

KUPNÍ SMLOUVA

Č.:S 1774/09

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem PhD., generálním ředitelem

dále zastoupen [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Frýdek –Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek na základě pověření ze dne 16.11.2016.

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Rotto, spol. s r.o.

se sídlem Třinec – Dolní Lištná 434, PSČ 739 61

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 30754

IČO: 27833101, DIČ: CZ27833101

Zastoupený [redacted]

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
584	Zastavěná plocha a nádvoří	1055	1055	Dolní Lištná	5402	Třinec
585	Zahrada	1400	1400	Dolní Lištná	5402	Třinec
Celkem			2455			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 5402, pro obec Třinec, k. ú. Dolní Lištná (dále jen „předmět koupě“).

2. Předmětem kupní smlouvy je:
-pozemek, p.č. 584, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1055 m², jehož součástí je stavba Dolní Líštná č.p. 166 - jiná stavba
-pozemek p.č. 585, zahrada o výměře 1400 m², vše v k.ú. Dolní Líštná.
3. Součástí předmětu koupě je stavba č.p. 166 (jiná stavba) nacházející se na pozemku p.č. 584, k.ú. Dolní Líštná. Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství je popsán ve znaleckém posudku č. 2015/3758/188, vyhotoveném dne 26.10.2015 [REDACTED]

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 811 000,- Kč** (slovy: jedenmilionosmsetjedenácttisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné nemovité věci.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího a jsou součástí kupní ceny.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že část kupní ceny, tj. částka ve výši **1 731 000,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsettřicetjadenácttisíkorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do **60 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Částka **80 000,- Kč** byla uhrazena na účet LS Ostrava dne 8.11.2016 ve formě jistoty v rámci výběrového řízení a prodávající ji k datu uzavření této smlouvy jako zbývající část kupní ceny započítává.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, nebo právo stavby.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě spadá do vymezeného určeného majetku ve smyslu zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platné znění (viz. výpis z OR prodávajícího – vymezení určeného majetku). Zakladatel, Ministerstvo zemědělství ČR, vydal dne 1.12.2016 předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. dle bodu 5.4.7. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb. ve znění dalších předpisů.
6. Kupující prohlašuje, že není zaměstnancem prodávajícího, nebo osobou blízkou zaměstnancům prodávajícího.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází, z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající do sedmi dnů poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší, než 7 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující se se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro spis k výběrovému řízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

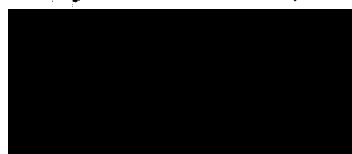
Ve Frýdku- Místku dne 21-12-2016

V Třinci dne 21. 12. 2016



Lesv Česká republika, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Frýdek - Místek





Rotto, spol. s r.o.

jednatel

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 Krajské ředitelství Frýdek-Místek	
Datum: 25 - 11 - 2016	PID:
Jedinečné číslo jednací:	L994/1000
Množství: 2 listy	Druh, typ zásilky:



DOPORUČENÉ

LCR0410146

Lesy České republiky, s.p.

KŘ Frýdek-Místek

ředitel KŘ Frýdek-Místek

Nádražní 2811

738 01 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR099/17/007651 / 2016

S 1774/09

16.11.2016

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc: Schválení plánu převodů majetku a udělení souhlasu k prodejům, nákupům, převodům a směnám nemovitého majetku

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na schválení plánu prodejů, nákupů, převodů a směn nemovitého majetku Vás žádám o zajištění realizace převodů majetku a zmocňuji Vás v souladu se zněním Pracovního pokynu č. 44/2015 k rozhodování o trvalé nepotřebnosti majetku, realizaci výběrových řízení, uzavírání smluv zprostředkovatelských na převod majetku v souladu s Pracovním pokynem č. 44/2015 Čl. 4.6.2 Plánování převodů majetku Vám uděluji souhlas k nakládání s níže uvedeným majetkem, k jehož rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti a uzavření kupních, směnných smluv a smluv o převodu práva hospodařit je nutný předchozí souhlas generálního ředitele LČR, s.p. a pověřuji Vás k uzavření smluv na převod níže uvedeného majetku včetně rozhodování o trvalé nepotřebnosti majetku, realizaci výběrových řízení a uzavírání smluv zprostředkovatelských:

Prodej:

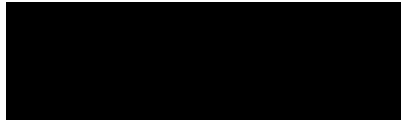
Předmět	Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Číslo popisné	Poznámka
stavba	Třinec	Dolní Líštná			166	jiná stavba, součást pozemku KN st.p.č. 584
pozemek	Třinec	Dolní Líštná	KN 584	zastavěná plocha a nádvoří		



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Předmět	Obec	Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	Číslo popisné	Poznámka
pozemek	Třinec	Dolní Lištná	KN 585	zahrada		



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

