

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb

uzavřena podle zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Lidická 590/ 38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988

DIČ: CZ00076988

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Hanou Volánkovou

/dále jen poskytovatel/

a

F AIR, spol. s.r.o

Letiště Benešov, Nesvačily 126

257 51 Bystřice u Benešova

Česká Republika

IČO: 00662381

DIČ: CZ00662381

zastoupená: Ing. Michalem Markovičem

/dále jen objednavatel/

uzavírají smlouvu o poskytování ubytovacích služeb

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k přechodnému ubytování nebytový prostor, který se nachází objektu „A“, na adrese Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, včetně jeho příslušenství a to na stanovenou dobu.
- 1.2. Objednavatel má právo využívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.

2. Doba ubytování

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 07. 2023 do 30.08 2023.

3. Úhrada ubytování

- 3.1. Výše poplatku za třílůžkový pokoj bez příslušenství činí za pokoj/ měsíc 6 000,00 Kč s DPH (5 454,55 Kč bez DPH).
- 3.2. Objednavatel je povinen platit dodavateli, za měsíc paušální částku, jež činí 72 00,00 Kč s DPH (65 454,55 Kč bez DPH) měsíčně řádně a včas na jeho účet č. 19-5985340247/0100 vedený u KB, a.s., Karlovy Vary. Částka odpovídá 12 pokojům se třemi lůžky. Fakturace bude prováděna vždy do 15. dne následujícího měsíce.
- 3.3. V poplatku za ubytování je zahrnuto ubytování, pravidelný úklid společných prostor (kuchyňka, úklidová místnost, studovny, hala), úklid pokojů 1 x týdně, výměna povlečení 1 x za čtrnáct dní, internet.
- 3.4. Úklid nadstandard, není zahrnut v ceně za pokoj:
 - Nad rámec smlouvy - 120,00 Kč za výměnu jednoho povlečení,
 - Nad rámec smlouvy 100, 00 Kč za jeden úklid.
- 3.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo každoročně zvyšovat poplatek za ubytování v souladu s § 2248 občanského zákoníku a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

4. Závazky a povinnosti ubytovaného

- 4.1. Objednavatel je povinen jednat v souladu s vnitřními předpisy a veškerými nařízeními státních orgánů, vztahujícími se na ubytovaného nebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
- 4.2. Objednavatel je povinen hradit sám a na vlastní náklady případné poškození svěřeného prostoru, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění poskytovatele.
- 4.3. Objednavatel není oprávněn pronajmout svěřený prostor třetím osobám.
- 4.4. Objednavatel se zavazuje užívat předmětný nebytový prostor výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.

5. Závazky a povinnosti ubytovatele

- 5.1. Poskytovatel zajišťuje vlastním personálem drobnou údržbu, pokud potřeba údržby nebyla vyvolána záměrným poškozením ze strany objednatele.
- 5.2. Poskytovatel je povinen předat ubytovanému nebytový prostor v řádném stavu a zavazuje se umožnit ubytovanému užívat předmětný nebytový prostor v souladu s touto smlouvou.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 6.2. Smlouva může ukončena také výpovědí jednou ze stran (tříměsíční výpovědní lhůta). Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpověď smlouvy musí být vždy písemná.
- 6.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud objednavatel poruší své povinnosti a ujednání obsažené ve smlouvě, vyzve jej poskytovatel dopisem zasláným do vlastních rukou ke sjednání nápravy. Pokud k nápravě nedojde ve stanoveném termínu, a to i z důvodu, že si objednavatel výzvu nepřevzme, je poskytovatel oprávněn ke stanovenému datu uvedenému ve výzvě smlouvu ukončit a požadovat po objednateli vyklizení pronajatých prostor.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede poskytovatel.
- 6.5. Tuto smlouvu lze měnit a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a poskytovatel obdrží po jednom výtisku. V případě, že smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení této smlouvy.

Příloha č. 1 – předávací protokol

Karlovy Vary dne

.....
poskytovatel

.....
objednavatel