

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: PF 374/2023

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

## „Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Uherské Hradiště – stavební úpravy pro EPS

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel**

Sídlo : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**  
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Lenka Šupková – vedoucí zařízení

IČO : 00092096  
DIČ : neplátce  
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : zetk74k

#### **Zhotovitel**

Sídlo : POLSON FIRE, s.r.o.  
Statutární orgán : Březnice 366, 760 01 Březnice  
Osoby oprávněné jednat : Ing. David Polášek, jednatel společnosti  
a) ve věcech smluvních : Ing. David Polášek, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických : [redacted]

IČO : 08970416  
DIČ : neplátce  
Bankovní ústav : Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu : 2120978002/5500  
Telefon : [redacted]  
E-mail : [redacted]  
ID DS : 3rgr69k

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.  
Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.
- 2.2. Předmětem prací zhotovitele je zpracování projektové dokumentace a výkon sjednaných činností pro realizaci stavebních a montážních prací za účelem instalace EPS (elektrické požární signalizace) s napojením na PCO ZK (pult centralizované ochrany Zlínského kraje), ER (evakuačního rozhlasu) nebo požárních sirén a v případě požadavku HZS také systému generálního klíče.
- 2.3. Domov pro seniory Uherské Hradiště je zařízením sociálních služeb poskytující sociální péči formou pobytových služeb dle zákona o sociálních službách s ubytovací kapacitou nad 50 osob, proto musí být dle zákona o požární ochraně vybaveno elektrickou požární signalizací. V objektu je v současné době instalován systém EPS ZETTLER ZX4 EXPERT.
- 2.4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace a výkon sjednaných činností je:
- 2.4.1. „Studie stavu DS Uherské Hradiště z hlediska požární bezpečnosti,“ zpracovaná v 4/2020 Ing. Zbyňkem Pospíšilem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.
- 2.4.2. projektová dokumentace od fy. HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., zpracovaná 03/2009 s půdorysy v .dwg, která bude předána zhotoviteli po podpisu této smlouvy.
- Předmětné zařízení: Domov pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště.

## 3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci a bude vykonávat činnosti dle této smlouvy na stavbu:
- „Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Uherské Hradiště – stavební úpravy pro EPS**
- 3.2. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení** v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 12 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně:
- 3.2.1. digitalizace dostupných, pro zpracování díla potřebných tištěných podkladů;
- 3.2.2. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 3.2.3. zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, řešící systém EPS, ER, přídržné magnety na požární dveře, kabelové trasy, systém generálního klíče (v případě požadavku HZS) s popisem protipožárních opatření dle platné legislativy v oblasti požární ochrany.
- 3.2.4. zpracování podrobného návrhu ZOV (zásady organizace výstavby) provádění stavebních a protipožárních opatření s ohledem na nepřetržitý provoz domova s návrhem případné etapizace realizace akce.
- 3.2.5. projektová dokumentace a požárně bezpečnostní řešení stavby bude zohledňovat požadavek objednatele, aby celý objekt sloužil pro osoby neschopné samostatného pohybu a evakuace;
- 3.2.6. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání stavebního povolení;
- 3.2.7. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 3.2.8. projednání návrhu technického řešení s budoucím uživatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace;

- 3.2.9. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací; v průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
  - 3.2.10. prezentace projektové dokumentace před jejím dokončením v případě požadavku objednatele, případně zřizovatele, kterým je Zlínský kraj;
  - 3.2.11. výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen nařízení č. 591/2006 Sb.) ve fázi přípravy stavby;
  - 3.2.12. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.3. Výkon inženýrské činnosti** za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:
- 3.3.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
  - 3.3.2. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro podání na příslušný stavební úřad;
  - 3.3.3. vyplnění žádosti o stavební povolení, zpracování všech příloh k žádosti;
  - 3.3.4. podání žádosti na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání žádosti na stavební úřad objednateli. Správní poplatky spojené se stavebním řízením hradí objednatel (nejsou předmětem smlouvy);
  - 3.3.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o vydání stavebního povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení pro realizaci stavby;
  - 3.3.6. zpracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace;
  - 3.3.7. informování objednatele minimálně 1x za 14 dní o průběhu inženýrské činnosti.
- 3.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, včetně:
- 3.4.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
  - 3.4.2. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v parě č. 1 projektové dokumentace;
  - 3.4.3. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 3.4.4. soupis prací jednoho stavebního objektu, případně provozního souboru se může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
  - 3.4.5. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
  - 3.4.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
  - 3.4.7. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
  - 3.4.8. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby dle této PD;
  - 3.4.9. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projekčních prací budou

- zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
- 3.4.10. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele. V případě požadavku objednatele bude prezentace provedena v místě sídla zřizovatele objednatele, kterým je Zlínský kraj;
- 3.4.11. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.
- 3.5. **Dokumentace požární ochrany** dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 6b dokumentace zdolávání požáru (operativní karta, operativní plán) a dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, § 34 k aktuálnímu stavu a schválení dokumentace příslušným HZS.
- 3.6. **Dokumentace systému generálního klíče** za účelem splnění podmínky zákona č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace bude obsahovat výkresovou část (označení všech dveří, které do systému generálního klíče spadají), technickou zprávu v požadovaném rozsahu dle navrženého systému a editovatelnou tabulku s právy přístupu jednotlivých zaměstnanců.
- 3.7. **Autorský dozor (dále jen AD):**
- 3.7.1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 3 hodiny týdně cca po dobu 5 měsíců a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat;
- 3.7.2. AD zahrnuje dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele a účast na kontrolních dnech dle potřeb stavby;
- 3.7.3. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD - zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 3.7.4. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 3.7.5. AD nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 3.7.6. AD nejsou případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zapracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele;
- 3.7.7. činnost AD při realizaci stavby bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční, ani jiný nárok vůči objednateli.

#### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení** dle odst. 3.2 v termínu **do 90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. **Inženýrská činnost** pro vydání stavebního povolení dle odst. 3.3 v termínu **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání dokumentace pro vydání stavebního povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 4.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 3.4, **dokumentace požární ochrany** dle odst. 3.5 a **dokumentace systému generálního klíče** dle odst. 3.6 v termínu **do 30 kalendářních dnů** od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.
- 4.4. **Autorský dozor** dle odst. 3.5 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

- 4.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 4.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 4.8. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 5 pracovních dnů, prodlužuje se sjednaný termín o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovém případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 4.9. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.10. Místem plnění jsou Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

## **5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 5.4. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 5.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a soupisu prací není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 5.7. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění min. 3 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 3 měsíců následujících po dobu předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
- 5.8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 5.10. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 5.11. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané

projektové dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání předmětné části díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 6.4. **Projektová dokumentace a výsledek IČ bude objednateli předána:**
  - 6.4.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
    - 1x v listinné (tištěné) podobě;
    - 1x v listinné (tištěné) podobě s potvrzením stavebního úřadu (po ukončení IČ);
    - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf;
    - zhotovitel mimo paré pro předání objednateli zpracuje nezbytný počet paré pro výkon IČ, tj. pro zajištění vyjádření orgánů dotčených ve správním řízení a podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad.
  - 6.4.2. Výkon inženýrské činnosti
    - výsledek IČ (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby atp.) bude předáno 1 x v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf.
  - 6.4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby
    - 6x v listinné (tištěné) podobě;
    - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf včetně oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
    - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci \*dwg, \*doc;
    - 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis prací.
  - 6.4.4. Dokumentace požární ochrany a systému generálního klíče
    - 2x v listinné (tištěné podobě);
    - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci \*doc, \*xls, \*xlsx.
- 6.5. PD bude označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.6. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

## 7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Cena bez DPH: 310 000 Kč**

- 7.2. Rozpis ceny
  - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
**60 000 Kč**
  - Inženýrská činnost  
**20 000 Kč**

Projektová dokumentace pro provádění stavby  
**60 000 Kč**

Dokumentace požární ochrany  
**70 000 Kč**

Dokumentace systému generálního klíče  
**40 000 Kč**

Autorský dozor  
**60 000 Kč**

- 7.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 7.4. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - poštovní poplatky, telefon, apod.
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele na díle.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této smlouvě připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti nebo protokol o rozsahu výkonu AD.
- 8.3. Výkon AD bude ukončen a fakturován po předání a převzetí dokončené stavby. Součástí faktury za AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 8.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy nedílná příloha dle předchozích odstavců.
- 8.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 8.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 8.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo nedílné přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 8.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 8.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a

- 8.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 8.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 8.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 8.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 8.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
  - 8.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 8.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 8.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 8.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 8.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 9.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je případná autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 9.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 pracovních dnů, je toto prodloužení ze strany objednatele důvodem ke změně sjednaných termínů.

## 10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 36 měsíců.
- 10.3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - 10.3.1. v projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 3% ceny stavby;
  - 10.3.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 3% ceny stavby.
- 10.4. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem, dopisem, datovou zprávou do datové schránky).



V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.5. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
  - 11.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den za prodlení s předáním díla nebo jeho části oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.4. jednorázová smluvní pokuta k tíži zhotovitele při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 000 Kč;
  - 11.1.5. v případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty zvýšených nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele;
  - 11.1.6. v případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.2. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 11.4. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy (do 14 dnů). Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím

- uplynutí.
- 12.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
- 12.3.1. práce zhotovitele nezačaly nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 14 dnů, kdy prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele;
  - 12.3.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
  - 12.3.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;
  - 12.3.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 12.4. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.5.1. odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - 12.5.2. zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.

### **13. SPORY**

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 14.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 14.3. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých identifikačních údajů s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. Změna identifikačních údajů zhotovitele a objednatele, uvedených v čl. 1. této smlouvy může být změněna písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
- 14.4. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 10. 8. 2023

Ve Zlíně dne: 7. 8. 2023

---

Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

---

Ing. David Polášek  
jednatel společnosti