

KUPNÍ SMLOUVA

Č.:546/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Olšovec

se sídlem Olšovec č.p.80, PSČ: Olšovec 753 01
IČO: 00636436 DIČ: CZ00636436
zastoupená [redacted] starostou obce

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený [redacted] ředitelem krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811,
PSČ: 738 01 Frýdek-Místek, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem
Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na základě vzniku práva ze zákona č.172/1991 paragrafu 1 a to návrhu obce ze dne 25.8.1993 a na základě vzniku práva ze zákona č.172/1991 paragrafu 2 a to návrhu obce ze dne 22.7.1992 – je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – **pozemků**:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1238/2	Ostatní plocha	175	175	Olšovec	248	Olšovec
473/2	Ostatní plocha	646	269	Boňkov u Hranic	28	Olšovec

Pozemek p.č.473/3 v k.ú. Boňkov u Hranic o výměře 269 m² byl oddělen z pozemku p.č.473/2 o výměře 646 m² dle geometrického plánu č.57-48/2016 ze dne 15.6.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p.č. 1238/2 v k.ú. Olšovec a a nově vzniklý pozemek p.č. 473/3 dle geometrického plánu č.57-48/2016 v k.ú. Boňkov u Hranic, oba pozemky zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě jsou také stavby vymezené ve znaleckém posudku č.3384/80-2016 soudního znalce Ing. Zdeňka Záhumenského ze dne 12.9.2016 a to zejména stavba mostu přes

potok Velička navazující na pozemek p.č. 1238/2 v k.ú. Olšovec, přecházející přes pozemky p.č.489, vodní plocha v k.ú. Boňkov u Hranic a p.č.1451, vodní plocha v k.ú. Olšovec. Stavba mostu nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Součástí předmětu koupě je také pozemní komunikace ve vlastnictví prodávajícího vymezená v uvedeném znaleckém posudku jako živičná vozovka na pozemku p.č. 1238/2 v k.ú. Olšovec a živičná vozovka na pozemku p.č. 473/3 dle geometrického plánu č.57-48/2016 v k.ú. Boňkov u Hranic.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím tj. stavbou pozemní komunikace za dohodnutou kupní cenu ve výši 258.600,- Kč (slovy: dvěšestpadesátosmtisícšestset korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 258.600,-Kč (slovy: dvěšestpadesátosmtisícšestset korun českých) bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušných LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám smluvně (tj. prodávající není omezen v právu užívání), že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen (prodávající není omezen v právu držby).
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob. Prodávající se také zavazuje neomezovat průjezdnost předmětu koupě postupem dle zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, či uvedený veřejný provoz motorových a nemotorových vozidel a přechod osob přes předmět koupě dopravním značením a to nad rámec stavu k datu uzavření této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího

- na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
 3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
 4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy kupujícím.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Prodávající v souvislosti s touto kupní smlouvou prohlašuje, že kupujícímu poskytne součinnost po změně vlastnického práva dle této kupní smlouvy v rámci příslušných právních předpisů tak, aby kupujícímu byla umožněna oprava (even. investice) na předmětu koupě, tak aby byl zachován veřejný přístup přes předmět koupě jako veřejné účelové pozemní komunikace dle z.č. 13/1997 Sb., v platném znění. Za tímto účelem se prodávající zavazuje zřídit bezúplatně služebnost stezky a cesty dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, na části pozemku p.č. 183/2 v k.ú. Boňkov u Hranic ve prospěch předmětu koupě.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dne 29. 11. 2016.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na Úřední desce Obecního úřadu Olšovec od 7. 11. 2016 do 23. 11. 2016. Odprodej pozemků byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Olšovec dne 24. 11. 2016 usnesení bod č. 12.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb.; o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem

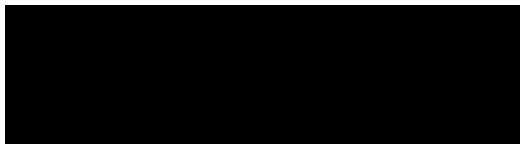
jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Olšovci dne 29. 11. 2016



Obec Olšovec

_____, starosta obce

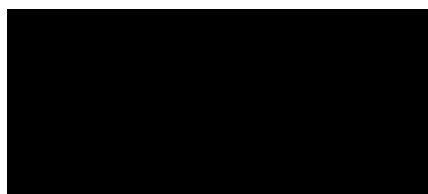
06-12-2016

Ve Frýdku - Místku dne _____



Lesy České republiky, s.p.

