

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 323136056

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] na
základě pověření
na adrese Březnická 5659, Zlín 760 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Adam Kepřt
se sídlem/s místem podnikání Kasárna 1009,
Bzenec
PSC 69681
zapsaný v obchodním rejstříku u
FO podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v OR
zastoupený: ---

IČO: 06402500
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	404 500 Kč
DPH:	84 945 Kč
Úplata s DPH:	489 445 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.12.2023
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 29.12.2023

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Adam Kepřt

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	323136056											
LS/LZ:	LS Luhačovice											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství jižní Morava											
LHC:	1425											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1425-413-A-a-13, 1425-414-E-a-13											
GPS souřadnice OM	48.851178N 17.381351E											
Skupina dřevin:	OsL-M, JV, HB, JS, OsL-T, MD, DB											
% zastoupení dřevin:	JS 58%,DBZ 18%,LP 9%,MD 8%,JL 1%,KL 1%,HB 1%,BB 1%											
Termín prohlídky:	28.7.2023											
Termín zahájení těžby	4.8.2023											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.12.2023											
Termín předání místa těžby zpět:	29.12.2023											
Vyvolávací cena:	155 000	Kč	Vysoutěžená cena:	404 500	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		DBZ		HB		JL		JS		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12					1	0.06						
14	1	0.06										
16							1	0.1			1	0.14
18					2	0.24					1	0.19
20					2	0.25	1	0.19			1	0.25
22							1	0.23				
24	1	0.35			2	0.74						
26					1	0.5						
28					1	0.59	1	0.42				
30					1	0.42	1	0.49				
32							1	0.59			1	0.65
34							1	0.7				
36			2	1.44					1	1.14		
38							1	0.82	1	1.32		
40			1	1.08					1	1.5		
42			1	1.28					2	3.36		
44			1	1.33					1	1.81		
46			3	4.91							1	1.62
48			3	5.62					1	2.24		
50			2	4.28					2	4.79		
52			2	4.56					1	2.59		
54			1	2.45					1	2.98		
58			1	3.59					3	10.11		
60			1	3.27					5	17.93		
62			1	4.1					1	3.98		
64									3	12.62		
66									3	13.43		
68									2	9.39		
70									1	4.89		
72									2	10.46		
74									1	5.62		
80									1	6.6		
Celkem	2	0.41	19	37.91	10	2.80	8	3.54	33	116.76	5	2.85
Objem dle DP		0.37		35.45		2.57		3.23		109.74		2.64
Dřevina	LP		MD									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	1	0.03										
16	4	0.39										
18	2	0.32										
20	3	0.72										
22	1	0.33										
24	1	0.42										
26	1	0.48										
28	1	0.64										
32	2	1.74										
34			1	1.16								
38	1	1.25										
40	1	1.59	1	1.49								



42	1	1.72	1	1.65								
46	1	2.3	2	3.66								
50	1	2.61										
52			2	4.77								
60			1	3.72								
62	1	4.67										
Celkem	22	19.21	8	16.45	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		17.93		15.08		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	107				Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							199.93
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							187.01
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Požadujeme vyvezení těžebních zbytků a jeho zpracování pro energetické využití. Zůstatkový klest nutno uklídit do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklizovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Na ploše se nenachází stromy neurčené k prodeji.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o velmi komplikovanou těžbu. Aukční blok se nachází v těsné blízkosti plotu obory Radějov a el. vedení VN. Z tohoto důvodu je nutné před realizací těžby rizikových stromů vyřadit přerušení el. vedení VN mezi několika sloupy u společnosti EG.D a také domluvit odpojení obory Radějov s majitelem Obory. Pouze se souhlasem majitele Obory bude možné točení odvozních souprav v areálu Obory. Dále dle instrukcí majitele Obory je nezbytné vždy po skončení pracovní směny oboru provizorně zaplotit, aby nedocházelo k úniku zvířete. Obdobně je nutné zabezpečit proti úniku zvířete vjezd do Obory, který bude po dobu vypnutí el. proudu otevřen. Termín těžby lze nad rámec Obchodních podmínek Lesů ČR bezplatně prodloužit v případě, kdy společnost EG.D nestihne min. 3 týdny před koncem termínu těžby zabezpečit bezpečné pracoviště u míst s vedením VN. Za bezpečné pracoviště se považuje místo, kde bude dočasně odpojeno či přerušeno vedení el. proudu pro těžbu rizikových stromů. Toto tzv. „bezproudi“ musí Kupující vyřadit bezodkladně po podpisu Smlouvy a to pomocí žádosti D12 (uložena v Dokumentech aukce). Tuto žádost zašle na [redacted] kde bude uveden požadovaný termín odpojení odběrného místa. Žádost musí být podána nejpozději 25 kalendářních dní před požadovaným termínem vypnutí. V emailu bude sdělen požadovaný počet vypnutí (např. pro 3 pracovní dny). V žádosti bude uvedena osoba s příslušnou elektro-technickou kvalifikací a do přílohy emailu bude vložena kopie jeho Osvědčení, které bude splňovat kritéria společnosti EG.D. El. vedení nesmí být poškozeno, je nezbytné směrové kácení, přetahování lanem, případně bude nutné nejdříve ořezat nebezpečné větve pomocí vysokozdvizné pracovní plošiny a pak následně směrově kácet. V případě poškození el. vedení VN a oborního plotu (sloupků apod.) půjde veškerá odpovědnost na Kupujícího. Je velmi pravděpodobné, že sundání drátu VN nebude možné. Těžba rizikových stromů bude velmi nákladná a pracná. Samotná nakládka dřeva na odvozní soupravu bude rovněž komplikovaná, a to z důvodu el. vedení VN. Veškeré náklady s tím spojené nese Kupující a to včetně nákladů na osobu s příslušnou elektro-technickou kvalifikací. Veškerá odpovědnost na škodách na zdraví a majetku je na straně Kupujícího. Doporučená technologie: JMP + vyvážecí souprava/vyvážecí traktor (v blízkosti vodní tok - vyšší vlhkost půdy). Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny růžovou barvou spreje. Součástí aukčního bloku jsou 2 ks JS souší. Přibližovací vzdálenost cca 100 m. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. Aukčním blokem vedou turistické trasy pěší a cyklotrasy - nutno dostatečně označit pracoviště prostřednictvím výstražných tabulí. Případně (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Aukční blok se nachází na revíru Javorník, bližší informace podá [redacted]											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Březnická 5659, 760 01 Zlín											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	19.7.2023											
Seznam dokumentů:	Žádost D12.pdf AUKCE_Mapova_priloha.pdf Popis aukce.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Adam Keprt