

Sp.zn. **S13346/2023-SŽ-OR BNO-OOČ**

EG.D: BM-014330044734/031-ADS

Č.j. 13347/2023-SŽ-OR BNO-OOČ

CES: **E639-S-2224/2023**

Č.j. smlouvy budoucí: SŽDC S11392/2017-SŽDC-OR BNO-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 48384
 Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 Identifikační číslo : 280 85 400
 DIČ : CZ28085400
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 8477
 Zastoupena : [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p. č. 6097 a p. č. 6098 v k. ú. Šlapanice u Brna**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2302 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil zemní kabelové vedení VN a 2 HDPE trubky pro optické kabely, a to v rámci stavby **„Šlapanice, propoj VR Šlapanice – VR Tuřanka“** (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Šlapanice – odbor výstavby, stavební úřad dne 09. 03. 2022 pod č. j. SLP-OV/87460-21/ZEM.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě (TÚ 2302) Brno Slatina – Šlapanice, křížení železniční trati stávajícím protlakem v žkm 7,675 a souběh vpravo v žkm 7,660 – 9,300.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k tíži pozemků uvedených v čl. I.1 této smlouvy ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3564-7477/2022 vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 BRNO a odsouhlaseným

Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 17. 01. 2023 pod č. PGP – 121/2023 – 703, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebných pozemků je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie týkající se vedení na služebných pozemcích je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havarii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, a příslušné vnitrostátní právní úpravy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **157.200,- Kč** (slovy: sto padesát sedm tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši sjednané úhrady s DPH 190.212,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 07. 07. 2017.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení této podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad

do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu pracovišti oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V Praze dne **03 -07- 2023**

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

02 -08- 2023

V Brně dne

Oprávněný z věcného břemene:

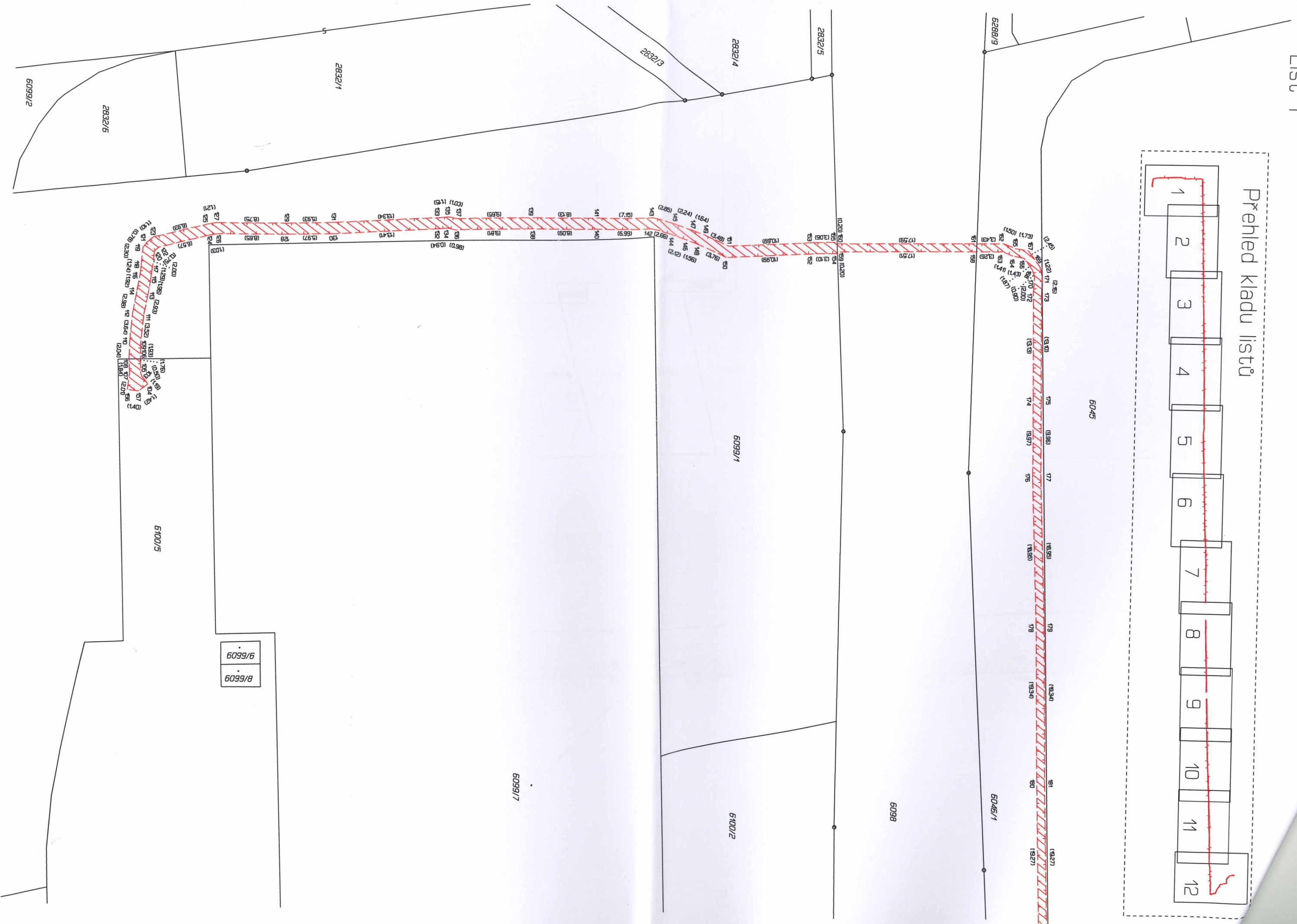
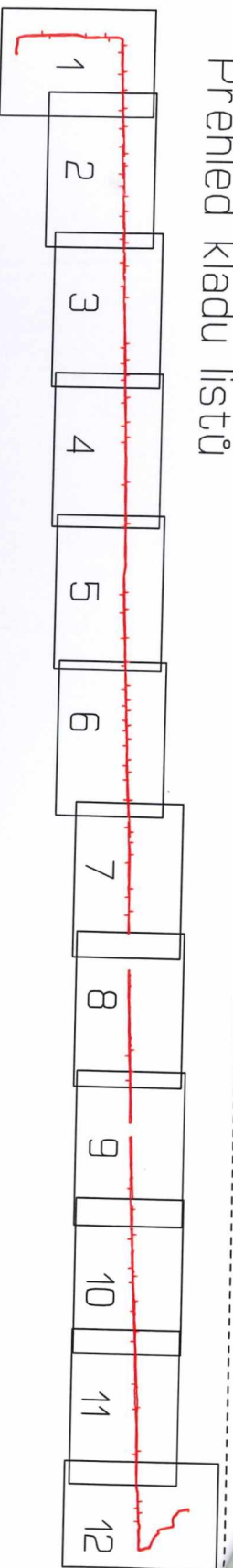
EG.D, a.s.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Mapový list: Brno 6-2/31, 6-2/32, 6-2/41, 6-2/42

