

variabilní symbol

6139	1844	51	00	P1
------	------	----	----	----

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: Město Plzeň
zastoupené primátorem města Plzně
Náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
Bankovní spojení:
č. účtu: /

Primátor: Ing. Jiří Šneberger

2) Nájemce: Český zahrádkářský svaz
ZO Plzeň – Na sudech zastoupená
předsedou, panem Jiřím Pospíšilem
Americká 38, 301 35 Plzeň
a jednatelem, panem Josefem Šlaufem,
Pod Záhorskem 22, 301 66 Plzeň

Předseda : p. Jiří Pospíšil
Jednatel : p. Josef Šlauf

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

Předmětem smlouvy je nájem pozemků p.č. 11700/1 o výměře 18906 m² a p.č. 11700/5 o výměře 219 m², oba v k.ú. Plzeň. Pozemky jsou zapsány na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Pozemek je užíván na základě Dohody o přenechání pozemku k dočasnému užívání mezi správcem pozemku KÚNZ Plzeň, uživatelem pozemku PS Plzeň STAZ 02 ze dne 21.3.1990 a ČZS ZO Plzeň, Na sudech.

Pozemek slouží k zahrádkářské činnosti členů ČZS.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků – příloha č. 1

II.

Doba nájmu:

Doba nájmu pozemků uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává od 1.1.2000 na dobu neurčitou. Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem výpovědi v jednorroční výpovědní lhůtě vždy k 1.10. běžného roku nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Nájem pozemku a podmínky nájmu byly schváleny usnesením Rady města Plzně č. 1014 ze dne 16.12.1999.

III.

Výše nájmu:

Výše nájmu předmětného pozemku činí dle zák. č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů § 22 – 10% z ceny pozemku, odvozené z bonitovaných půdně-ekologických jednotek, což je v k.ú. Plzeň 0,579 Kč/m²/rok.

Roční nájemné ve výši 11.073,- Kč slovy (jedenácttisícšedmdesáttřikorun) je splatné vždy k 1.4. běžného roku připsáním na účet pronajímatele č.

Vzhledem k tomu, že pozemek byl již užíván dříve, náleží městu Plzni za období od 1.1.1998 do 31.12.1999 finanční náhrada ve výši 22.146,- Kč, která bude uhrazena do 1.6.2000.

Jako variabilní symbol uvádějte první čtyřčísli smlouvy z pravého horního rohu titulní strany.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude aktualizována v závislosti na změně cenových předpisů.

V případě aktualizace bude výše nájemného změněna počínaje rokem následujícím po vzniku důvodu.

IV.

Další ujednání:

- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku I. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 1.000,-.
- Nájemce je oprávněn dát jednotlivé části pronajatého pozemku do podnájmu členům své organizace za dodržení podmínek této smlouvy.
- Nájemce má ve smyslu § 22 odst. 4 zák.č. 229/91 Sb po dobu nájmu předkupní právo k předmětnému pozemku.
- Pronajímáný pozemek nemůže být využíván členy ČZS k soukromému podnikání.
- Členové ČZS jsou oprávněni vysazovat na části pozemku, který mají v podnájmu, stromy a jiné trvalé porosty, stavby zřizovat mohou však jen se souhlasem pronajímatele a nájemce po ohlášení a vydání stavebního povolení
- Nájemce odpovídá za čistotu, pořádek a estetickou úroveň pronajatého pozemku a jeho bezprostředního okolí.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – Obecně platné podmínky pro pronájem pozemků ve vlastnictví města Plzně k zahrádkářské činnosti.
- Daň z nemovitostí - staveb - je povinen platit vlastník stavby.

V.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva má 3 strany a vyhotovuje se v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a po jednom ÚMO Plzeň 1 a majetkový odbor MmP.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne 24.1.2000

p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e

primátor ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci č.j.Ra-944/98
ze dne 26.11.1998
Ing. Stanislav Liška, ředitel SVSmP

p. Jiří Pospíšil, předseda

p. Josef Šlauf, jednatel