

# Smlouva o nájmu honitby

č. honitby 115006 Olšovec

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění

mezi

- 1. Lesy České republiky, s.p.,**  
se sídlem v Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 421 964 51,  
DIČ: CZ 421 964 51,  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddíle AXII., vložka 540,  
statutární orgán: **Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,**  
na základě Podpisového řádu zastoupen [REDACTED]  
**ředitelem Krajského ředitelství Frýdek - Místek**  
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

- 2. Název/jméno a příjmení: AGRIPROSILVAS s.r.o.**  
se sídlem/trvale bytem: **Růžová 307, PSČ 763 02 ZLÍN**  
IČ/rodné číslo: **03459136**  
DIČ: **CZ03459136**  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
plátce DPH: ano  
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného **Krajským soudem v Brně pod**  
**oddílem C, vložka 84680**  
zastoupený [REDACTED]  
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

## I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v účinném znění a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím **Městského úřadu v Hranicích č.j. ŽP – 8604/9404/2002/KAN** ze dne **21.03.2003**, které nabylo právní moci dne **20.04.2003** aktualizované rozhodnutím **Městského úřadu v Hranicích č.j. OSUZPD/5152/16-5** ze dne **04.05.2015**, které nabylo právní moci dne **02.06.2016** uznány jako honitba „**Olšovec**“ (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby „**Olšovec**“ jejíž celková výměra činí **1 031 ha**, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby/změně honitby\* podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:20 000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je českou právnickou osobou, která má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti

a jejíž statutární orgán

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

je držitelem platného českého loveckého lístku.

## II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, jakož i plnit další povinnosti touto smlouvou stanovené, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

### III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno cenou **711,45 Kč za 1 ha honitby**. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby **1 031 ha**, tj. nájemné celkem **733 500,- Kč ročně**. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin ceny za 1 ha honitby a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty, vznikala-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu byť i započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného výší kauce a výší kauce nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.

- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.
- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

#### **IV. Inflační doložka**

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března předcházejícího počátku běžného mysliveckého roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

#### **V. Plán mysliveckého hospodaření**

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě

stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.

- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímатeli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímатel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímатel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímатele do návrhu plánu zapracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímатele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímатele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímатelem.
- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímатele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímатeli.
- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímатeli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímатeli prokazatelně doručen.

## VI.

### Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím **Městského úřadu v Hranicích č.j. OSUZPD/5152/16-5** ze dne **04.05.2015**, které nabylo právní moci dne **02.06.2016**, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímатeli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímатelem a výsledkem zjištěným

nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.

- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

## **VII.**

### **Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnaďiště**

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnaďiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnaďiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnaďiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnaďiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnaďiště zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.
- (3) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř, popř. vnaďišť na území honitby, jakož i jejich případná likvidace se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude případně předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.

- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 2 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu pronajímatele dle odstavce 1 odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.
- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

## **VIII.**

### **Ochrana proti škodám působeným zvěří**

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
  - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
  - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.

- (5) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (6) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (7) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 4 vyjádří zpravidla do 15 dnů od jejich předložení.
- (8) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (9) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylné od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval; takový zákaz je nájemce povinen respektovat. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (10) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 4 tohoto článku, jinak opatření nevhodná pro daný účel.
- (11) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (12) Za škodu (náklady), jež je povinen nájemce pronajímateli hradit, se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
  - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a
  - b) škoda vzniklá zvěří na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření

podle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.

- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.
- (14) Nájemce se dále zavazuje, že v rámci minimalizace škod způsobených zvěří na honebních pozemcích nebo lesních porostech bude při výkonu práva myslivosti plnit záměr snižování škod způsobených zvěří v honitbě (kterékoliv opatření specifikované v Příloze číslo 4). Tento záměr není naplňován, pokud:
  - a) uplatněné škody zvěří jsou v honitbě v posledním hodnoceném dvouletém průměru vyšší, než byl stav před započítáním nájemního vztahu nebo
  - b) uplatněné škody zvěří v posledním hodnoceném období jsou vyšší, než je roční nájemné za pronájem honitby.
- (15) Nejedná se o porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozím odstavci při posuzování smluvní povinnosti pro posouzení opčního práva ve smyslu § 33 odst. 3 potom v případě, kdy celková výše uplatněných škod v honitbě podle § 55 zákona o myslivosti, v platném znění, nepřekročí v jednom roce částku 20 000 Kč.