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	
V Č C C K M D st ku	— 7 49 m —

Přehled kladu listů

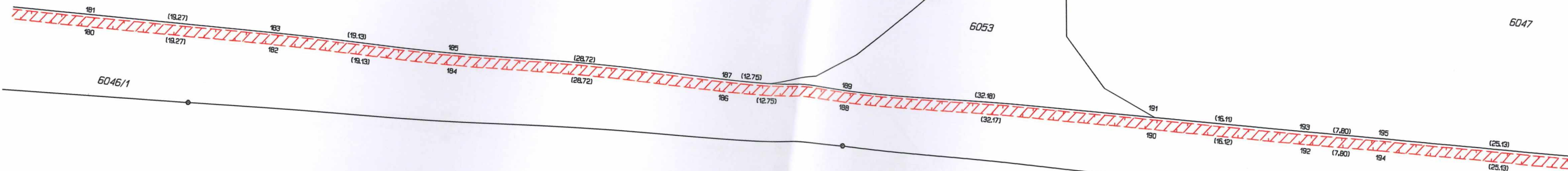


List 2

6045

6053

6047



6046/1

6098

6100/2

6102/2

6103/2

6104/3

6154/4

6100/5

6104/5

6104/6

6104/2

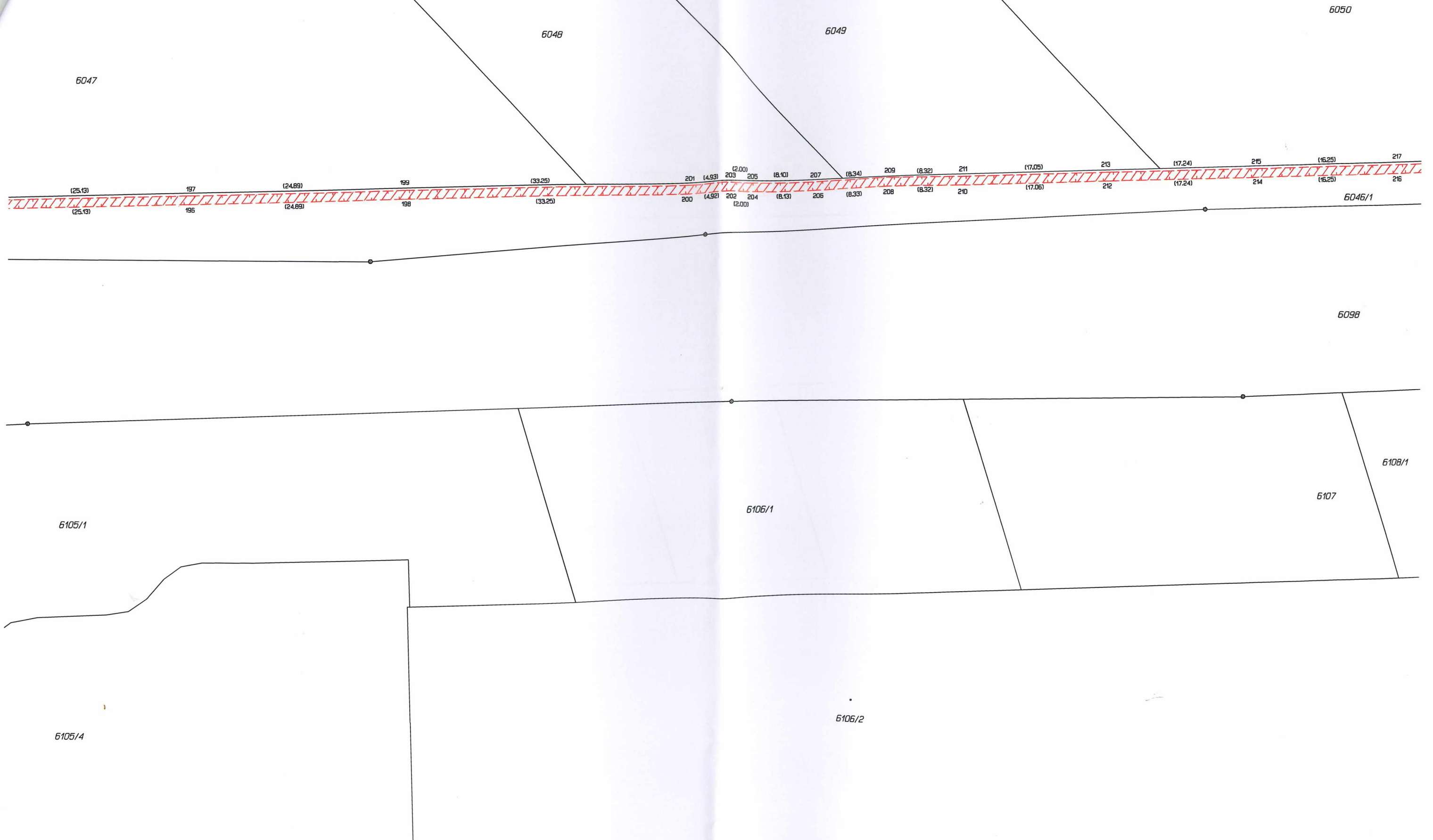
6105/6

6105/1

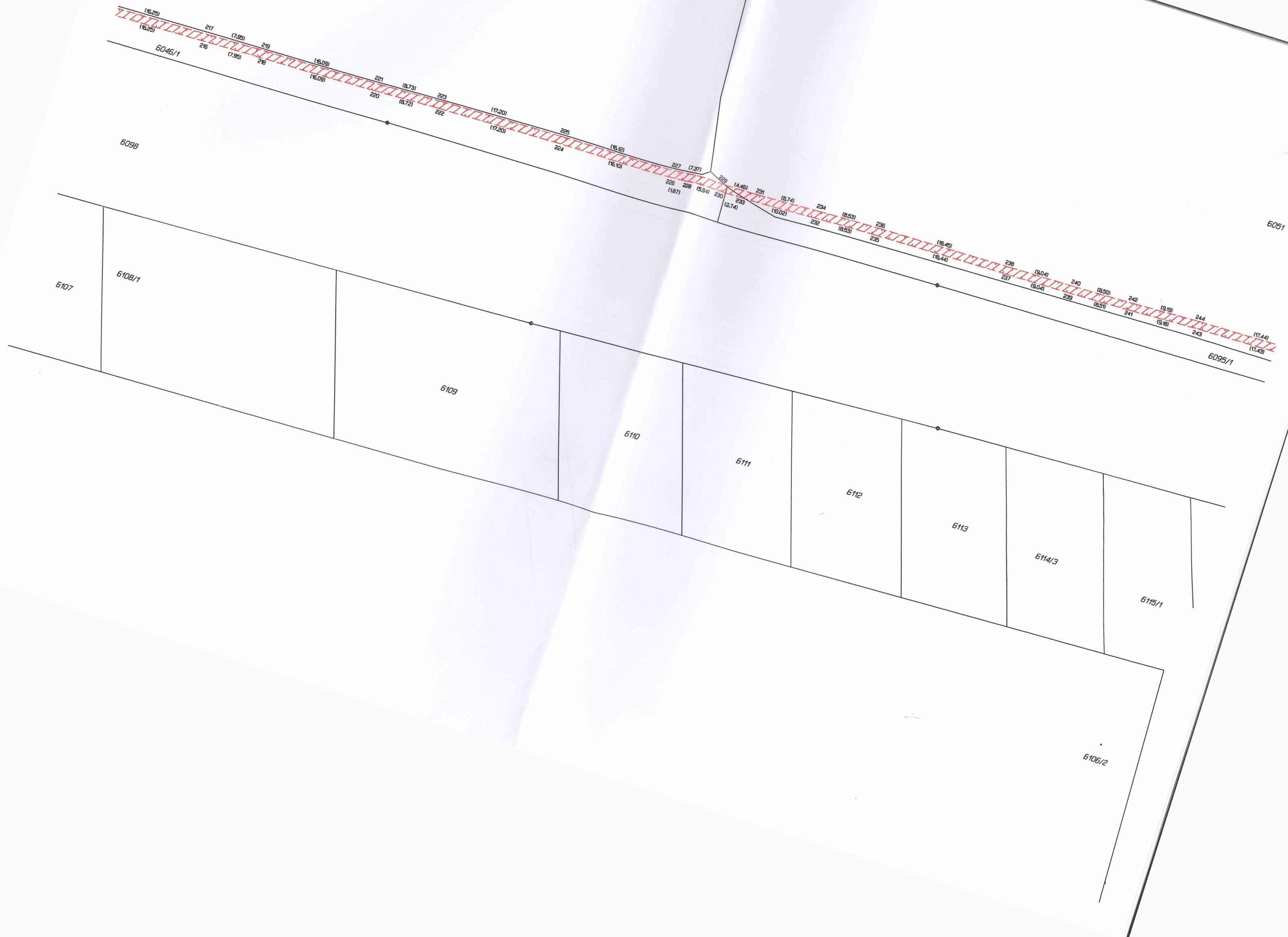
