč.materiálu (v - š do 8 mm) ,schodiště	m	10,50	
24	Dodání, provedení nátěru (bezpeč.značení schodového rohu , barva žlutá)	m	7,50	
25	Demontáž vnitřního dřevěného okna 1200/1200 mm, ve zdivu tl.10 cm vč.parapetní desky	ks	1,00	
26	Demontáž vnitřního dřevěného okna 1800/1200 mm ve zdivu tl.10 cm vč.parapetní desky	ks	1,00	
27	Dodávka, montáž, dřevěné okno podávací 1200/1200 mm , výsuvné jednoduché, výplň sklo matovací dle výběru uživatele, do zdiva tl. 100 mm vč.rámu, parapetní desky 120/15 cm, zednického zapravení a nátěru kotvicích prvků	ks	1,00	
28	Dodávka, montáž, dřevěné okno podávací 1800/1200 mm, výsuvné jednoduché, výplň sklo matovací dle výběru uživatele, do zdiva tl. 100 mm vč.rámu, parapetní desky 180/15cm a zednického zapravení	ks	1,00	
29	Demontáž, dodávka, montáž parapetní desky 3100/300mm s uchycením na konzoly vč. obnovení nátěru konzol 5ks , odstím dle požadavku uživatele	ks	1,00	
30	Vybourání ocelových zárubní 900/1970, vyvěšení dveřních křídel vč.prahu (kuchyňka)	ks	1,00	
31	Dodávka, osazení a dopasování vnitřních dveří bílých 900/1970 mm s 1/3 prosklením vč.kovové zárubně, prahu, kování a zámku, vč. zednického zapravení ostění + oprava výmalby a nátěrů (kuchyňka)	ks	1,00	
	kuchyňka			
32	Demontáž, dodávka montáž zásuvka dvojnásobná s natočenými dutinkami a ochrannými clonkami bezšroubová 230/16A např. ABB Tango	ks	7,00	
33	Demontáž, dodávka montáž vypínač č.1 bezšroubové provedení např. ABB Tango	ks	3,00	
34	Demontáž, dodávka montáž sporákové kombinace provedení zapuštěný např. ABB Tango např. Tango 3425A-0344	ks	1,00	
35	úprava stávajících rozvodů k dopojení zásuvek přechod AL a CU, včetně materiálu	kpl	1,00	
36	úprava stávajících rozvodů k sporákové kombinace přechod AL a CU, včetně materiálu a potřebných svebních úprav	kpl	1,00	
37	Demontáž, dodávka a montáž svítidlo nastěné včetně led žárovky 14W, 230V, E27, třída II 275mm, max 60W, např. Svítidlo E27 Kanlux Pireles	ks	2,00	

