

KUPNÍ SMLOUVA**Č.: S 1354/15 OJ 702/15**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupen [redacted] ředitelem krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811,
738 01 Frýdek-Místek na základě pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem,
Ph.D., generálním ředitelem

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Havířov, č.ú. [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

OKD, a.s.

se sídlem Stonavská č.p.2179, Doly, 735 06 Karviná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

IČ: 26863154 DIČ: CZ26863154

zastoupena [redacted] manažerem centra rekultivací a pozemků, na základě plné moci
ze dne 11.12.2015(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem

Číslo parcely	Kat. prac.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
2418	Karviná	776	vodní plocha	Darkov	525	Karviná

zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 525, pro obec Karviná, k.ú. Darkov (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.500,- Kč (slovy: stodvatiisícekorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“) a jsou již součástí dohodnuté kupní ceny.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 102.500,- Kč (slovy: stodvatiisícekorun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Kupující také výslovně prohlašují, že nejsou zaměstnanci Lesů České republiky, s.p., ani rodinnými příslušníky nebo osobami blízkými zaměstnancům Lesů České republiky, s.p..
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci (předmětu koupě) přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně

příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy není nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR ve smyslu §4 odst.2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, protože předmět koupě není pozemkem určeným k plnění funkcí dle předmětného zákona.
2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmět koupě se stal k datu 1.12.2016 určeným majetkem dle předmětného zákona. Zakladatel udělil dle bodu 5.4.7. Statutu ze dne 25.10.2016, účinný od 1.12.2016, č.j. 59085/2016-MZE-13221, písemný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem - k prodeji předmětu koupě ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (bod 5.4.7. Statutu - prodej pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa).
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ). Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající: _____ 20 -12- 2016
Ve Frýdku-Místku dne _____

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

[Redacted text]

Ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek

[Redacted signature]

Kupující: _____ 15 -12- 2016
V Karviné dne _____

[Redacted signature]

OKD, a.s.

[Redacted text]

manažer centra rekultivací a pozemků
na základě plné moci ze dne 11.12.2015

[Redacted signature]