6105/4

6099/7

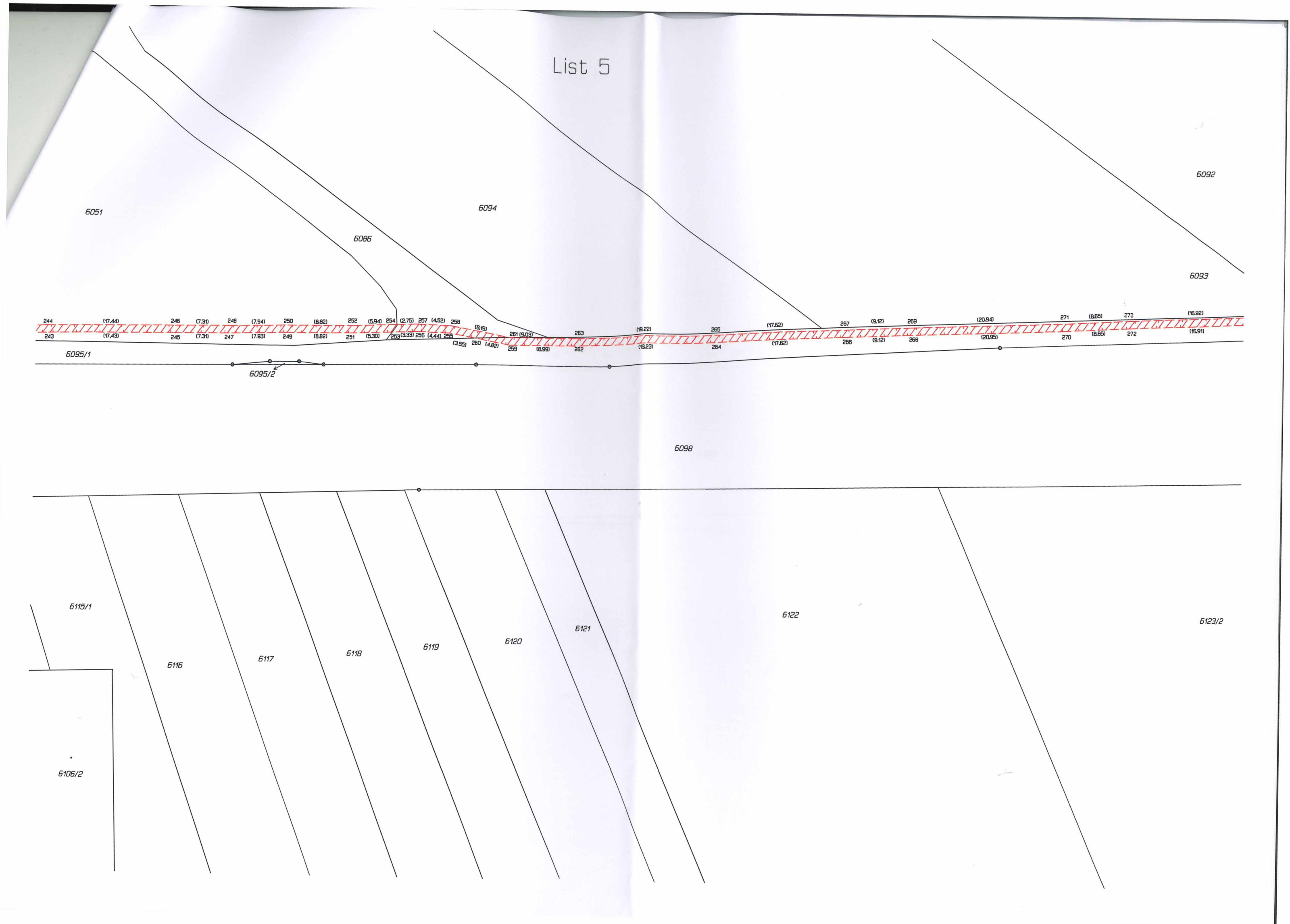
List 3



List 4



List 5

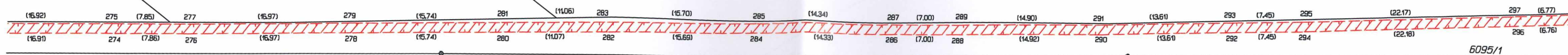


List 6

6092

6093

6091/3



6098

6123/2

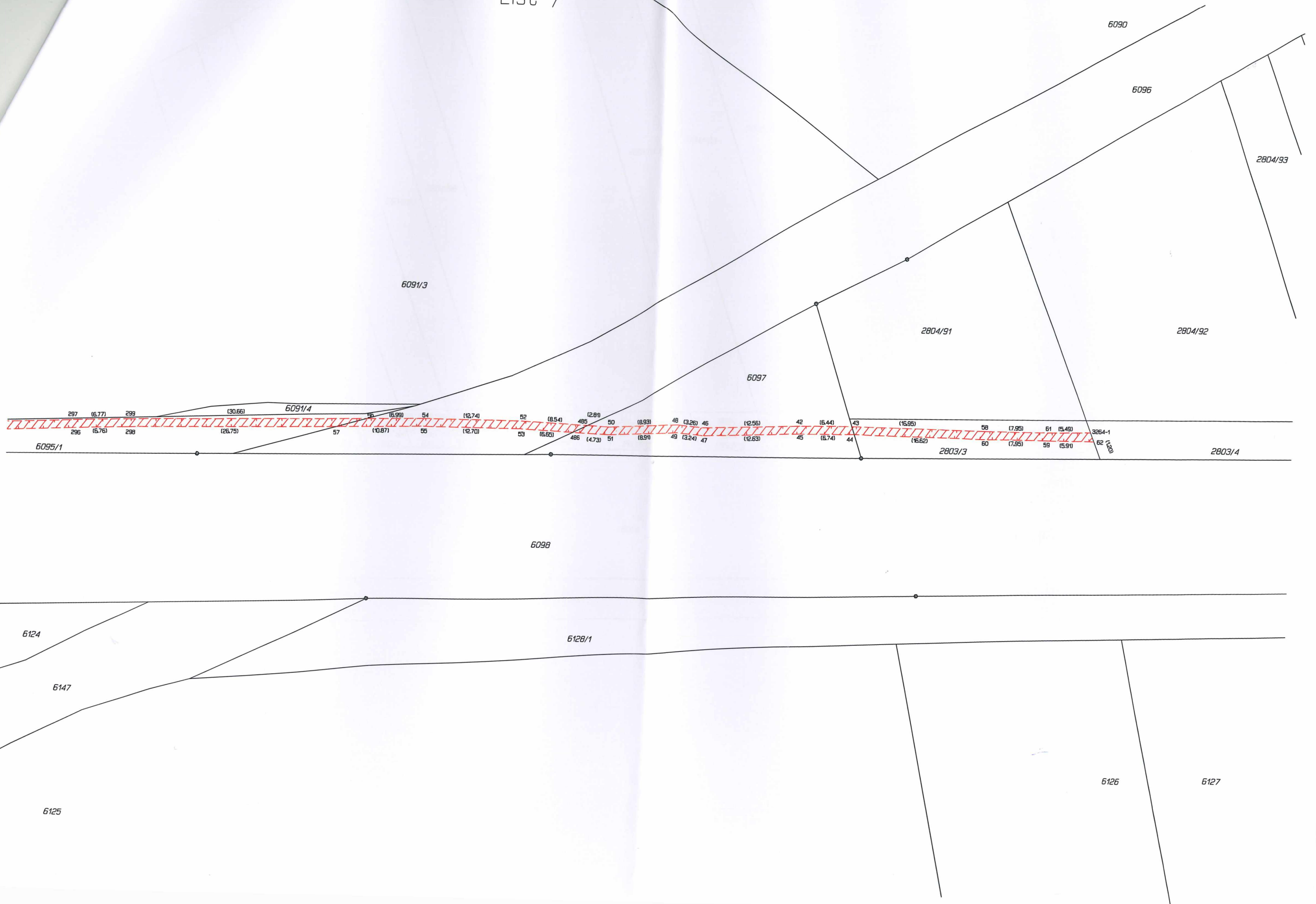
6123/1

6124

6147

6125

List 7



List 8

2804/92	2804/93	2804/94	2804/95	2804/96	2804/97	2804/98	2804/99	2804/100	2804/101	2804/102	2804/103	2804/104	2804/105	2804/106	2804/107	2804/108	2804/109	2804/110
2803/4	2803/5	2803/6	2803/7	2803/8	2803/9	2803/10	2803/11	2803/12	2803/13	2803/14	2803/15	2803/16	2803/17	2803/18	2803/19	2803/20		
3254-1 62 1031	3254-3 1031 41	(5.27) 30 (5.26) 40 (5.27) 30 (5.26) 40	302 (5.54) 301 (5.53) 300	303 (5.00) 303 (5.04) 304 302	303 (5.00) 303 (5.04) 304 302	36 (5.05) 37 (5.30) 34 (5.78) 32	33 (5.78) 31 (5.21) 29 (4.88) 30	27 (5.62) 26 (5.54) 25 (7.60)	27 (5.62) 26 (5.54) 25 (7.60)	25 (7.60) 24 (7.80) 23 (7.80)	21 (7.79) 20 (7.80) 19 (7.80)	22 (7.80) 21 (7.63) 20 (7.80)	17 (7.98) 16 (7.62) 15 (3.40) 13	17 (7.98) 16 (7.62) 15 (3.40) 13	11 (11.71) 10 (12.03) 9 (7.07)	11 (11.71) 10 (12.03) 9 (7.07)		

