

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 82/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
**mezi stranami**

## **Objednatel:**

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

Zastoupen:

Bankovní spojení

Zapsaná:

*dále jen „objednatel“*

**Domov na Jarošce, příspěvková organizace**

Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín

47377470

Bc. Václav Polách, MBA – pověřen zastupováním

Komerční banka a.s., číslo účtu 15538671/0100

v OR u Krajského soudu v Brně oddíl Pr. vložka 1268

a

## **Zhotovitel:**

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Zapsaná:

*dále jen „zhotovitel“*

Pavel Smetka

696 63 Tasov 20

02949580

Pavel Smetka

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 843945133/0800

není zapsána v Obchodním rejstříku

## **1. Předmět díla**

Předmětem díla je provedení malířských a drobných stavebních prací, dle přílohy č. 1 v budově Domova na Jarošce, příspěvkové organizace v Hodoníně, Jarošova 1717/3.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a bude o nich sepsán dodatek této smlouvy, na základě kterého mohou být fakturovány.

## **2. Cena díla**

Cena díla je stanovena na základě výběrového řízení a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele - vlastní provedení malířských a stavebních prací, přípravu, materiál nutný k provedení díla.

## **3. Platební a fakturační podmínky**

Faktura bude vystavena po dokončení a předání ukončených dílčích prací objednateli.

Předání díla bude provedeno písemnou formou ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.

## **4. Doba plnění**

Zúčastněné strany se dohodly, že práce budou provedeny v termínu:

**od 1. 9. 2023 do 15. 12. 2023**

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

Zhotovitel je povinen při prováděných pracích respektovat denní režim uživatelů, poskytované služby v Hodoníně.

## **6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka**

Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

## **7. Smluvní pokuty**

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

## **8. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedené požadavky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

## **9. Závěrečná ustanovení**

Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

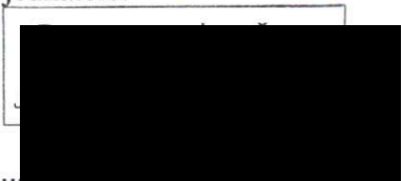
Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany potvrzují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis.

V Hodoníně dne 11.8.2023

V Tasově dne 11.8.2023

za objednatele:



Bc. Václav Polách, MBA  
pověřený zastupováním

za zhotovitele:



Pavel Smetka

**Příloha č.1**

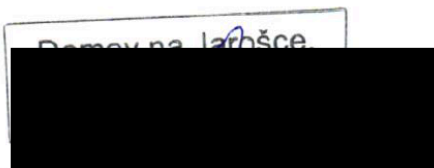
**Cena díla**

		Cena s DPH
Oddělení L 1. NP – chodba		15 969,10 Kč
Oddělení L 2. NP		127 543,10 Kč
Komunikační chodba před jídelnou		34 394,20 Kč
Obklad klubovna zahrada		6 265,00 Kč
Ordinace + pracoviště PSP		15 588,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>199 759,40 Kč</b>

V Hodoníně dne ..... 11. 8. 2023

V Lipově dne ..... 11. 8. 2023

za objednatele:



Bc. Václav Polách, MBA  
pověřený zastupováním

za zhotovitele:



Pavel Smetka