



Smlouva o dílo ev. č. DS202301455

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

- Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,
ve věcech této smlouvy zastoupené: Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí
odboru ekologie a veřejného prostoru
/dále jen objednatel/
- Zhotovitel:** Bohumil Hauptmann
Raspenavská 9
460 01 Liberec XXXII – Radčice
IČ: 69279497
/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

- 1) Dílem se dle této smlouvy rozumí „Opravy po přívalových deštích a dokončovací práce na sportovišti, Liberec Kateřinky, ul. Ladova“
- 2) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je sanace erozních rýh způsobených přívalovými dešti ve svažitém prostoru u nově provedené úpravny vody pro obyvatele v místní části Kateřinky; stabilizace svahu u gabionových sedáků; výroba a instalace sedáku na zhlaví vrtu (studny); doplnění a oprava schodišťových žulových stupňů, které budou mít také funkci protierozní; zemní práce.
- 3) Místem plnění předmětu díla je pozemek p. č. 66/1, 67 v k. ú. Kateřinky u Liberce, u ul. Ladova a U Hřiště, obec Liberec.
- 4) Rozsah díla a bližší specifikace jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20. 7. 2023 v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Cena

- 1) Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky od zhotovitele ze dne 20. 7. 2023. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

- 2) Cena díla činí:

| | |
|--------------------------|----------------------|
| cena celkem bez DPH | 133.800,00 Kč |
| DPH | 28.098,00 Kč |
| cena celkem s DPH | 161.896,00 Kč |

- 3) Objednavatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury od zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Při předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaná kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených doklad.

- 5) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

- 6) Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.

- 7) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v období od data nabytí účinnosti této smlouvy **do 30. 9. 2023.**

- 2) Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

- 3) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele;

- pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

VI. Sankce

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
- 3) V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 3, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 4) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků se sjednává pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, sjednává se smluvní pokuta 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 5 kalendářních dnů.
- 6) Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé neplněním podmínek této smlouvy.
- 7) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4) Zhotovitel zajistí důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti

zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet, plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

- 5) Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 6) Zhotovitel zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VIII. Místo plnění

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění a okolní situací místa plnění. Veškeré náklady související s předmětem a místem plnění, jeho bezpečným provozem, zabezpečením a údržbou až do doby předání díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na místo plnění zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s místem plnění, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit čistotu v místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd z místa plnění.
- 5) Zhotovitel provede celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení místa plnění do jednoho týdne od ukončení díla a jeho protokolárním předání objednateli

IX. Spolupůsobení objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

X. Záruky na dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci v poptávce objednatele a cenové nabídce zhotovitele ze dne 20. 7. 2023.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými a účinnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnosprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel poskytuje na provedené celé dílo záruku v rozsahu 60 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
- 5) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odstavce 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
- 2) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom výtisku.
- 4) Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

XII. Doložky

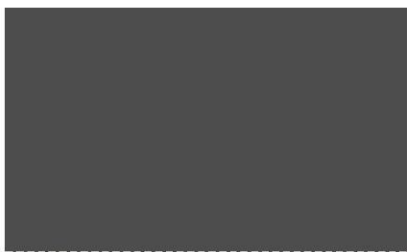
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 7. 2023

10. 08. 2023
10. 08. 2023

V Liberci dne.....



Za zhotovitele
Bohumil Hauptmann

10. 08. 2023

V Liberci dne.....



Za objednatele
Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru ekologie a veřejného
prostoru

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Vašina Leoš

Od: [REDACTED]
Odesláno: 20. července 2023 12:41
Komu: Vašina Leoš
Předmět: CN - opravy po přivalových deštích a dokončovací práce na sportovišti Liberec, Kateřinky
Přílohy: CN-úpravy na sportovišti v Kateřinkách.pdf

Dobrý den pane Vašina,
omlouvám se za zpoždění a konečně posílám cenovou nabídku na práce v Kateřinkách, dle schůzky a vizuelního přehledu na místě.

Přeji hezké dny,
Bohumil Hauptmann

--

HAUPTMANN
Stavební a Kamenická společnost.
Raspenavská 9, 46001, Liberec 32

[REDACTED]



| | |
|--|--|
| DODAVATEL: Bohumil Hauptmann Raspenavská 9 46001 Liberec 32 IČ: 69279497 DIČ: CZ7911012582 | OBJEDNATEL: Statutární město Liberec Odbor ekologie a veřejného prostoru Náměstí Dr.E.Beneše 1 46059 Liberec IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978 |
|--|--|

Cenová nabídka na opravy po přivalových deštích a dokončovací práce na sportovišti, Liberec Kateřinky ul. Ladova.

| Specifikace položek | Náklady,- Kč bez DPH |
|---|----------------------|
| Poklop šachty – sedák z modřínové fošny, opracován s nátěrem, upevněn na pozinkové konstrukci | 16 200,- Kč |
| Zpevnění erozních rýh kamenivem 4x | 28 000,- Kč |
| Zpevnění nesouzdruženého svahu 13mb bet.svahovkou | 19 300,- Kč |
| Doplnění 3 ks schodů ke schodišti | 16 500,- Kč |
| Výstavba schodišťových stupňů 7ks | 39 100,- Kč |
| Zemní práce, odvoz a likvidace výkopku | 14 700,- Kč |
| | |
| | |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Celkem bez DPH | 133 800,00 Kč |
| DPH 21% | 28 098,00 Kč |
| Celkem s DPH | 161 896,00 Kč |

Garance záruky na zhotovené dílo je 60 měsíců.