6096

6098

6126

6127

6128/1

List 9

2804/110

2804/108
2804/109

2804/107

2804/111

2804/112

2804/113

2804/114

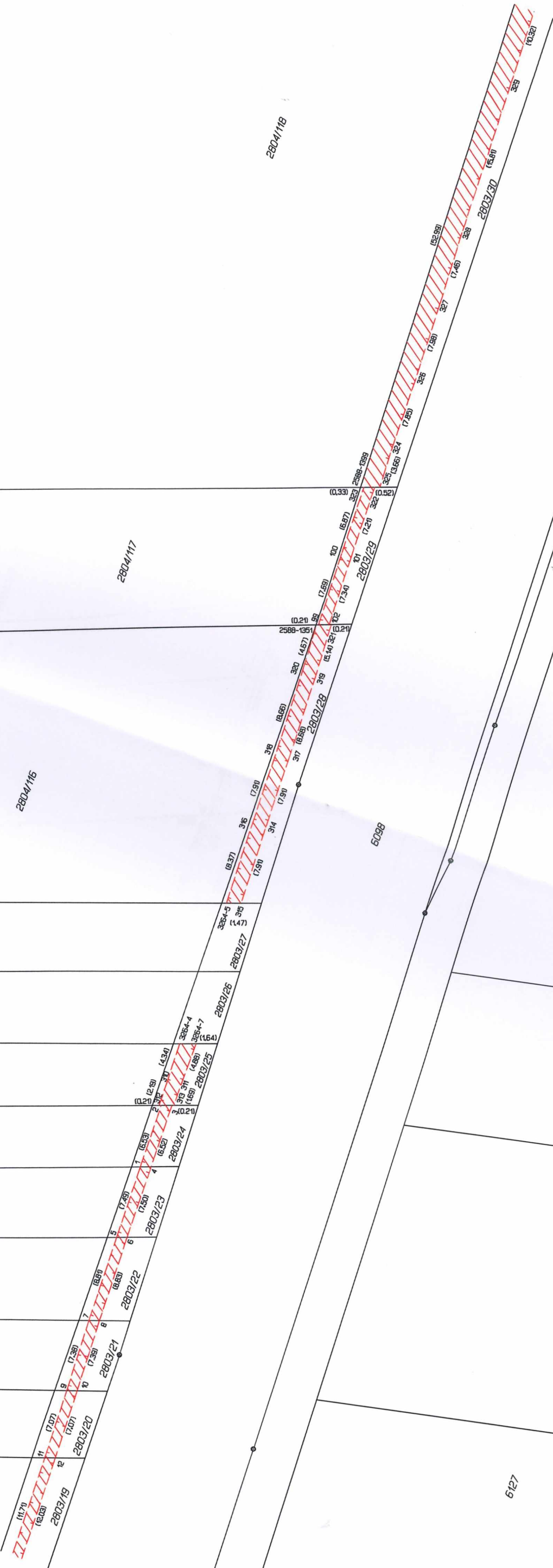
2804/115

2804/116

2804/117

2804/119

2804/118



6127

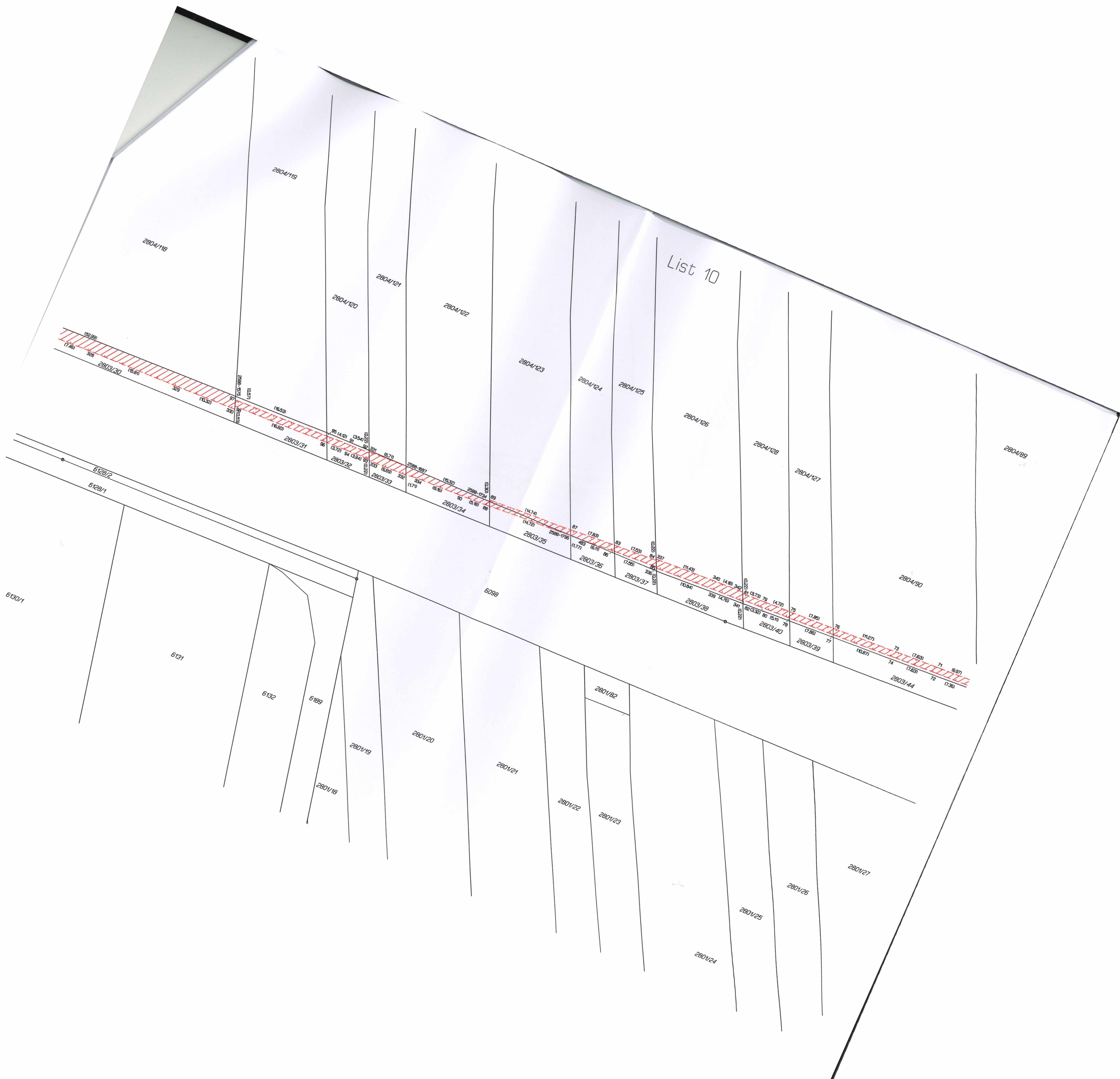
6129

6130/2