#### **VIII.a Přezimovací objekty**

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.
- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
  - a) Zajištění včasného vnaďení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnaďení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnaďení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
  - b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem, vždy však alespoň v takovém rozsahu, aby zvěř netrpěla hladem.
  - c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých je nutno prodloužit krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.
  - d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.

- e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy v nájemcem prokázané výši a na základě nájemcem vystavené faktury, doručené pronajímateli alespoň 21 dní před její splatností, přičemž:
  - a) Počet dní vnašení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnašení a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
  - b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín navrhne nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímateli.

## **IX.**

### **Kontrola ulovené a uhynulé zvěře**

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu určenou dle čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu). Informace může být pronajímateli předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu umožnit tuto kontrolu ulovené či uhynulé zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá.
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

## X.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
  - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,
  - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
  - c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, v účinném znění), že na území honitby aplikuje přípravky zvláště nebezpečné nebo nebezpečné pro včely nebo jiné přípravky či látky, jejichž použití je pro včely nebezpečné anebo přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy), a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, v účinném znění).
  - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
  - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

## XI.

### Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 449/2001 Sb.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v účinném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.

- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 449/2001 Sb., a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
  - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
  - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),
  - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
  - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
  - f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
  - g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
  - h) uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem nebo dohodnuté

v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.

- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

## **XII.**

### **Prohlášení smluvních stran**

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (§ 31 zákona č. 449/2001 Sb.). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne i tato smlouva (§ 33 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.).
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v účinném znění.

## **XIII.**

### **Souhlas pronajímatele**

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavec 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 5

této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení, anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.

- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

#### **XIV.**

##### **Trvání smluvního vztahu**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) dnem zániku honitby,
  - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
  - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
  - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. ,
  - f) výpovědí s 18 měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
  - g) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
  - a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XI. odst. 4 písm. g) nebo h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody do 60 dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
  - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
  - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) poruší-li nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, čl. VI. odst. 2 nebo 3, čl. IX. odst. 5 anebo čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), g) či h) této smlouvy,

- e) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 1, čl. IX. odst. 1, 2 nebo 4 anebo čl. XI. odst. 4 písm. e), f) nebo i) této smlouvy,
  - f) vybuduje-li, zřídí-li nebo umístí-li či zlikviduje-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště, poruší-li opakovaně jinou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy anebo na výzvu pronajímatele dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy neodstraní myslivecké zařízení, políčko pro zvěř či vnadiště,
  - g) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
  - h) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy, ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy jako nepravdivé,
  - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
  - j) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů či poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 6 či v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
- (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinnosti. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu uplynulé doby nájmu porušil nájemní smlouvu, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne.

## **XV.**

### **Zajištění závazků a smluvní pokuty**

- (1) V případě, že
- a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2 nebo 6, čl. VI. odst. 3, čl. VIII. odst. 1, čl. IX. odst. 1, 2, 4 nebo 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), e) nebo i), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,

- b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3 nebo 5, čl. VI. odst. 2, čl. VII. odst. 1 nebo čl. VIII. odst. 9 nebo 13, VIII.a odst. 3, čl. XI. odst. 4 písm.a), b) nebo f), neprovede-li nájemce ochranné opatření, ač je k tomu dle čl. VIII. odst. 7 povinen, či bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
  - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
  - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 nebo 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
  - e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
  - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později, než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dní po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (v této smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.

- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

## **XVI.**

### **Salvatorská klauzule**

- (1) Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován, bude-li možné.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

## **XVII.**

### **Ostatní ujednání**

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy

myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.

- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

### **XVIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., zákonem č. 289/1995 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy v účinném znění.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinností vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí; písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu určenou dle odstavce 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

**Lesní správa Vítkov, Opavská 97, Vítkov, PSČ 749 01,**

jmenovitě zaměstnanci: [REDACTED] **lesnímu správci,**

email [REDACTED]

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna, neoznámí-li pronajímatel nájemci písemně jinak, jednat za pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (9) Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 19 stran textu a 4 přílohy. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, 1 stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) Městský úřad v Hranicích.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku – Místku dne **01.11.2016**


.....  


Nájemce

AGRIPROSILVAS s.r.o.



jednatel společnosti

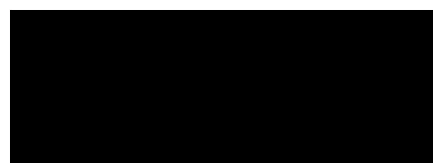
...  


Pronajímatel

Lesy České republiky, s.p.



