

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 6440-MPS3-2017-73

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem:	Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO:	601 626 94
DIČ:	CZ60162694
interní č. MO:	0624/33-13/21-P
bankovní spojení:	Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu:	19-22232881/0710, v.s. 179000045 s.s. 1383
za kterou jedná:	Ing. Michael Šrámek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
ve věcech provozních:	Ing. Ivo Kouřil, vedoucí Provozního střediska 0624, Vyškov, [redacted]
ve věcech smluvních:	JUDr. Kateřina Zlatkovská, [redacted]
datová schránka:	hjyaavk
adresa pro doručování:	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem:	Českomoravská 2510/19, Libně, 190 00 Praha 9
IČO:	04084063
DIČ:	CZ04084063
bankovní spojení:	PPF banka a.s.
číslo účtu:	2019160003/6000
na základě pověření za společnost jedná	Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb
identifikační kód:	VYVVP
finanční kód:	48149

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu s odst. 10.2. nájemní smlouvy č. 6440-MPS3-2017-73 ze dne 6.9.2017 (dále jen „smlouva“), tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

Důvodem sjednání dodatku je změna rekonfigurace základnové stanice nájemce, která je umístěna na předmětu nájmu.

Článek 2 Změny smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy takto:

V čl. 2 – Předmět nájmu, odst. 2.1. se mění takto:

„2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s nemovitou věcí:

- **Parcela č. 245**, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čp/če, zapsaná na listu vlastnictví č. 3, pro katastrální území Stříbrná u Březiny, obec Březina, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Vyškov. **Zákres užívaných prostor tvoří jako nedílná součást Přílohu č. 1 této smlouvy.**“

Za čl. 9 – Doručování se doplňuje nový čl. 9A – Ochrana osobních údajů a Compliance následujícího znění:

„Článek 9A Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami

zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. *Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).*

Do čl. 10 – Závěrečná ustanovení se za odst. 10.12 doplňuje nový odst. 10.13 následujícího znění:

„10.13. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo vlastníka převést vlastnické právo k předmětu nájmu na třetí osobu a/nebo svěřit právo hospodaření osobě odlišné od pronajímatele není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení smluvního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním tohoto dodatku a nesdělovat je třetím stranám. Pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
- 3.4. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 tohoto dodatku nepodléhá povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.
Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč a dále právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení; tímto není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce

jeden výtisk.

- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:
č.1.....zákres užívaných prostor

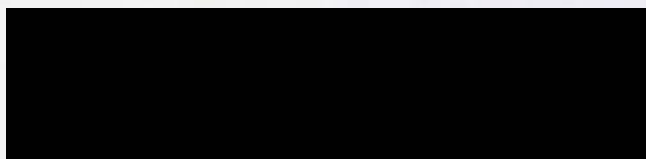
31-07-2023

V Praze dne

20-07-2023

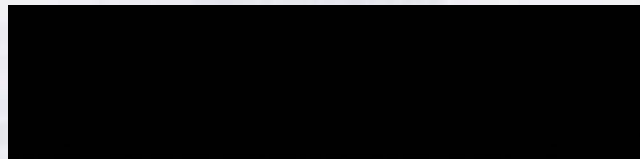
V Praze dne.....

Za pronajímatele:



Ing. Michael Šrámek
ředitel AHNM

Za nájemce:



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb

