

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N18/52

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ 01312774**

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

**adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00**

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro - společnost MORAVA s.r.o.**

**sídlo: Kojetín - Kojetín I-Město, Komenského náměstí 1052, PSČ 75201**

**IČO: 476 76 159**

**DIČ: CZ47676159**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 86315

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Liška, jednatel**

**Iain Kirkpatrick Dykes, jednatel**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 3** k pachtovní smlouvě č. **14N18/52** ze dne 27.2.2018 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 2 ze dne 25.10.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.940,- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetčtyřicet českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.10.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tento pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kojetín	<b>Kojetín</b>	KN	<b>6953/86</b>	5867	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **9.838,- Kč** (slovy: devěttisícosmsettřicet sm českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **7.622,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetdvacet dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **30 -09- 2022**

V ..... dne .....

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
krajské pozemkové úřady pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc



**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj



**Agro - společnost MORAVA s.r.o.**  
**Ing. Josef Liška**  
jednatel



**Iain Kirkpatrick Dykes**  
jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: **Veronika Prchalová**



podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 14N18/52**

Variabilní symbol: 1411852 Uzavřeno: 27.02.2018 Roční pacht: **9 838 Kč**  
 Datum tisku: 12.09.2022 Účinná od: 01.04.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Agro - společnost MORAVA s.r.o.	Komenského náměstí 1052, 75201 Kojetín I - Město

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kojetín</b>												
	1818	323		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	52	2,2		16,83
část	2855	95		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	266	2,2		86,08
část	2970	19		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	2 090	2,2		676,37
	2970	22		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	2 097	2,2		678,63
část	4091	207		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	100	2,2		32,36
část	4091	215		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	51	2,2		16,50
	4697	35		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	36	2,2		11,65
část	4697	36		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	3 733	2,2		1 208,07
část	4697	37		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	3 683	2,2		1 191,89
část	5707	87		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	32	2,2		10,36
část	5724	6		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	3	2,2		0,97
	6250	50		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	1 949	2,2		630,74
část	6755	15		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	38	2,2		12,30
část	6755	23		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	17	2,2		5,50
	6953	86		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	5 867	2,2		1 898,68
Celkem za katastr									20 014			6 476,93
<b>Katastr: Kovalovice u Kojetína</b>												
část	179	21		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	4	2,2		1,29
	315	62		2	2	10002	pc/ha	158 600,00	3 383	2,2		1 180,40
část	315	63		2	2	10002	pc/ha	158 600,00	5 195	2,2		1 812,64
	317	26		2	14	10002	pc/ha	158 600,00	39	2,2		13,61
Celkem za katastr									8 621			3 007,94
<b>Katastr: Popůvky u Kojetína</b>												
část	226	30		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	5	2,2		1,49
část	229	75		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	27	2,2		8,05
část	255	9		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	75	2,2		22,36
část	255	53		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	46	2,2		13,71
část	279	35		2	2	10002	pc/ha	135 500,00	8	2,2		2,38

**Příloha pachtovní smlouvy č. 14N18/52**

Variabilní symbol: 1411852      Uzavřeno: 27.02.2018      Roční pacht: **9 838 Kč**  
Datum tisku: 12.09.2022      Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Popůvky u Kojetína</b>												
část	279	36	2	2	10002	pc/ha	135 500,00	119	2,2			35,47
	279	46	2	2	10002	pc/ha	135 500,00	51	2,2			15,20
	279	50	2	2	10002	pc/ha	135 500,00	27	2,2			8,05
část	279	51	2	2	10002	pc/ha	135 500,00	176	2,2			52,47
Celkem za katastr									534			159,19
<b>Katastr: Uhřetice</b>												
část	1062		2	7	10002	pc/ha	149 800,00	590	2,2			194,44
Celkem za katastr									590			194,44
<b>Celkem</b>									<b>29 759</b>			<b>9 838</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 14N18/52

Datum tisku: 12.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

#### Katastr: Kojetín

	1818	323		2	52,00	01.04.2018		365	16,83
část	2855	95		2	266,00	01.04.2018		365	86,08
část	2970	19		2	2090,00	01.04.2018		365	676,37
	2970	22		2	2097,00	01.11.2021		334	620,99
část	4091	207		2	100,00	01.04.2018		365	32,36
část	4091	215		2	51,00	01.11.2021		334	15,10
	4697	35		2	36,00	01.11.2021		334	10,66
část	4697	36		2	3733,00	01.11.2021		334	1 105,47
část	4697	37		2	3683,00	01.11.2021		334	1 090,66
část	5707	87		2	32,00	01.04.2018		365	10,36
část	5724	6		2	3,00	01.04.2018		365	0,97
	6250	50		2	1949,00	01.11.2021		334	577,17
část	6755	15		2	38,00	01.04.2018		365	12,30
část	6755	23		2	17,00	01.04.2018		365	5,50
	6953	86		2	5867,00	01.10.2022		0	0,00
Celkem za katastr					20014,00				4 260,82

#### Katastr: Kovalovice u Kojetína

část	179	21		2	4,00	01.04.2018		365	1,29
	315	62		2	3383,00	01.04.2018		365	1 180,40
část	315	63		2	5195,00	01.04.2018		365	1 812,64
	317	26		2	39,00	01.04.2018		365	13,61
Celkem za katastr					8621,00				3 007,94

#### Katastr: Popůvky u Kojetína

část	226	30		2	5,00	01.04.2018		365	1,49
část	229	75		2	27,00	01.04.2018		365	8,05
část	255	9		2	75,00	01.10.2018		365	22,36
část	255	53		2	46,00	01.10.2018		365	13,71
část	279	35		2	8,00	01.10.2018		365	2,38

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 14N18/52

Datum tisku: 12.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	279	36	2	119,00	01.10.2018	365	35,47
	279	46	2	51,00	01.10.2018	365	15,20
	279	50	2	27,00	01.10.2018	365	8,05
část	279	51	2	176,00	01.10.2018	365	52,47
Celkem za katastr				534,00			159,18
<b>Katastr: Uhřetice</b>							
část	1062		2	590,00	01.04.2018	365	194,44
Celkem za katastr				590,00			194,44
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>29759,00</b>			<b>7 622,38</b>
<b>Celkem</b>							<b>7 622</b>