ředitel KŘ Frýdek - Místek



Přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o změně honitby

Příloha č. 2 Hranice honitby – situační náčrtek

Příloha č. 3 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 4 Záměr hospodaření v honitbě

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSUZPD/5152/16-5

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Hranice, dne: 04.05.2015

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2.6.2016 a je vykonatelné.

Městský úřad Hranice dne 15.6.2016

Podpis: [REDAKCE]



## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen „OSSM“), příslušný podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle §§ 1 a 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), v souladu s ust. §§ 9 a 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### mění a doplňuje

rozhodnutí o uvedení vlastní honitby Olšovec do souladu se zákonem o myslivosti, vydané Městským úřadem Hranice dne 21.03.2003, pod č. j. ŽP – 8604/9404/2002/KAN, které nabylo právní moci dne 20.04.2003 takto:

V souladu s ust. § 31 odst. 5 zákona o myslivosti

### povoluje

změnu jakostní třídy honitby pro spárkatou zvěř a změnu minimálních a normovaných stavů zvěře pro vlastní honitbu Olšovec, uvedenou do souladu se zákonem o myslivosti rozhodnutím č. j. ŽP – 8604/9404/2002/KAN ze dne 21.03.2003, které nabylo právní moci dne 20.04.2003 a to na návrh držitele honitby dle níže uvedeného přehledu:

Tab. 1 - Nově stanovené jakostní třídy, minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře:

Druh zvěře	Celková výměra honitby v ha	Výměra honitby využ. zvěří v ha	Jak. třída honitby	Minimální stav zvěře v ks	Normovaný stav zvěře v ks	Poměr pohlaví	Koef. očekáv. produkce
Srniec obecný - pole	1 031	90	II.	-	-	-	-
Srniec obecný - les	1 031	930	II.	23	43	1 : 1	1,0
<b>Srniec obecný - celkem</b>	<b>1 031</b>	<b>930</b>	<b>II.</b>	<b>23</b>	<b>43</b>	<b>1 : 1</b>	<b>1,0</b>
Jelen evropský	1 031	930	II.	9	16	1 : 1	0,8
Prase divoké	1 031	930	II.	-	-	-	-
Zajíc polní	1 031	350	III.	17	31	1 : 1	0,4

Tab. 2 - Nový rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd:

Druh zvěře	Věkové třídy samců			celkem	samičí	mladá	Celkem
	I.	II.	III.				
Srniec obecný	7	4	5	16	16	11	43
Jelen evropský	3	2	1	6	6	4	16
Prase divoké	-	-	-	-	-	-	-

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, IČ 42196451
- [REDAKCE]

#### Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, IČ 42196451, jakožto držitel vlastní honitby Olšovec, podala dne 04.04.2016 k Městskému úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako k věcně a místně příslušnému orgánu státní správy myslivosti, žádost o změnu zařazení honitby do jakostní třídy pro spárkatou zvěř a o změnu minimálních a normovaných stavů spárkaté zvěře a zajíce polního ve vlastní honitbě Olšovec z následujících důvodů:

- po posouzení stanovených minimálních a normovaných stavů u prasete divokého držitel honitby žádá o jejich zrušení, neboť po přepočtu na výměru lesního celku (930 ha), nedosahuje minimální stav 5 ks – viz § 5 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd (dále jen „vyhláška“),
- na základě zákona o myslivosti a vyhlášky provedla LS Vítkov dále i revizi zařazení honitby do jakostních tříd a navrhuje přeřadit honitbu Olšovec do II. jakostní třídy pro spárkatou zvěř, s čímž souvisí i změna minimálních a normovaných stavů zvěře,
- u zajíce polního změna stavů vyplývá z upřesnění polohy honitby v rámci čtverců biodiverzitační sítě.

Dne 15.04.2016 doplnil žadatel své podání o grafické výstupy LHP pro LHC Hranice, které poukazují na zastoupení dřevin v rámci celého lesního hospodářského celku. Jelikož bylo pro potřeby posouzení zastoupení dřevin v konkrétním měřítku honitby Olšovec nutno předložit přesnější data, doplnil žadatel dne 18.04.2016 informace o zastoupení dřevin přímo v revíru Olšovec. Z těchto podkladů vyplývá, že aktuální zastoupení listnatých dřevin v honitbě Olšovec převyšuje 20 % a při současném výskytu lesa vysokého s dřevitým i bylinným podrostem umožňuje tato skutečnost v kontextu přílohy č. 1 vyhlášky, přeřadit honitbu do II. jakostní třídy pro spárkatou zvěř.