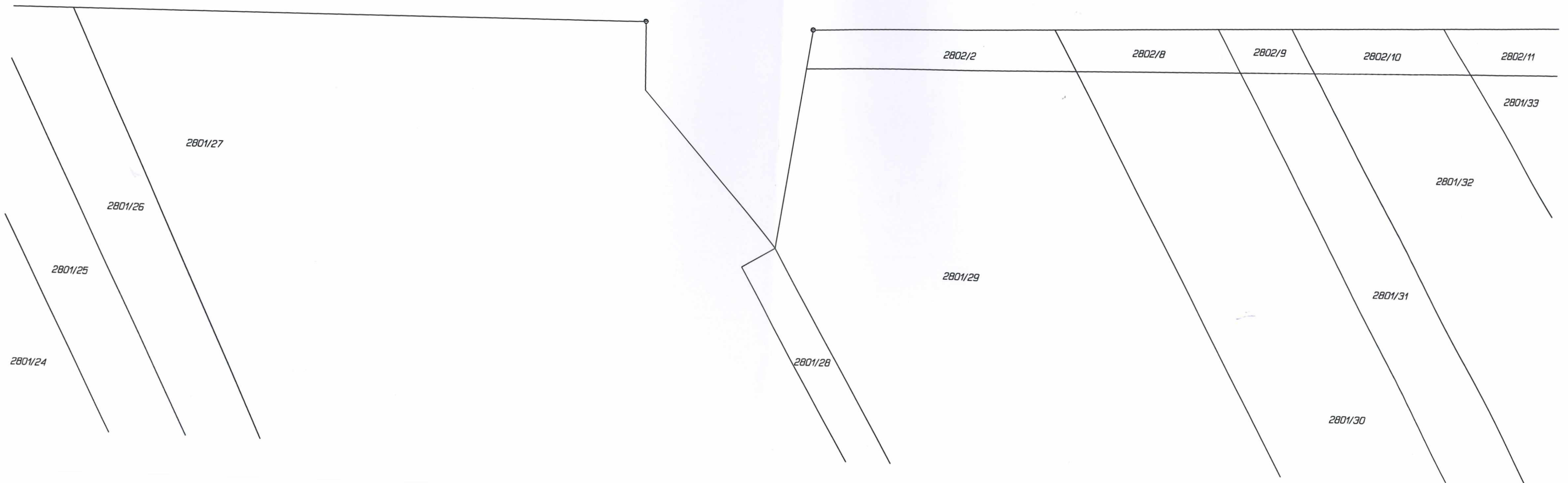
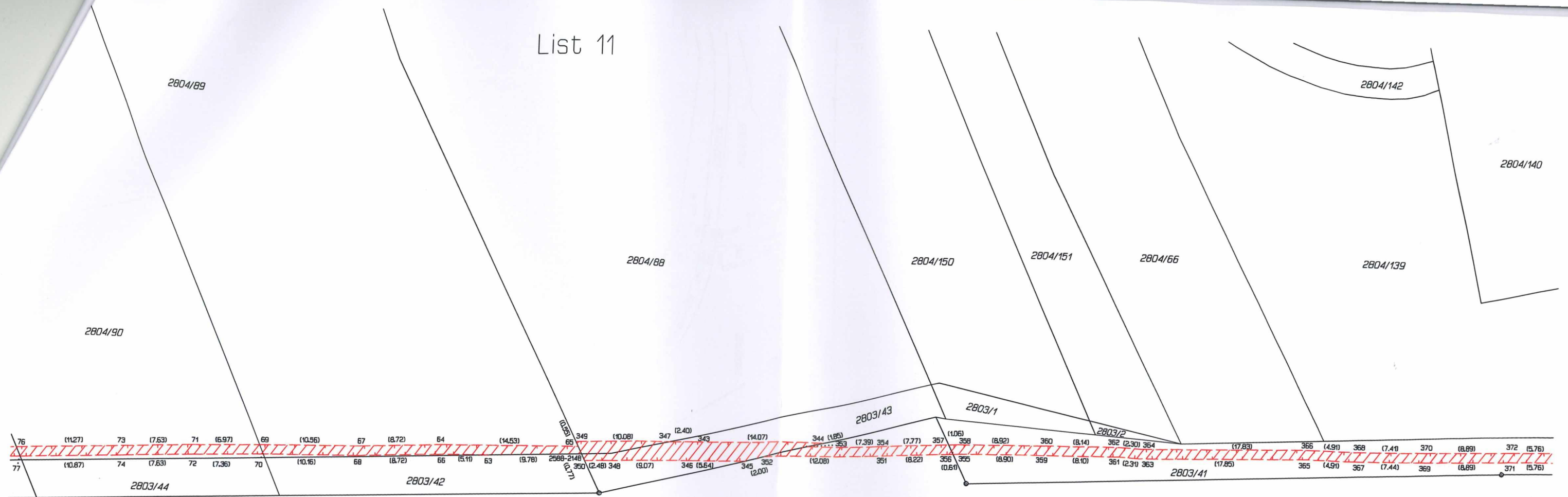
6129/2

6129/1

6130/1



List 11



List 12

2804/16

2804/165

2804/53
2804/62
2804/61
2804/60
2804/59
2804/58
2804/57

2804/141

2804/175

2804/39

2804/166

2804/300

2804/142

2804/140

2804/139

2804/158

2804/136

2804/132

2804/138

2804/133

2804/147

2804/143

2804/159

2804/265

2804/266

6038

2802/10

2802/11

2801/33

2802/12

2802/13

2802/14

2802/15

2802/16

2801/34

2801/35

2801/36

2801/37

2801/38

2801/38

2801/39

2801/92

2801/31

2801/30