38	Demontáž, dodávka montáž Panel LED včetně rámečku napovrchovou montáž, 35W, 4300lm, 4000K, 230V IK03, Třída II, montáž vest. Účinnost 125lm/W, 1 195x295x11, Např. Panel LED Philips RC132V	ks	3,00	
	zaseďačka			
39	Demontáž, dodávka montáž zásuvka dvojnásobná s natočenými dutinkami a ochrannými clonkami bezšroubová 230/16A např. ABB Tango	ks	4,00	
40	Demontáž, dodávka montáž vypínač č. 5 bezšroubové provedení např. ABB Tango	ks	1,00	
41	Úprava stávajících rozvodů k dopojení zásuvek přechod AL a CU, včetně materiálu	kpl	1,00	
42	Demontáž, doávka montáž Panel LED včetně rámečku napovrchovou montáž, 35W, 4300lm, 4000K, 230V IK03, Třída II, montáž vest. Účinnost 125lm/W, 1 195x295x11, Např. Panel LED Philips RC132V	ks	6,00	
	chodba			
43	Demontáž, dodávka montáž zásuvka dvojnásobná s natočenými dutinkami a ochrannými clonkami bezšroubová 230/16A např. ABB Tango	ks	2,00	
44	Demontáž, dodávka montáž vypínač č. 5+ LK bezšroubové provedení např. ABB Tango	ks	1,00	
45	Demontáž, dodávka montáž vypínač č.1 bezšroubové provedení např. ABB Tango	ks	2,00	
46	Úprava stávajících rozvodů k dopojení zásuvek přechod AL a CU, včetně materiálu	kpl	1,00	
47	Demontáž, dodávka montáž Panel LED včetně rámečku napovrchovou montáž, 230V, 34W, 3400lm, montáž vest. 597x597x11,5, UGR<19, Životnost T 50 000h, Např. Panel LED UGR Philips Ledinaire RC065B	ks	9,00	
	06-17-01/008 Dílny a sklady			
48	Dodávka, oprava, malba směsí tekut.2x, bílá strop, výška do 3m (bělost min.92 % vč.sádrování trhlin)	m2	310,00	
49	Dodávka, malba směsí tekut.2x, bílá stěny, výška do 3m (bělost min.92% vč.sádrování trhlin)	m2	615,00	
50	Dodávka , provedení olejového nátěru omítek do výše 1500 mm. 2x + 1x email (přebroušení, přetmelení)	m2	18,00	
51	Přebroušení, vyspravení betonových podlah, odsátí prachu a nečistot	m2	138,00	
52	Dodávka a provedení vyrovnání podlahy nivelační stěrkou na beton tl.do 20 mm vč.dodávky a provedení penetrace podkladu 2x pro betonové podlahy	m2	138,00	
53	Dodávka, provedení nátěru betonových podlah (2 x , prodyšný nátěr, odstín dle požadavku uživatele)	m2	138,00	
54	Dodávka, provedení nátěru zárubní 600/1970mm. 2x syntetický nátěr krycí oc.zárubní vč.očištění,přebroušení ,tmelení, odstín dle požadavku uživatele, m.č.007	ks	1,00	
55	Vybourání ocelových zárubní 600/1970, vyvěšení dveřních křídel vč.prahu (míst.č.006)	ks	1,00	
56	Dodávka , osazení a dopasování vnitřních dveří bílých 600/1970 mm plných vč.kovové zárubně, prahu, kování a zámku, vč. zednického zapravení ostění + oprava výmalby a nátěrů (míst.č.006)	ks	1,00	
57	Demontáž stávajících jednokřídlových vchodových dveří vč. ocelové zárubně a prahu (900/1970mm)	ks	1,00	

58	Dodávka, osazení, dopasování nových plastových venkovních vchodových dveří 900x1970 mm P plných, barva dveří bílá, včetně zárubně, kování, těsněním, zámkem a vložkou FAB s 5-ti klíči, klikou se štítkem (koule/klika) a prahem s těsněním. nutno zaměřit na místě	ks	1,00		
59	Demontáž stávajících venkovních mříží s úchytnými prvky (vetknuté do fasády) na oknech o rozměru 1340/1170 mm - odřezání, v do 2m	ks	11,00		
60	Demontáž stávajících venkovních mříží s úchytnými prvky (vetknuté do fasády) na oknech o rozměru 1340/1470 mm - odřezání, v do 2 m	ks	5,00		
61	Demontáž stávajících venkovních mříží s úchytnými prvky (vetknuté do fasády) na oknech o rozměru 580/850 mm - odřezání, v do 2 m	ks	2,00		
62	Dodávka, nátěr syntetický kov. konstrukci 2x + 1x email vč. očištění, přebroušení, tmelení, odstín bude upřesněn uživatelem (oc.mříže)	ks	18,00		
63	Zpětná montáž, osazení mříží včetně uchycení na rozměr okna 1340/1170 mm vč.zednického zapravení a úchytných prvků, mříže budou upevněny přes obvodové zdivo, v do 2 m	ks	11,00		
64	Dodávka, zpětná montáž, osazení mříží včetně uchycení na rozměr okna 1340/1470 mm vč.zednického zapravení a úchytných prvků, mříže budou upevněny přes obvodové zdivo, v do 2 m	ks	5,00		
65	Dodávka, zpětná montáž, osazení mříží včetně uchycení na rozměr okna 580/850 mm vč.zednického zapravení a úchytných prvků, mříže budou upevněny přes obvodové zdivo, v do 2 m	ks	2,00		
66	Demontáž stávajících dřevěných oken dvoukřídlových o rozměru 1340/1170mm,vybourání okenních ráků vč. venkovních a vnitřních parapetů, (v do 2 m)	ks	11,00		
67	Demontáž stávajících dřevěných oken dvoukřídlových o rozměru 1340/1470mm,vybourání okenních ráků vč. venkovních a vnitřních parapetů, (v do 2 m)	ks	3,00		
68	Demontáž stávajících dřevěných oken dvoukřídlových o rozměru 580/850 mm, vybourání okenních ráků vč. venkovních a vnitřních parapetů, (v do 2 m)	ks	2,00		
69	Dodávka a osazení bílého plastového okna dvoukřídlé, otevíravé dovnitř vč.rámu do stav. otvoru 1340/1170 mm s mikroventilací, okenní profily min. 5-ti komorové vč. kování a vnějších a vnitřních parapetů z plechu poplastovaného (u ostění zatáhnout pod fasádu), zatmelení, zapravení vnitřního a venkovního ostění a výmalby, nutno provést zaměření oken a parapetu na místě, výška do 2 m	ks	11,00		
70	Dodávka a osazení bílého plastového okna dvoukřídlé, otevíravé dovnitř vč.rámu do stav. otvoru 1340/1470 mm s mikroventilací, okenní profily min. 5-ti komorové vč. kování a vnějších a vnitřních parapetů z plechu poplastovaného (u ostění zatáhnout pod fasádu), zatmelení, zapravení vnitřního a venkovního ostění a výmalby, nutno provést zaměření oken a parapetu na místě, výška do 2 m	ks	3,00		
71	Dodávka a osazení bílého plastového okna dvoukřídlé, otevíravé dovnitř vč.rámu do stav. otvoru 580/850 mm s mikroventilací, okenní profily min. 5-ti komorové vč. kování a vnějších a vnitřních parapetů z plechu poplastovaného (u ostění zatáhnout pod fasádu), zatmelení, zapravení vnitřního a venkovního ostění a výmalby, nutno provést zaměření oken a parapetu na místě, výška do 2 m	ks	2,00		
72	Celková kontrola, seřízení a oprava kování plastových vstupních dveří vč.výměny zámků a vložky FAB s 5 klíči, štítek (klika/koule)m.č. 001	ks	1,00		