OSSM uvědomil oznámením ze dne 20.04.2016 v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu o zahájení správního řízení všechny účastníky správního řízení a seznámil je s možností vyjádření se k výše uvedenému, uplatnění svého stanoviska a současně také s možností nahlížet do spisu po celý průběh řízení. Okruh účastníků zahájeného správního řízení byl sestaven pouze z držitele a uživatele honitby Olšovec. Držitelé a uživatelé sousedních honiteb nebyli jako účastníci řízení zařazeni, jelikož OSSM nepovažuje rozhodnutí v tomto řízení za natolik zásadní, aby jím mohly být dotčena jejich práva a povinnosti (27 odst. 2 správního řádu). Možností vyjádřit se ke správnímu řízení využít držitel honitby Olšovec dne 25.04.2016 k tomu, aby svoji žádost aktualizoval. Aktualizace spočívala v navýšení navržených normovaných stavů spárkaté zvěře, konkrétně u srnce obecného z 35 kusů na 43 kusů a u jelena evropského z původně požadovaných 14 kusů na 16 kusů. Důvodem této aktualizace bylo využití nové verze tabulky pro stanovování normovaných stavů zvěře, jako interní pomůcky managementu Lesů České republiky, státního podniku. O tomto doplnění OSSM vyrozuměl všechny účastníky řízení dne 25.04.2015 současně se stanovením termínu 02.05.2016, do kterého se mohou účastníci k novým skutečnostem vyjádřit. Této možnosti již žádný z účastníků řízení nevyužil. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) vyhlášky definuje, že

normovaný stav spárkaté zvěře se stanovuje tak, aby nepřekročil souhrnný počet spárkaté zvěře, s výjimkou prasete divokého, v honitbě uvedený v příloze č. 2 vyhlášky. V tomto případě je pro II. jakostní třídu v přepočtu na výměru lesního celku honitby stanoven normovaný stav ve výši 28 jedinců spárkaté zvěře. Žadatelem navržené rozložení normovaných stavů spárkaté zvěře představuje v součtu dle přepočítacího poměru (§ 2 odst. 1 písm. c) vyhlášky) 26 jedinců spárkaté zvěře. Díky tomuto výpočtu může OSSM konstatovat, že ustanovení § 2 odst. 1 písm. a), b) vyhlášky jsou dodržena. Současně se orgán státní správy myslivosti ztotožnil i s požadavkem žadatele, týkajícím se zrušení chovu prasete divokého ve vlastní honitbě Olšovec, neboť při přepočtu na výměru lesního celku honitby (930 ha) se minimální stav tohoto druhu rovná 4,65 kusů, což při zachování principu zaokrouhlení dolů naplňuje znění § 5 odst. 2 věty druhé vyhlášky, která uvádí, že pokud by byl po provedeném přepočtu minimální stav některého druhu zvěře nižší než 5 jedinců, nelze tento druh zvěře v honitbě chovat. OSSM tedy uznal důvody žadatele a držitele vlastní honitby Olšovec jako dostatečně opodstatněné a odůvodněné.

U návrhu na změnu jakostní třídy pro spárkatou zvěř a na změnu minimálních a normovaných stavů zvěře ve vlastní honitbě Olšovec byl posuzován soulad s výše citovanou vyhláškou. Jako odpovídající bylo vyhodnoceno, v souvislosti se změnou úživnosti honitby, i navýšení koeficientu očekávané produkce u srnce obecného z hodnoty 0,9 na hodnotu 1,0. Celková výměra honitby a výměra využívaná zvěří zůstaly beze změn a jsou shodné jako v rozhodnutí o uvedení vlastní honitby Olšovec do souladu se zákonem o myslivosti, vydaným Městským úřadem Hranice dne 21.03.2003, pod č. j. ŽP – 8604/9404/2002/KAN, které nabylo právní moci dne 20.04.2003. Beze změny zůstalo i stanovení jakostní třídy honitby pro zajíce polního. Chov prasete divokého ve vlastní honitbě Olšovec bude právní mocí tohoto rozhodnutí zrušen a uživatel honitby bude u tohoto druhu zvěře a jeho lovu následně postupovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona o myslivosti.

OSSM je z úřední činnosti znám skutečný stav věci v terénu, a proto upustil od konání ohledání na místě.

