

Čj.: MULA 20197/2023
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 5
Počet listů příloh: 5
Spisový znak: 56.1

S/OM/6028/23/PPS/BP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **město Lanškroun, IČO: 00 27 91 02, se sídlem Lanškroun, nám. Jana Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, PSČ 563 01, zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 3717/1** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 3961** ostatní plocha – silnice, vše v obci a **k. ú. Lanškroun**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4699 pro k. ú. Lanškroun u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 4699 pro k. ú. Lanškroun, zatěžující pozemky označené jako **p. p. č. 3717/1** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 3961** ostatní plocha - silnice, vše v obci k. ú. Lanškroun, do jejichž výkonů nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Lanškroun – parkoviště u koupaliště**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	trvalý zábor
p. p. č. 3717/1	10 m ²
p. p. č. 3961	944 m ²

vše v obci a k. ú. Lanškroun

Jedná se o vybudování parkoviště pro osobní vozidla ve volném stávajícím prostoru mezi silnicí III/315 14 (ul. T. G. Masaryka) a místní komunikací (vedoucí ke hrázi rybníka), které bude zejména sloužit v letních měsících pro návštěvníky koupaliště. Celkově se jedná o 107 parkovacích stání. Pro zajištění bezpečného pohybu chodců bude parkovištěm vedeno a vybudováno chodníkové těleso, bezbariérově bude upraven v místě pro přecházení i stávající chodník podél silnice III/31514, bude doplněno nové místo pro přecházení se středovým ostrůvkem, podél silnice budou vysazeny nové stromy, bude upraveno odvedení povrchových vod a doplněno veřejné osvětlení. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do konce roku 2026.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situace stavby C. 3, situační výkres C. 4 a zábor pozemků jsou přílohou č. 1 až č. 3 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí (kontaktní osoba [redacted] e-mail: [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Lanškroun – parkoviště u koupaliště“** v rozsahu příloh č. 1 až č. 3 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 11. 5. 2023, vedené pod č.j.: SUSPK/3925/2023 a pod č.j.: 4502/2023, která jsou přílohou č. 4 a č. 5 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva města a geometrický plán v elektronické podobě, vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy v Ústí nad Orlicí,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Lanškroun. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.


Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných elektronicky podepsaných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Lanškroun
č.359/RM/2023 ze dne 26.07.2023

V Pardubicích dne

V Lanškrouně dne

 Digitální podpis:
09.08.2023 13:23

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta