



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

na výkon funkce **autorského dozoru** na akci:

„Stavební úpravy objektu Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín – 1.PP, archiv“

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Martinem Křížanem, vedoucím odboru IaÚ
v technických záležitostech [redacted]
a Ing. Martinem Křížanem

/dále jen příkazce/

Příkazník: Ing. Pavel Macek
Adresa: [redacted] 696 02 Ratíškovice
IČO: 75793270
Bankovní spojení:
Jednající: Ing. Pavel Macek

/dále jen příkazník/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název veřejné zakázky/akce: Stavební úpravy objektu Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín
– 1.PP, archiv
Místo stavby: Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín
parcelní číslo pozemku: st. 6391/1, st. 6391/8
Investor: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
Projektant: Ing. Pavel Macek [redacted] 696 02 Ratíškovice
Projektová dokumentace (PD): DSP, datum 05/2021
Technický dozor stavebníka (TDS): [redacted]
Zhotovitel stavby: Městská bytová správa, spol s.r.o.
Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, IČO 63489953
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Pavel Macek

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Charakter stavby: stavební úpravy

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **autorského dozoru** (dále jen „AD“), při přípravě a realizaci stavby:

„Stavební úpravy objektu Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín – 1.PP, archiv“

Příkazce se tímto zavazuje příkazníkovi za obstarání záležitosti poskytnout odměnu za podmínek sjednaných ve smlouvě.

3.2. Autorský dozor bude vykonáván se vší odbornou péčí v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací a bude zahrnovat dohled projektantů jednotlivých profesí.

3.3. AD bude vykonáván minimálně v rozsahu článku 4 této smlouvy:

3.3.1. v rámci pravidelných kontrolních dnů svolávaných TDS;

3.3.2. na výzvu objednatele nebo TDS;

3.3.3. na výzvu dodavatele stavby.

4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

4.1. Příkazník zabezpečí zejména tyto činnosti:

4.1.1. Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování **dodavatelské dokumentace** a kontrola jejího souladu s projektovou dokumentací (PD).

4.1.2. Soulad dokumentace dočasných objektů **zařízení staveniště** (dále jen „ZS“) se základním řešením ZS dle PD.

4.1.3. Účast na **předání a převzetí staveniště** a kontrolních dnech.

4.1.4. Účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem smlouvy dle požadavku příkazce.

4.1.5. Poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby.

4.1.6. Posuzování návrhů na změny a **odchyly od PD** z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke Změnovým listům stavby, posouzení souladu s PD.

4.1.7. Spolupráce s **TDS**.

4.1.8. Pořizování zápisů o výkonu AD do **stavebního deníku**.

- 4.1.9. Rozhodnutí o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 4.1.10. Autorský dozor bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
- 4.1.11. V případě, kdy příkazník na žádost příkazce zpracovává změny projektového řešení vyvolané příkazcem oproti původnímu řešení, zpracuje příkazník **dodatky dokumentace** na účet a náklady příkazce.
- 4.1.12. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 5.1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1. Výkon AD bude prováděn od zahájení stavby (včetně předání staveniště), po celou dobu realizace stavby až do jejího úplného ukončení (kolaudace).

Předpokládané zahájení stavby: 08/2023

Předpokládané ukončení stavby: 11/2023

7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy v celkové výši:

22 500,00 Kč bez DPH

Příkazník není plátcem DPH.

- 7.2. Příkazce neposkytuje **zálohy**.

- 7.3. Tato odměna zahrnuje **veškeré činnosti** spojené s výkonem AD a bude fakturována po úplném dokončení stavby a jejím převzetí příkazcem.

- 7.4. V případě rozšíření AD, nebo stanovení ceny dílčích výkonů AD, bude cena účtována na základě **hodinové sazby** ve výši **550,- Kč/hod** (bez DPH).
- 7.5. Daňový doklad (**faktura**) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla příkazce. Přílohou faktury musí být příkazcem písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

8. ZÁNÍK SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Při nedodržení povinností příkazníka uvedených v čl. 3 a 4 této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1000,-Kč** za každý jednotlivý případ
- 9.2. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury.
- 9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není **dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody**.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž příkazce obdrží 3 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

V Hodoníně, dne 11.8.2023

Ing. Martin Křížan
vedoucí odboru investic

V Hodoníně, dne 10.8.2023

Ing. Pavel Macek