Vzhledem k výše uvedenému a na návrh držitele vlastní honitby Olšovec rozhodl OSSM tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

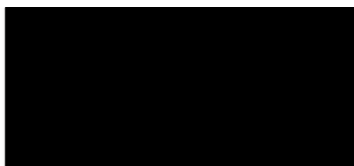
#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

otisk úředního razítka



samostatný referent  
oddělení životního prostředí



## Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci, zákonnému zástupci):

- Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, IČ 42196451

- [REDACTED]

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – spis



## ZÁMĚR HOSPODAŘENÍ V HONITBĚ

### 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Předkladatel záměru:</b> <small>(Název žadatele včetně jeho identifikačních údajů.)</small>	<b>AGRIPROSILVAS s.r.o., IČO: 03459136</b> Růžová 307, Louky, 763 02 Zlín
<b>Název Honitby:</b>	Olšovec
<b>Číslo Honitby:</b>	115006
<b>Navržený myslivecký hospodář:</b>	
<b>Charakteristika honitby</b>	volná
<b>Výchozí výše škod a návrh trendu pro jejich snižování</b>	3794,- Kč, aplikace aktivních i pasivních ochranných opatření proti škodám zvěří se zaměřením na snižování stavu spárkaté zvěře, zejména jejím aktivním lovem, příkrmováním v době nouze k zajištění minimalizace škod na porostech

### 2. ZÁMĚR HOSPODAŘENÍ V HONITBĚ

<b>Chov zvěře</b>	<p>Naším cílem je udržovat stavy zvěře v rozmezí mezi minimálními a normovanými stavy. Budeme se snažit předcházet škodám na lesních porostech zvyšováním úživnosti vysazováním plodonosných dřevin, vytvářením okusových ploch, v zimních měsících po dohodě se zástupcem držitele budeme vyhledávat plevelné dřeviny a ty kácet v rámci výseku nežádoucích dřevin pro okus zvěři. Zvěř v době nouze příkrmovat kvalitním krmením a během roku usměrňovat pohyb zvěře odváděcím vnaďením.</p> <p><b>Prostředky k dosažení cílů jsou následující:</b></p> <p><b>Zjištění stavů zvěře:</b> Průběžné a kvalifikované zjišťování a trvalé sledování skutečných stavů včetně prostorové diferenciací u teritoriální srnčí zvěře. U jelení zvěře nutno kvalifikovaně odhadnout a eliminovat vliv přirozené a každoročně probíhající migrace. Plány chovu a lovu na jednotlivé roky včas konzultovat s příslušnými pracovníky držitele honitby. Při lovu postupovat podle schválených plánů.</p> <p><b>Péče o zvěř:</b> <b>V zimním období budeme</b> pomocí pravidelného komplexního příkrmování při dodržení příkazu GŘ LČR č.3/2000. Objemové krmivo – luční seno bude připraveno v období červen až srpen na pozemcích ve vlastnictví zástupce žadatele v objemu 9380kg. Jadrné krmivo bude připraveno v období ihned po sklizni, jadrné lesní plody v období září a říjen v objemu 2590kg . Sůl bude zakoupena a předkládána dle potřeby během celého roku dle potřeby v objemu 100kg. V období září, říjen, dále pak sporadicky během celého zimního období bude předloženo</p>
-------------------	---

dužnaté krmivo v množství 4480kg. Rádi bychom využili různých druhů medicijních lizů obohacených o minerály a stopové prvky. Velká váha bude kladena i na sledování zdravotního stavu zvěře a v případě potřeby bude provedeno léčení zvěře. Předpokládaná průměrná roční spotřeba krmiv (dle normovaných krmných dávek a délky krmení jednotlivých druhů zvěře v honitbě):

Druh zvěře	Počet kusů zvěře	Dávka na 1 kus na den v kg	Počet dnů příkrmování	Jadrné ječmen	Objem. seno	Dužina řepa	Sůl	Ozdrav. přípr.
<b>Zajíc</b>	30	0,04	150		180			
		0,02 jádrné	150	90				
		0,04 dužnaté	150			180		
		0,08 soli	rok				2,4	
		medikace	Dle potřeby					
<b>Srnčí</b>	43	0,5 objemové	150		3200			
		0,2 jádrné	150	1300				
		0,3 dužnaté	150			1900		
		1,0 sůl	rok				43	
			Dle potřeby					
<b>Jelení</b>	16	2,5 objemové	150		6000			
		0,5 jádrné	150	1200				
		1,0 dužnaté	150			2400		
		3,0 sůl	rok				48	
		medikace	Dle potřeby					
<b>Celkem</b>				2590	9380	4480	93,4	

V případě uzavření smlouvy máme pro letošní příkrmovací období připraveno dostatečné množství kvalitního krmení.

