

# S M L O U V A O D Í L O .

č. 230016

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Objednatel

Název: **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace**  
Sídlo: Háj u Duchcova, Kubátova čp. 269, PSČ 417 22  
Zastoupený: **Mgr. Kateřinou Zemanovou, MBA**, ředitelkou organizace  
IČO: 637 87 911  
DIČ: ----  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice  
Číslo účtu: 742020297/0100  
Telefon, email: +420 497 770 213, info@dsshaj.cz  
(dále jen „objednatel“)  
Zástupci pověřeni jednáním za objednatele v záležitostech:  
Smluvních: Mgr. Kateřina Zemanová, MBA, ředitelka organizace  
Technických: Bc. Jiří Jánský, vedoucí technického úseku; +420 725 309 755

a

### Zhotovitel

Název: Možná Kamila  
Sídlo: J. Haška 1049/514, 434 01 Most  
Zastoupený: **Kamilou Možnou**  
IČO: 62757296  
DIČ: CZ7053062467  
Telefon, email: +420 604 833 924, k.mozna@seznam.cz  
Bankovní spojení: Moneta Bank  
Číslo účtu: 154917890/0600  
(dále jen „zhotovitel“)  
Zástupci pověřeni jednáním za zhotovitele v záležitostech:  
Smluvních: Kamila Možná  
Technických: Kamila Možná

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen SoD) :

## I.

### Předmět smlouvy a díla

**1. 1. Předmětem** této SoD je zpracování projektové dokumentace:

**Zpracování projektové dokumentace předpokládá:** vypracování projektové dokumentace tak, aby splňovala nezbytné náležitosti a mohla sloužit jako plně funkční podklad pro vyhlášení veřejné zakázky na rozšíření příjezdové pozemní komunikace v zadním traktu organizace Domovů sociálních služeb Háj a Nová Ves, pracoviště Háj u Duchcova. Zhotovitel se osobně účastnil prohlídky dne 13. 7. 2023, kde byla předložena představa objednatele sestávající z rozšíření komunikace, zhotovení přístřešku na odpad, chodníků a přístupu k recepci. Výstupem bude tedy zhotovení projektu, kterému bude předcházet geodetické zaměření výškopisu a polohopisu. Součástí dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr, dokumentace bude předána v 5ti vyhotoveních.

Smlouva je uzavřena v souladu s VZ-25956/2023 „Rozšíření příjezdové pozemní komunikace Háj u Duchcova – zpracování PD“.

**1. 2.** Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. 1.1 této SoD a dle výzvy k podání nabídky této veřejné zakázky a objednatel se za podmínek stanovených touto SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v čl. III.

**1. 3.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

**1. 4.** Výchozími podklady pro PD jsou ústně předané pokyny a prohlídka místa plnění.

**1. 5.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## II.

### Doba a místo plnění

**2. 1.** Celková doba prací od podpisu smlouvy do dokončení díla (protokolární odevzdání a převzetí díla) činí: 4 měsíce od podpisu smlouvy.

**2. 2.** Místem plnění, resp. předmětem zpracování PD, jsou Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves p. o., Kubátova čp. 269, 417 22 Háj u Duchcova.

## III.

### Cena díla, platební podmínky a fakturace

**3. 1.** Cena za provedení díla činí **70 000,- Kč** bez DPH a **84 700,- Kč** vč. DPH.

**3. 2.** Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, tj. i náklady na práce a materiál, jejichž nezbytné provedení nebo dodání zhotovitel předpokládat měl nebo mohl vzhledem ke své odbornosti.

**3. 3.** Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění lze sjednat pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

**3. 4.** Cena díla bude zaplácena objednatelem po dokončení díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Vystavení daňového dokladu bude předcházet protokolární odevzdání a převzetí díla stvrzené podpisy obou smluvních stran, ze kterého bude patrné, že byly odstraněny případné vady a nedodělky.

**3. 5.** Daňový doklad (faktura) bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu akce a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, hlavy druhé, zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, v platných zněních. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

**3. 6.** Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

**3. 7.** Pro úhradu sankcí dle článku VI. této SoD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

**3. 8.** Cena stanovena za případné vícetisky DPS, které nejsou zahrnuty v ceně díla, činí 5.000,- Kč bez DPH Kč za 1 paré

## IV.

## **Splnění závazku Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

- 4. 1.** Ke splnění závazku dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem.
- 4. 2.** Ukončením díla se rozumí den, kdy bude dílo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Ukončením realizace akce se rozumí datum poslední platby v rámci akce objednatele dodavateli.
- 4. 3.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky, jejichž soupis je součástí Protokolu o odevzdání a převzetí, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4. 4.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 4. 5.** Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše o tom smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede své důvody a zhotovitel svá stanoviska. Po odstranění vad či nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu protokolu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínu a způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků a případnými dopady na závazky sjednané touto SoD.
- 4. 6.** Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

- 5. 1.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v SoD, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému anebo dokončené dílo nelze řádně užívat.
- 5. 2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce ujednané v této SoD, zadávací dokumentaci či zhotovitelem zpracované projektové dokumentaci.
- 5. 3.** Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
- 5. 4.** Při odevzdání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady zjištěné po odevzdání a převzetí, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace) bezprostředně po jejich zjištění s uvedením popisu, jak se vady projevují. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční lhůta. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
- 5. 5.** Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 – § 2619 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 5. 6.** Uplatněním práv dle bodu 5. 6. a 5. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností, sankce a úrok z prodlení**

**6. 1.** Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 %

**6. 2.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**7. 1.** Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem.

**7. 2.** Zhotovitel zodpovídá za škodu dle obecně dle z. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

**7. 3.** Pro provedení díla se zúčastněné strany dohodly, že se budou řídit především dle českých technických norem (ČSN), popř. dle ČSN přejímajících evropské normy nebo jiných národních norem přejímajících evropské normy (EN ČSN), zejména jde o respektování příslušných ČSN, EN ČSN nebo jejich částí, které byly prohlášeny oprávněným orgánem za závazné.

**7. 4.** Za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky a provedení prací za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

**7. 5.** Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto SoD souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

**7. 6.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

**8. 1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

**8. 2.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

**8. 3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SoD, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.

**8. 4.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

**8. 5.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

**8. 6.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho dodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Na vyžádání doloží zhotovitel doklady o odborné kvalifikaci pracovníků provádějících projekční práce.

**8. 7.** Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to na částku 5.000.000,- Kč, u Generali Česká pojišťovna. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u vlastních dodavatelů.

**8. 8.** Na vyžádání je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

**9. 1.** Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této SoD, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této SoD, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

**9. 2.** Tuto SoD lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

**9. 3.** Pokud v této SoD není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**9. 4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.

**9. 5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

**9. 6.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**9. 7.** Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

V Mostě dne  
Za zhotovitele:

V Háji u Duchcova dne  
Za objednatele:

**Kamila Možná**  
zhotovitel

**Mgr. Kateřina Zemanová, MBA**  
ředitelka p.o.