



DOHODA O NAROVNÁNÍ

Č. SML-2017-10129

SZ ÚMČ P15:24762/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující strany:

Městská část Praha 15, zastoupená Milanem Wenzlem, starostou,

se sídlem: Boloňská 478/1, Praha 10, PSČ 109 00,

IČ: 00231355,

(dále jen „pronajímatel“)

a

CI invest, s.r.o., jednající Radkem Dubnem, jednatelem,

se sídlem: Donská 9/275, Praha 10, 101 00,

IČ: 27126978,

(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto dohodu o narovnění

(dále jen „dohoda“).

I.

Předmět dohody

Touto dohodou si pronajímatel a nájemce upravují vzájemná sporná práva a povinnosti, která jsou obsahem jejich právního vztahu založeného nájemní smlouvou na pronájem nebytových prostor č. SML/2011/0468/OM – OEM uzavřené dne 30. 11. 2011.

II.

Sporná práva mezi stranami

1. Pronajímatel na nájemci nárokuje úhradu dluhu ve výši 95.920,- Kč (slovy: devadesátpěttisícdevětsetdvacekorunčeských) z titulu neuhrazeného či pozdně hrazeného nájemného a služeb s nájmem spojených včetně poplatků a úroků z prodlení.
2. Nájemce na pronajímateli nárokuje úhradu nákladů ve výši 213.000,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc korun českých) za zhodnocení předmětu nájmu.
3. Pronajímatel a nájemce uplatněné nároky vzájemně odmítají

III.

Prohlášení stran a narovnání

1. Pronajímatel a nájemce se v dobré víře dohodli na smírném vyřešení sporu uzavřením této dohody o narovnání, jejímž předmětem je vypořádání závazků, které vůči sobě navzájem uplatňují.
2. Na základě této dohody nájemce prohlašuje, že nebude na pronajímateli nadále uplatňovat vznesený nárok blíže specifikovaný v čl. II.2. dohody a ani žádný jiný vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. I této dohody, ani jej v budoucnu nepřevede na třetí osobu.
3. Pronajímatel na základě této dohody prohlašuje, že ukončí vymáhání dluhu nájemce blíže specifikovaný v čl. II.1. dohody a veškerý tento dluh vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. I. této dohody mu promíne a v budoucnu jej nebude vymáhat žádným způsobem ani nepřevede na třetí osobu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že touto dohodou o narovnání jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody a již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý na hodnotu originálu. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady městské části Praha 15 č 167 ze dne 17.5.2017.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a Dodatek č.1 tak může podléhat zveřejnění.
7. Dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
8. Strany dohody si vzájemně sdělily okolnosti důležité pro uzavření této dohody a na důkaz toho, že s obsahem dohody souhlasí, rozumí jí, mají zájem ji uzavřít a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážené vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 13.6.2017

Za pronajímatele

Mgr. Ales Cejnar, MPA

na základě zmocnění k podpisu
této Dohody dle usnesení
Rady MČ Praha 15 č. R- 1367
ze dne 17.5.2017



V Praze dne 12.6.2017

Za nájemce

Radek Duben, jednatel