<b>Lov zvěře</b>	<p>Lov zvěře bude probíhat průběžně po celou dobu lovu a průběžně během roku dle pravidel průběžného odlovu.</p> <p><b>Srnčí zvěř:</b> Při odlovu samců I.v.tř. se budeme snažit ihned od začátku odlovu směřovat na paličkáře a jedince se slabou tělesnou hmotností a pozdě přebarvující. U samců ve II. a III v.tř. se budeme po celou dobu lovu zaměřovat na škůdníky se slabým ostrým pokřiveným parožím, dále na srnce s ustupující trofejí – zpátečníky. V odlovu srn a srčat se opět zaměříme na jedince se slabou tělesnou váhou, samotné kusy, kusy pozdě přebarvující a viditelně nemocné. Více jak dvě třetiny holé zvěře se budeme snažit odlovit do konce října.</p> <p><b>Jelení zvěř:</b> Jsme si vědomi že, stav jelení zvěře je v současné době několikrát překročen. V součinnosti se zástupcem držitele honitby se budeme snažit v co nejpřesnější sčítání zvěře a podle počtů v jednotlivých třídách a v kategorii samců, samic a mlád'at se budeme snažit vyrovnat poměr pohlaví a procentické zastoupení samců v jednotlivých věkových třídách a hlavně celkově snížit stavy jelení zvěře na cílový stav dle plánu chovu a lovu. Při lovu holé zvěře se budeme snažit odlovit pozdě kladené kolouchy i s jejich matkou, hlavním kritériem bude opět tělesná zdatnost zvěře.</p> <p><b>Černá zvěř:</b> S ohledem na znalost okolí honitby a zemědělskou výrobu v okolí honitby, považujeme za nutné provádět intenzivní odstřel černé zvěře a to zejména selat, neboť jsme přesvědčeni, že intenzivní zemědělská výroba a charakter pěstovaných plodin uměle zvyšuje reálnou produkci černé zvěře, která může působit problémy. Proto je zájemce připraven v případě, že se tento předpoklad potvrdí učinit veškeré nezbytné kroky, právní i faktická opatření k udržení přiměřeného</p>
------------------	--

<b>hospodaření v honitbě na 10 let</b>	a nebezpečných mysliveckých zařízení a jejich případná náhrada 2. až 10. rok – provést co nejpřesnější sčítání zvěře, plánováním udržovat stavy spárkaté zvěře v rozmezí minimálních a normovaných stavů, průběžné budování nových zařízení v závislosti na vývoji porostů, např. výstavba loveckých zařízení na nově vzniklých pasekách, vybudování odváděcího příkrmování pro ochranu mladých lesních porostů.
--	--

Opatření	Termín	Měrné jednotky
<b>Zřízení "Kontrolních a srovnávacích ploch"</b>	Do konce roku 2017 (3ks) Do konce roku 2019 (2ks)	<b>Počet (ks)</b>
		5
<b>Závazek zvýšení plánu lovu spárkaté zvěře v případě, že došlo k meziročnímu nárůstu zjišťovaných škod působených zvěří</b>	Do konce roku 2017 navýšení o 10%, dále dle potřeby a požadavků držitele.	<b>Procentuální zvýšení o: (%)</b>
		10%
<b>Vybudování kazatelen, příp. posedů u nově zalesněných ploch</b>	Do konce roku 2017 (10ks) V závislosti na aktuální situaci a vzniku ploch dalších 15ks	<b>Počet (ks)</b>
		25
<b>Vybudování příkrmovacích zařízení s uvedením druhu (jesle, oboroh, zásyp apod.)</b>	2017-2019 oboroh 3x, zásyp 3x, další dle potřeby.	<b>Počet (ks)</b>
		6
<b>Realizace nátěru (příp. jiné ochrany) ohrožených porostů k omezení okusu</b>	Každoročně 8.000ks nátěr proti okusu vč. materiálu.	<b>Výměra ošetřené plochy (m2) nebo počet (ks)</b>
		80.000ks za 10 let
<b>Realizace nátěru (příp. jiné ochrany) ohrožených porostů k omezení loupání a ohryzu působených zvěří</b>	Každoročně 100ks	<b>Výměra ošetřené plochy (m2) nebo počet (ks)</b>
		1000ks za 10 let
<b>Instalace individuálních ochranných melioračních a zpevňujících dřevin</b>	Každoročně 40ks	<b>Počet (ks)</b>
		400ks za 10 let
<b>Výsadba plodonosných listnáčů</b>	Každoročně 40ks	<b>Počet (ks)</b>
		400ks za 10 let
<b>Oprava oplocenek</b>	Každoročně 100bm	<b>(bm) oplocenek</b>
		1000bm za 10 let
<b>Podpora chovu drobné zvěře (popsat opatření)</b>	Vytvoření vhodných podmínek pro zajíce a důsledné tlumení zvěře myslivosti škodící.	
<b>Význam pro regionální spolkovou činnost (uvést písemně strategii případného zahrnutí regionální myslivecké základny do výkonu práva myslivosti)</b>	Navázání spolupráce s okolními mysliveckými organizacemi, osvětová činnost v okolních mateřských a základních školách. Navázání spolupráce se Střední Lesnickou Školou v Hranicích	

