

## Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo 7/2023/BY

### Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČ: 44 99 27 85 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
RAVLING s.r.o., Kainarova 89, 616 00 Brno, IČ 283 53 943  
Ing. Radek Vlašín – jednatel

dále jen objednatel

a

### Zhotovitel:

Firma: Petr Beránek  
Sídlo: Horníkova 4, 628 00 Brno,  
Jednající: Petr Beránek  
IČ: 76117324  
DIČ: CZ8008103862

Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku: zapsán v Živnostenském rejstříku 15.02.2008

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

### Článek I. Preambule

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejuhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Oprava obecního bytu v Brně-Bystrci: Černého 41, byt č. 35“.
  - 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli na vícepracech ve výši 18.086,40,- Kč bez DPH a méněpracech ve výši 8.060,00,- Kč bez DPH popsanych ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
- Cena díla se tak zvyšuje z původní částky 597.100,- bez DPH na částku 607.126,40,- Kč.

### Článek II. Změny smlouvy

- 1) Článek IV. odst. 4.1. Cena díla se mění tak, že bude mít následující znění:

Cena díla je oběma stranami sjednaná v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena díla bez DPH: 607.126,40,- Kč.

DPH: 91.068,96,- Kč

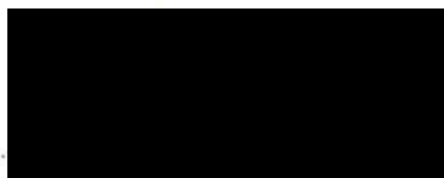
Cena díla vč. DPH: 698.195,36,- Kč

Slovy: šestsetdevadesáttisícjedenostodevadesátpět korun třicetšest haléřů českých

#### Článek II. Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 3) Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4) tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
- 5) Tento dodatek č. 1 byl schválen na jednání IKVZ dne 4.8.2023

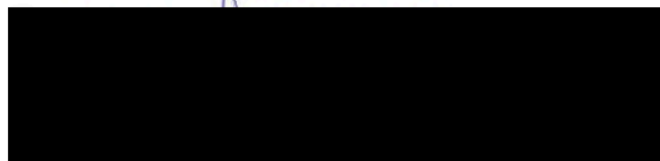
V Brně dne: 4.8.2023



Objednatel  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta



V Brně dne: 4.8.2023



Zhotovitel  
Petr Beránek  
jednatel

Přílohy: změnový list + soupis prací a dodávek

Předmět díla:	<b>Oprava obecního bytu v Brně-Bystrci: Černého 41 byt č. 35</b>		
Objekt:	BD Černého 41, byt č. 35		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	Petr Beránek, Horníkova 4, 628 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 89, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
<b>Popis změny:</b>			
Po demontážních provedených v bytové jednotce a při rozměrování nových svislých konstrukcím bylo zjištěno, že jsou vyhlé penelové stěny mezi koupelnou a obávkem lemující oboje dveře do obývacího pokoje, dále jsou uskočené stupačky v šachtě. Díky těmto skutečnostem a při zachování dvou obložkových dveří do obávacího pokoje jakožto dodržení minimálních rozměrů šířky WC a zachování stávajících stupaček v dané poloze, vychází šířka koupelny 140 cm místo plánovaných 150 cm. Toto zúžení omezuje možnost umístění vdele sebe vanu a pračku. Navrhované řešení je místo vany realizovat sprchový kout.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
§ 222 odst. 5			
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	18 086,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-8 060,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	10 026,40 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	1 503,96 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	11 530,36 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 7/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	03.07.2023	Petr Beránek
	TDI:	03.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	03.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	03.07.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		

## Černého 41 byt č 35

<b>Méněpráce</b>	
<b>Podezdívka vany</b>	1 260,00 Kč
<b>Odpočet vana</b>	6 800,00 Kč
<b>Méněpráce celkem</b>	<b>8 060,00 Kč</b>
<b>Vícepráce</b>	
<b>Dlažba přípočet</b>	526,40 Kč
<b>Přípočet sprchová vanička</b>	7 410,00 Kč
<b>Přípočet sprchová zástěna</b>	9 050,00 Kč
<b>Rozdíl montáže</b>	1 100,00 Kč
<b>Vícepráce celkem</b>	<b>18 086,40 Kč</b>
<b>Rozdíl VCP a MNP</b>	<b>10 026,40 Kč</b>