



DODATEK Č.1

ke smlouvě o dílo č. 482/2023

02/2023

„Oprava a nátěr fasády budovy v ulici Nová 3956, Mělník“

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedenými dne 20.05.2023

I. Účastníci

- I.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu nám. Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:

Juraj Rapant, tel: + [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- I.2. **STAVSEM Mělník, s.r.o.**, se sídlem Nádražní 3731, 276 01 Mělník
Identifikační číslo: 04409922, daňové i. č. CZ04409922
bankovní spojení KB Mělník, číslo účtu 115-1054730257/0100
zastoupen Zbyňkem Šnajdrem, jednatelem společnosti
tel: [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 246947 ID
datové schránky: fky852i

dále jen „zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

II. Předmět dodatku

Smlouva o dílo č.02/2023 (**Oprava a nátěr fasády budovy v ulici Nová 3956, Mělník**) ze dne 10.05.2023 se na základě vzájemné dohody smluvních stran z důvodu změn stavby a víceprací dle schválených položek v člancích č. **2. „Předmět smlouvy“** a v č. **5. „Cena díla“** mění a doplňuje takto:

1. V článku 2. „Předmět smlouvy“ se za text odstavce „2.13.“ **vkládá** nový odstavec označený „2.14.“, který zní:

„Předmět smlouvy se mění a rozšiřuje o dohodnuté a schválené vícepráce dle nabídkového rozpočtu.“

2. V článku 5. „Cena díla“ se text odstavce „5.1.“ **nahrazuje** tímto textem:

„Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na:

Smluvní cena	422 726,90 Kč
---------------------	----------------------

Dodatek č.1	59 408,20 Kč
--------------------	---------------------

CENA CELKEM	482 135,10 Kč
--------------------	----------------------

DPH 21%	101 248,37 Kč
----------------	----------------------

CENA CELKEM vč.DPH	583 383,47 Kč
---------------------------	----------------------

(slovy: pět set osmdesát tři tisíc tři sta osmdesát tři korun českých a 47 haléřů)

(dále jen „Cena za Dílo“).

Cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

III. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.02/2023 (**Oprava a nátěr fasády budovy v ulici Nová 3956, Mělník**) ze dne 10.05.2023 **se nemění.**
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č.02/2023 (**Oprava a nátěr fasády budovy v ulici Nová 3956, Mělník**) ze dne 10.05.2023 vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li dodatek č. 1 podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným i účinným dnem podpisu pozdějšího.
3. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č.02/2023 (**Oprava a nátěr fasády budovy v ulici Nová 3956, Mělník**) ze dne 10.05.2023.
4. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je rozpočet změn stavby - víceprací.

Datum: 8.8.2023

Datum: 8.8.2023

OBJEDNATEL



Město Mělník

Ing.Tomáš Martinec, Ph.D., starosta města

ZHOTOVITEL

STAVSEM Mělník, s.r.o.

Nádražní 3731, 276 01 Mělník

IČ: 044 09 922

09922

3

STAVSEM Mělník, s.r.o.

Zbyněk Šnajdr, jednatel společnosti

Výkaz výměr na opravu fasády v ulici Nová 3956 - ZMĚNY

č.	popis	mj	výměra	cena za mj	cena celkem
Úpravy povrchů vnějších					99 474,70 Kč
1	Očištění plochy fasády od drobných nečistot	m2	6,00	32,00 Kč	192,00 Kč
2	Penetrace podkladu pro přilnavost	m2	6	35,00 Kč	210,00 Kč
3	Vyspravení podkladu jádra do 50%	m2	-17,4	292,00 Kč	-5 080,80 Kč
4	Vyspravení podkladu jádra do 10%	m2	-127,6	61,00 Kč	-7 783,60 Kč
5	Otlučení omítky stěn 100%	m2	133,6	114,00 Kč	15 230,40 Kč
6	Likvidace a odvoz suti na skládku	t	5,6	1 345,00 Kč	7 532,00 Kč
7	KZS PSB 40mm (izolant 40mm, kotvení 8 kusů/m2, rohové profily, Apu lišty)	m2	145	488,00 Kč	70 760,00 Kč
8	Přetažení stěny lepidlem a výztužnou tkaninou (do 4mm) - ostění	m2	3,38	315,00 Kč	1 064,70 Kč
9	Vyrovnání nerovností lepidlem (do 2mm)	m2	20	145,00 Kč	2 900,00 Kč
10	KZS PSB - příplatek za izolační víčka	m2	145	72,00 Kč	10 440,00 Kč
11	MT a dodávka rohového profilu s tkaninou	mb	-40	94,00 Kč	-3 760,00 Kč
12	MT a dod ukončujícího profilu KZS 40mm	mb	42	185,00 Kč	7 770,00 Kč
Oprava a doplnění oplechování					-3 047,50 Kč
1	Oplechování zídek Al, r.š. 500 - odhad	m	-2	920,00 Kč	-1 840,00 Kč
2	Oplechování zídek Al, r.š. 600	m	4,6	1 110,00 Kč	5 106,00 Kč
3	Oplechování eelktroskříně Al	ks	1	1 535,00 Kč	1 535,00 Kč
4	Oplechování parapetu AL r.š. 330	m	-1,5	805,00 Kč	-1 207,50 Kč
Nátěry ocelových konstrukcí					-3 360,00 Kč
1	Očištění a nátěr oc.kcí mříží	m2	-8	420,00 Kč	-3 360,00 Kč
Ostatní práce a lešení					-33 659,00 Kč
1	Nová okna PVC trojsklo včetně začištění - odhad	m2	1,38	12 000,00 Kč	16 560,00 Kč
2	Nové vchodové dveře	ks	-2,00	29 000,00 Kč	-58 000,00 Kč
3	Plastová okna - příplatek za úpravu bílá/antracit	m2	0,00	1 217,00 Kč	0,00 Kč
4	Bourání luxfer, včetně likvidace	kpl	1,00	1 970,00 Kč	1 970,00 Kč
5	Prodloužení vnitřních parapetu	kpl	1,00	570,00 Kč	570,00 Kč
6	Dozdění otvoru oken	kpl	1,00	5 241,00 Kč	5 241,00 Kč
Cena celkem bez DPH					59 408,20 Kč
DPH 21%					12 475,72 Kč
Cena celkem včetně DPH 21%					71 883,92 Kč