

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N18/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agro - společnost MORAVA s.r.o.

sídlo: Kojetín - Kojetín I-Město, Komenského náměstí 1052, PSČ 75201

IČO: 476 76 159

DIČ: CZ47676159

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 86315

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Rakovský, jednatel**

Iain Kirkpatrick Dykes, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 2** k pachtovní smlouvě č. **14N18/52** ze dne 27.2.2018 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.9.2018, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.202,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětstědvakoron českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.11.2021** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kojetín	Kojetín	KN	2970/22	2097	orná půda
		KN	část 4091/215	51	orná půda
		KN	4697/35	36	trvalý travní porost
		KN	část 4697/36	3733	trvalý travní porost
		KN	část 4697/37	3683	trvalý travní porost
		KN	6250/50	1949	trvalý travní porost

Pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **7.940,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetčtyřicet českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **7.622,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetdvacet dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV pachtovní smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25-10-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blaničská 363/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: *Veronika Prchalová*

podpis



Agro - společnost MORAVA s.r.o.
Ing. Jiří Rakovský
jednatel



Iain Kirkpatrick Dykes
jednatel

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N18/52

Variabilní symbol: 1411852

Uzavřeno: 27.02.2018

Roční pacht: 7 940 Kč

Datum tisku: 04.10.2021

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**Agro - společnost MORAVA
s.r.o.

Komenského náměstí 1052, 75201 Kojetín I - Město

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kojetín												
	1818	323		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	52	2,2		16,83
část	2855	95		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	266	2,2		86,08
část	2970	19		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	2 090	2,2		676,37
	2970	22		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	2 097	2,2		678,63
část	4091	207		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	100	2,2		32,36
část	4091	215		2	2	10002	pc/ha	147 100,00	51	2,2		16,50
	4697	35		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	36	2,2		11,65
část	4697	36		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	3 733	2,2		1 208,07
část	4697	37		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	3 683	2,2		1 191,89
část	5707	87		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	32	2,2		10,36
část	5724	6		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	3	2,2		0,97
	6250	50		2	7	10002	pc/ha	147 100,00	1 949	2,2		630,74
část	6755	15		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	38	2,2		12,30
část	6755	23		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	17	2,2		5,50
Celkem za katastr									14 147			4 578,25
Katastr: Kovalovice u Kojetína												
část	179	21		2	14	10002	pc/ha	147 100,00	4	2,2		1,29
	315	62		2	2	10002	pc/ha	158 600,00	3 383	2,2		1 180,40
část	315	63		2	2	10002	pc/ha	158 600,00	5 195	2,2		1 812,64
	317	26		2	14	10002	pc/ha	158 600,00	39	2,2		13,61
Celkem za katastr									8 621			3 007,94
Katastr: Popůvky u Kojetína												
část	226	30		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	5	2,2		1,49
část	229	75		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	27	2,2		8,05
část	255	9		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	75	2,2		22,36
část	255	53		2	14	10002	pc/ha	135 500,00	46	2,2		13,71
část	279	35		2	2	10002	pc/ha	135 500,00	8	2,2		2,38
část	279	36		2	2	10002	pc/ha	135 500,00	119	2,2		35,47

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N18/52

Variabilní symbol: 1411852 Uzavřeno: 27.02.2018 Roční pacht: **7 940 Kč**
Datum tisku: 04.10.2021 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Popůvky u Kojetína												
	279	46		2	2	10002	pc/ha	135 500,00	51	2,2		15,20
	279	50		2	2	10002	pc/ha	135 500,00	27	2,2		8,05
část	279	51		2	2	10002	pc/ha	135 500,00	176	2,2		52,47
Celkem za katastr									534			159,19
Katastr: Uhřetice												
část	1062			2	7	10002	pc/ha	149 800,00	590	2,2		194,44
Celkem za katastr									590			194,44
Celkem								23 892				7 940

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 14N18/52

Datum tisku: 04.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Kojetín

	1818	323		2	52,00	01.04.2018		365	16,83
část	2855	95		2	266,00	01.04.2018		365	86,08
část	2970	19		2	2090,00	01.04.2018		365	676,37
	2970	22		2	2097,00	01.11.2021		334	620,99
část	4091	207		2	100,00	01.04.2018		365	32,36
část	4091	215		2	51,00	01.11.2021		334	15,10
	4697	35		2	36,00	01.11.2021		334	10,66
část	4697	36		2	3733,00	01.11.2021		334	1 105,47
část	4697	37		2	3683,00	01.11.2021		334	1 090,66
část	5707	87		2	32,00	01.04.2018		365	10,36
část	5724	6		2	3,00	01.04.2018		365	0,97
	6250	50		2	1949,00	01.11.2021		334	577,17
část	6755	15		2	38,00	01.04.2018		365	12,30
část	6755	23		2	17,00	01.04.2018		365	5,50
Celkem za katastr					14147,00				4 260,82

Katastr: Kovalovice u Kojetína

část	179	21		2	4,00	01.04.2018		365	1,29
	315	62		2	3383,00	01.04.2018		365	1 180,40
část	315	63		2	5195,00	01.04.2018		365	1 812,64
	317	26		2	39,00	01.04.2018		365	13,61
Celkem za katastr					8621,00				3 007,94

Katastr: Popůvky u Kojetína

část	226	30		2	5,00	01.04.2018		365	1,49
část	229	75		2	27,00	01.04.2018		365	8,05
část	255	9		2	75,00	01.10.2018		365	22,36
část	255	53		2	46,00	01.10.2018		365	13,71
část	279	35		2	8,00	01.10.2018		365	2,38
část	279	36		2	119,00	01.10.2018		365	35,47

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 14N18/52

Datum tisku: 04.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	279	46	2	51,00	01.10.2018	365	15,20
	279	50	2	27,00	01.10.2018	365	8,05
část	279	51	2	176,00	01.10.2018	365	52,47
Celkem za katastr				534,00			159,18
Katastr: Uhřetice							
část	1062		2	590,00	01.04.2018	365	194,44
Celkem za katastr				590,00			194,44
Celkem stávající parcely				23892,00			7 622,38
Celkem							7 622