ředitel krajského ředitelství Frýdek-Místek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²		
6	46	ostat.pl. ostat.komunikace	473/2	3	77	ostat.pl. ostat.komunikace		0							
			473/3	2	69	ostat.pl. ostat.komunikace		0	473/2		28	2	69		
6	46			6	46										
											28				

ého břemene: Dle listiny

: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
1-61	515666.75	1123307.48	J				bar. zn.
1-65	515641.06	1123320.79	J				bod včc. břemene
1-69	515639.22	1123326.51	J				bod včc. břemene
1-148	515676.17	1123331.85	B				ocel. roxor
1-180	515655.18	1123331.38	B				bod včc. břemene
1-181	515662.09	1123326.02	B				bar. zn.
1-182	515668.02	1123335.30	B				bar. zn.
1-183	515676.97	1123330.95	B				sloupek plotu
1	515661.09	1123326.79	B				ocel. roxor

METRICKÝ PLÁN

ní pozemku a
ní rozsahu věcného břemene
pozemku

el:
ovdk - Geodetická kancelář
83, Hranice, mob. [redacted]
98

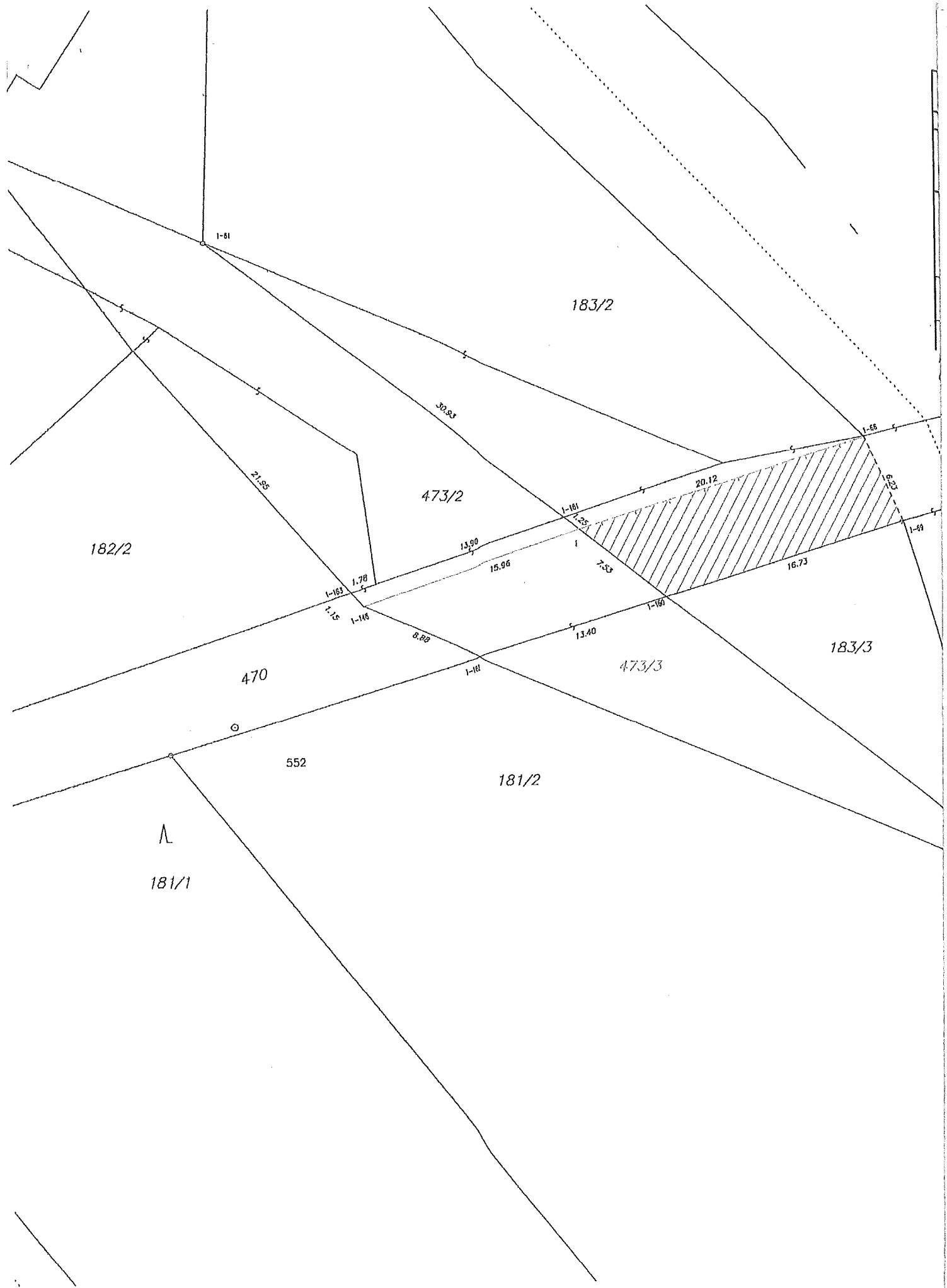
au: 57-48/2016
Přerov
Olšovec

ml: Boňkov u Hranic

lst: Hr. 6-1/41

vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic,
možnými předepsaným způsobem;
roxor v živici

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 82/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 82/95
Dne: 15.06.2016 Číslo: 167/2016	Dne: 7. VII. 2016 Číslo: 170/2016
Notežnostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted]	[redacted]



182/2

183/2

473/2

183/3

470

473/3

181/2

181/1

552



1-81

1-163

1-168

1-161

1-161

1-166

1-68

1-69

21.85

30.83

20.12

6.23

1.78

13.90

15.96

7.53

16.73

1.31

8.88

13.40

1-69