

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 509/08

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Frýdek – Místek, Nádražní
2811,738 01 Frýdek-Místek, dle podpisového vzoru

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Havířov, č.ú. [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Ostrava

se sídlem Záhumenní 2144/36, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 155 02 791

Předseda [redacted]

Jednatel [redacted]

(dále jen „kupující“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkům dle geometrického plánu 2035-2/2014:

Číslo parcely	Kat. prac.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
3043/5	Ostrava	89	Zastavěná plocha nádvoří	Radvanice	1880	Ostrava
3043/6	Ostrava	187	Ostatní plocha	Radvanice	1880	Ostrava
3043/7	Ostrava	337	Zastavěná plocha a nádvoří	Radvanice	1880	Ostrava
Celkem		613				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 1880, pro obec Ostrava, k. ú. Radvanice (dále jen „předmět koupě“).

Na základě geometrického plánu č. 2035-2/2014, potvrzeného KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP 1085/2014, vyhotoveného dne 29.05.2014 [redacted] O 69247021, byl z pozemku p.č. 3034/1 o výměře 22423m² oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 3043/7 o výměře 337m² a z pozemku p.č. 3043/2 s výměrou 518m² odděleny nově vzniklé pozemky p.č. 3045/5 o výměře 89m² a p.č. 3045/6 o výměře 187m² též v k.ú. Radvanice. (dále jen „předmět koupě“).

2. Nově vzniklý pozemek p.č. 3043/7 dle G.P. č.2035-2/2014 v k.ú. Radvanice byl trvale odňat s plnění funkcí lesa rozhodnutím magistrátu města Ostravy ze dne 22.10.2014 č.j. SMO/383331/14/OŽP/VR, SP ZN S-SMO/383331/14/OŽP/6, právní moc 23.12.2014.

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 290 000,- Kč (slovy: dvěsetdevadesát tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3636/712016 ze dne 5.5.2016, vypracovaného znalcem [redacted].
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“) a jsou součástí kupní ceny.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 290 000,- Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Statutární orgán kupujícího prohlašuje, že není zaměstnancem prodávajícího, ani rodinným příslušníkem nebo osobou blízkou zaměstnancům prodávajícího.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nespadá do vymezeného určeného majetku ve smyslu zákona o státním podniku z. č. 77/1997 Sb., v platném znění (viz výpis z OR prodávajícího) ani nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění dalších předpisů.
6. Pokud se prohlášení kupujícího uvedené v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

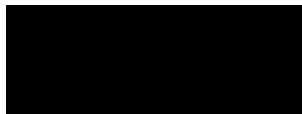
Prodávající

Kupující

14-09-2016

Ve Frýdku-Místku dne _____

V Ostravě dne _____



Lesy České republiky

Český rybářský svaz, z.s.
místní organizace Ostrava


Ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek


Předseda


Jednatel

S 509/08 OJ 361/07



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

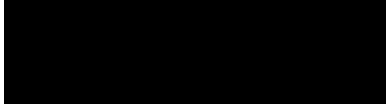
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Poruba
poř. č. legalizace 150/2016/II

vlastnoručně nodedsal* - uznał podpis na listině za - własnoręcznie



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 07.09.2016



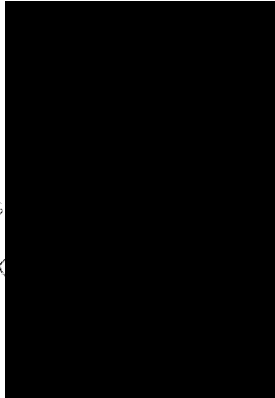
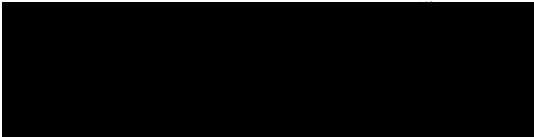
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 8

Poř. č.: 70800-0100-0255



Ostrava 8 dne 09.09.2016
Škrábatova Pavla

Podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3043/1	*1	2	24	23	3043/1	2	20	85	lesní poz. nelesní poz.			2	3043/1	1880	2	20	85
3043/2	*2	5	18	18	3043/7		3	37	lesní poz. nelesní poz.			2	3043/1	1880		3	37
					3043/2		2	43	ostatní poz. zast. pl.			2	3043/2	1880		2	43
					3043/5			69	zast. pl.	bez dílce při st.		2	3043/2	1880			69
					3043/6		1	87	ostatní poz. zast. pl.			2	3043/2	1880		1	87
		2	29	41		2	29	41									

- 1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3043/1
 2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3043/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zepř. do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Radvanice (718018) - Poedělovená osada						
1227-122	465897.01	1105061.46	3	465895.16	1105061.52	roh budovy
1227-138	465902.52	1105069.86	3	465900.57	1105069.97	roh budovy
1227-147	465915.55	1105079.12	3	465911.91	1105079.24	roh budovy
1227-155	465913.51	1105085.15	3	465911.93	1105081.25	dělení barvou
1227-161	465918.33	1105091.92	3	465916.50	1105092.03	dělení barvou
3	465911.65	1105076.59	4	465909.05	1105076.70	roh budovy
4	465915.82	1105088.16	4	465913.99	1105088.27	nástř. hřeb.
5	465903.30	1105071.35	4	465902.47	1105071.45	plastový mezník
6	465903.33	1105052.54	4	465901.50	1105053.02	plastový mezník
8	465918.50	1105084.55	4			hréšník - nastř. hřeb.

METRICKÝ PLÁN

členění pozemku, sčítání obvodu budovy

Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 340/95		Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
Dne: 19. května 2014	Číslo: 148/2014	Dne:	Číslo:
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dok.	

vítel:



76P 1015/2014
29-05-2014

1) vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost e v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic označeny předepsaným způsobem.

