

VIAGEM a.s.

se sídlem: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha

zastoupená: ..... titul, jméno, příjmení a funkce

IČ: 4817320 DIČ: 04817320

zapsána v obchodním rejstříku vedeném MĚSTSKÁ soudem v PRAZE, oddíl B,  
vločka 21379

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS., ředitelem Správy Plzeň

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. KS/D5/LIT/LV711k/2023

### I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem (podíl ve výši 39/280) pozemkové parcely p.č. 2621/103 (ostatní plocha - dálnice), připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 711 pro obec Plzeň a katastrální území Litice u Plzně (dále jen „předmět smlouvy“).

Prodávající prohlašuje, že stavba umístěná na předmětu smlouvy není jeho součástí.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 711 pro obec Plzeň a k.ú. Litice u Plzně vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl 39/280 pozemkové parcely p.č. 2621/103 (ostatní plocha - dálnice), k. ú. Litice u Plzně, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba Dálnice D5.



100421

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXSMQA-01

Doručeno: 12.05.2023

Listu: 2

Druh: PŘILOHA

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1405/2023 soudního znalce pana \_\_\_\_\_, ze dne 28.1.2023.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši **101 615,- Kč**, (tj. slovy jednojstodětisícšestsetpatnáct korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet číslo: \_\_\_\_\_, nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Je-li předmět smlouvy zatížen nájemním smluvním vztahem, prodávající se zavazuje sdělit tuto skutečnost kupujícímu a poskytnout mu kopii příslušné nájemní smlouvy nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. §10 zákona č. 256/2013, katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří (3) let ode dne uzavření smlouvy. V této souvislosti smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností prohlašují, že účelu převodu bude v daném případě dosaženo okamžikem vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle čl. 5.1 této smlouvy, neboť se jedná o účel převodu, kterým je vypořádání právně a fakticky nežádoucího stavu, kdy byla stavba dálnice D5, s níž je kupující příslušný hospodařit, umístěna na cizím pozemku.

## VI.

6.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádána.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V PRAZE ..... dne 10. 07. 2023

V ~~Plzni~~ ..... dne 15 -05- 2023

.....  
**VIAGEM a.s.**

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**