

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9/2022 z 14.12.2022

Pronajímatel: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, IČO 00255661,
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatelkou

Nájemce: Diakonie ČCE – středisko celostátních programů a služeb, se sídlem Praha –
Žižkov, Čajkovského 1640/8, IČO: 48136093,
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - ředitelem

I.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu článku III. a IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9/2022 s platností od 1.8.2023.

III.

Specifikace prostoru a ceny

účel využití	patro	sleva za podlaží	plocha v m ²	cena v Kč/m ² /rok	cena Kč/rok
kancelář	1	0,95	14,00	209	2.779,70
kancelář	1	0,95	10,88	209	2.160,22
sklad	1	0,95	14,02	209	2.783,67
spol. WC	1	0,95	2,00	122	231,80
celkem			40,90		7.955,39

Výpočet otápené plochy:

prostor	plocha v m ²	koef. druhu místnosti	otápená plocha v m ²
kancelář	14,00	1,2	16,80
kancelář	10,88	1,2	13,06
sklad	14,02	1,0	14,02
celkem			43,88

Výměra otápených ploch dle vyhl. 269/2015 Sb. min. pro místní rozvoj 43,88 m²

IV.

**Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti
s užíváním prostor**

4.1. Měsíční výše smluvního nájemného	663 Kč
Měsíční výše záloh na vodu	600 Kč
Měsíční výše záloh na služby	3.800 Kč
Měsíční výše záloh na teplo	3.800 Kč
Měsíční úhrada celkem	8.863 Kč

Jedná se plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Nájemné bude hrazeno ode dne, kdy prostor je způsobilý k nastěhování a užívání. Tento den je uveden v předávacím protokolu.

4.2 Pronajímatel je oprávněn změnit výši záloh na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru podle platných právních předpisů upravujících tuto oblast nebo při změně rozhodných okolností.

Změny oznámí pronajímatel nájemci písemně.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 11, ze dne 23.5.2023, pod bodem č. 219/11.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 25.7.2023

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatelka SNK

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel Diakonie ČCE - SCPaS