73	Demontáž stávajících venkovních mříží 1300/2100 mm s úchytnými prvky vč.zednického zapravení (venkovní vchodové dveře)	ks	2,00	
74	Dodávka, provedení lokálních oprav omítek vnitřních stěn váp štukových (plochy do 1 m2)	m2	4,00	
75	Dodávka, vyspravení vápenocementové omítky venkovní (lokální opravy, plochy do 1 m2)	m2	10,00	
76	Dodání, provedení odstranění nátěru lemování rampy vč.odrezivění (lemování oc.úhelníkem) vč.dodání materiálu	m	5	
77	Dodání, provedení nátěru kovových konstrukcí syntetický 2x + 1x email (lemování rampy oc.úhelníkem)	m	5	
78	Dodávka a nové provedení opravy stávajícího povrchu betonového předloženého venkovního schodiště se zapravením hran schodiště (očistění, odstranění nesoudržných částí betonu, penetrace, vyspravení nerovností opravnou stěrkou na beton)	m2	2,50	
79	Odstranění nesoudržné povrchové vrstvy betonové venkovní plochy rampy	m2	5,00	
80	Dodávka a oprava stávajícího povrchu rampy opravnou stěrkou na beton (povrch B II)	m2	5,00	
81	Dodávka, provedení opravy nesoudržných popraskaných vápenocementových omítek vnějších stěn (rampa zapravení trhlin soklu např.opravnou stěrkou na beton)	m2	7,50	
82	Vybourání stávající keramické dlažby (místnost 010 a 011)	m2	6,50	
83	Dodávka, vyrovnání podkladu samonivelační hmotou tl.do 20mm , přebroušení vč.penetrace podkladu	m2	6,50	
84	Dodávka a položení keramické dlažby vč.spárování (rozměr do 30x30cm, odstín dle požadavku uživatele) místnost č. 010 a 011	m2	6,50	
85	Vybourání obkladů stěn včetně odstranění lepidla	m2	2,00	
86	Dodávka a provedení obkladů keramických kladených do lepidla, včetně zaspárování (rozměr do 300x300 mm, odstín dle požadavku uživatele)	m2	2,00	
87	Demontáž a zpětná montáž stávajícího WC	ks	1,00	
88	Vybourání , obnažení potrubí (ležaté potrubí vč. 2x odboček, ruční výkop pod podlahami hl. do max.1,5m)	m	5,50	
89	Demontáž ležatého potrubí kamenina DN 150 vč. redukcí a odboček (2x 150/125)	m	5,00	
90	Dodávka, výměna ležatého potrubí kamenina DN 150 a odboček za plastové vč.redukcí a zpětným zásypem potrubí se zhutněním	m	5,00	
	elektro			
91	Demontáž, dodávka montáž Aku kamna 5kw	ks	5,00	
92	Demontáž, dodávka montáž sporákové kombinace provedení nástěná např. ABB Tango např.39563-13	ks	1,00	
93	Demontáž, dodávka montáž kabel CYKY 5Cx 2,5mm2 včetně kabel lišty a spojovacího materiálu a zapojení do sporáku	m	21,00	
94	Demontáž, dodávka montáž kabel CYSY 5Cx 2,5mm2 včetně kabel lišty a spojovacího materiálu a zopojení	m	2,00	
95	demontáž dodávka a montáž jistič 400V/16A zkrat odolnost 10kA, úprava stávajících rozvodů připojení v rozvaděči označení	kpl	1,00	
96	Demontáž, dodávka a montáž svítidlo nástěné včetně led žárovky 14W, 230V,E27,třída II 275mm,max 60W, např. Svítidlo E27 Kanlux Pireles	ks	2,00	