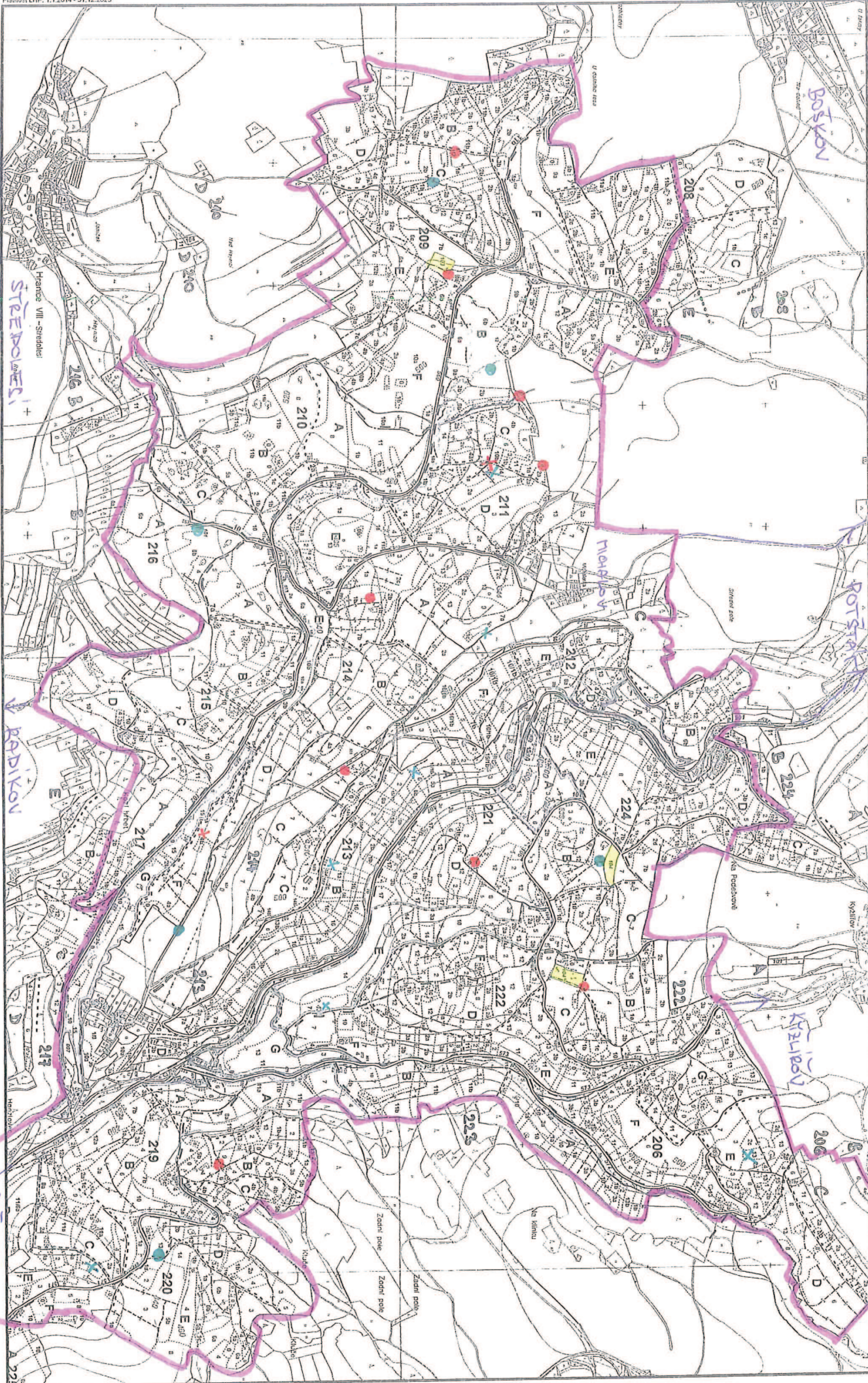
Datum: 19.10.2016

Jméno:

jednatel AGRIPROSILVAS s.r.o.