97	Demontáž, doávka montáž Panel LED včetně rámečku napovrchovou montáž, 35W, 4300lm, 4000K, 230V IK03, Třída II, montáž vest. Účinnost 125lm/W, 1 195x295x11, Např. Panel LED Philips RC132V	ks	20,00		
98	Demontáž, dodávka montáž zásuvka dvojnásobná s natočenými dutinkami a ochrannými clonkami bezšroubová 230/16A včetně LK např. ABB Tango	ks	25,00		
99	Demontáž, dodávka montáž kabel CYKY 3Cx 2,5mm2 včetně kabel lišty a spojovacího materiálu	m	10,00		
100	Demontáž, dodávka montáž vypínač č. 1 včetně LK bezšroubové provedení např. ABB Tango	ks	10,00		
101	Demontáž, dodávka montáž el. materiál jinde neuvedený nutný k dokončení díla	kpl	1,00		
102	Provedení kompletního úklidu po stavebních opravách a po malování (okna, dveře, světla, vypínače, obklady, podlahy)	kmpl	1,00		
103	Vyklizení staveniště, likvidace odpadu a odvoz na skládku a dodáním dokladu o likvidaci	scub.	1,00		
104	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
Cena bez DPH				1 674 420,80	
DPH				351 628,37	
Cena celkem vč. DPH				2 026 049,17	

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky : **PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 8 a 25 Kasárna Vícenice**
Místo stavby : 06-17-01 Kasárna Vícenice
Objekt: VA 06-17-01 SO 008 Dílny a sklady, 025 Ošetřovna
Uživatel: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou

2. Údaje o provozu budovy - 008 Dílny a sklady

Stavební objekt je umístěn ve vojenském areálu Kasárna Vícenice. Přízemní nepodsklepený objekt je využíván jako skladové prostory vojenského materiálu.

Konstrukční systém budovy: Zdivo cihelné + škvárobetonové tvárnice, střecha nízká sedlová, krytina živičná, konstrukční výška do 4 m .

Obestavěný prostor je 921 m³ a zastavěná plocha činí 288 m².

2.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav a údržby nemovitého majetku je udržení jeho provozuschopnosti a prodloužení životnosti při zachování původních vlastností. Předmětem oprav jsou lokální opravy vnitřních omítek, výmalba místností, oprava a nátěry betonových podlah, výměna dveří, oken, oprava elektroinstalace.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo - „Položkový rozpočet“

2.1.1 Venkovní opravy

Vyspravení lokálních nesoudržných venkovních vápenocementových omítek, oprava venkovních schodišťových stupňů rampy, nátěry venkovních mříží.

3. Údaje o provozu budovy - 06-17-01 / 025 Ošetřovna

Budova je umístěna ve vojenském areálu Kasárna Vícenice.

Budova je využívána pro účely zajištění poskytování zdravotní péče.

Obestavěný prostor je 6 016 m³ a zastavěná plocha činí 500 m².

Konstrukční systém budovy: Třípodlažní nepodsklepený objekt, ŽB skelet, střecha plochá. Krytina živičná
Obestavěný prostor je 6 016 m³ a zastavěná plocha činí 500 m².

3.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav a údržby nemovitého majetku je udržení jeho provozuschopnosti a prodloužení životnosti při zachování původních vlastností. Předmětem oprav je výmalba ambulancí, schodiště, opravy podlah, obkladů, výměna dveří, ošetření podlah, vyspravení lokálních nesoudržných venkovních omítek, oprava elektroinstalace.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo- „Položkový rozpočet“

4. Ostatní:

Jedná se o stavební objekty s provozem v pracovní dny od 06:30 do 15:30 hodin, v pátek od 06:30 do 13:00 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno písemně požádat velitele základny a provést dohovor s velitelem objektu.

████████████████████