Podpis:

	<p>stavu.</p> <p>Ostatní zvěř:                  S ohledem na znalost situace v honitbě považuje zájemce za vhodné, aby po uzavření nájemní smlouvy zmapoval výskyt dančí a mufloní zvěře a následně také podala žádost o povolení mimořádného odlovu dančí a mufloní zvěře v rozsahu, jaký bude nezbytný s ohledem na skutečně zjištěný výskyt, když tato zvěř se v honitbě vyskytuje, není zde však myslivecky plánována a chována, a to zejména z důvodu oprávněného zájmu držitele i uživatele honitby na snížení počtu kusů uvedených druhů vyskytujících se v honitbě.</p>
<p><b>Lovečtí psi</b></p>	<p>Pro výkon práva myslivosti jsou připraveni tito lovecky upotřebitelní psi: Eron z Vršku Javořiny (ABJ, barvářské zkoušky), Erwin z Pařízku (Labradorský retriever, všestranné zkoušky), Uto od Veverkovy Studánky (SK, individuální zkoušky slov. kopovů), Cedra z Hadovny (JGT, zkouška z norování), Unkas z Vešek (NKO, lesní zkoušky), Diana Silver Eso (NKO, podzimní zkoušky), Artuš z Romanova chovu (BT, zkouška z norování), Coiro ze Všetulského dvora (BT, zkoušky z norování, barvářské zkoušky)</p>
<p><b>Záměr hospodaření v honitbě z hlediska mysliveckého</b></p>	<p>Hlavním cílem mysliveckého hospodaření je vytvoření souladu mezi chovem hlavního druhu zvěře, tj. Zvěře srnčí a ostatní zvěře to je černé a jelení zvěře spolu s ochranou přírody v co nejširším pojetí a to jak důslednou a trvalou minimalizací všech druhů škod způsobovaných zvěří, tak ochranou zvěře samotné. Tohoto cíle chceme dosáhnout systematickou a všestrannou péčí o zvěř, zajištění sjednaných stavů nejen kvalitním sčítáním, ale i celoročním soustavným sledováním a ověřováním stavů zvěře a podle potřeby časově i prostorově usměrňovaným odstřelem. V tomto směru budeme trvale spolupracovat s pracovníky LČR. Naše chovatelské záměry podřídíme lesnickým záměrům držitele honitby Lesům ČR,s.p. tj. maximální podpora porostů původních s přirozeným zmlazením.</p> <p>V případě získání honitby bude prvním krokem seznámení se s hranicemi honitby a již během zimního období 2016-2017 se budeme maximálně snažit o opravy krmných zařízení, likvidaci starých a nevhodně umístěných zařízení, popřípadě vybudujeme nová zařízení. Budování zařízení, jak sloužících k lovu, tak krmných budeme provádět pouze po odsouhlasení místa se zástupcem držitele honitby.</p>
<p><b>Záměr hospodaření v honitbě z hlediska lesnického</b></p>	<p>Hlavním cílem lesnického hospodaření je vytvoření souladu mezi chovem zvěře a zachováním všech produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa, hlavně odrůstání kultur náletů a nárostů hlavních a melioračních a zpevňujících dřevin, mlazin a tyčkovin. Myslivecké hospodaření časově a prostorově přizpůsobit lesní výrobě.</p>
<p><b>Časový harmonogram</b></p>	<p>1.rok – seznámení se s honitbou, hranicemi, započítí se snižováním stavů spárkaté zvěře alespoň o 10%, odstranění starých, poškozených</p>



LS Frenštát pod Radhoštěm - Olšovec  
LHC HRANICE

1 : 20 000

Přehledová mapa



Seznam

Myslivecká zařízení v honitbě Olšovec k 31.5.2016

Porost	krmelec ks
206G11	1
209F10a	1
212D04	1
214A09	1
214C07	1
214G15	1
215A07a	1
215C10	1
219B07b	1
222B07	1
222F07	1
223B11a	1
213D10a	1
219A06	1

Porost	posed ks
206 E13	1
219 E07	1
221 E07	1
211C10b	1
213A06	1
213B08	1
214A07a	1
Porost	kazatelna k
209C03	1
211B06b	1
214F04a	1
216A04	1
220D13	1
221B07	1