

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1278/2023-SML

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy investora:

Číslo smlouvy vedlejšího účastníka:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

Baklík Invest s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 124646

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín
IČ: 11758198
DIČ: CZ11758198
Bankovní spojení: ČSOB Zlín
Číslo účtu: 299299544/0300
Zastoupená: Borisem Baklíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**investor**“) na straně druhé

Trvalým pobytem: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako současný vlastník panujících pozemků (dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně třetí

Městys Pozlovice

Sídlo: Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
IČ: 00568708
Zastoupený: Ing. Pavlem Coufalíkem, Ph.D., starostou městyse
(dále jen „**vedlejší účastník**“) na straně čtvrté

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem **parc. č. 1545/14**, ostatní plocha, **v katastrálním území Pozlovice, obec Pozlovice**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na listu vlastnictví č. 83 (dále jen „**povinný pozemek**“).
2. Na části povinného pozemku bude investorem umístěna část stavby účelové příjezdové komunikace, realizovaná jako SO 03.1. (dále jen „stavba“) dle zpracované projektové dokumentace „Apartmány Luhačovice – Jurkovičova alej“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na převážné části povinného pozemku se nachází stavba parkoviště – zpevněné asfaltové plochy ve vlastnictví vedlejšího účastníka.

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1278/2023-SML

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy investora:

Číslo smlouvy vedlejšího účastníka:

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním části stavby na části povinného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-26571/2023/5203/Kuč ze dne 5. 6. 2023 správce povodí a správce významného vodního toku Luhačovický potok (IDVT 10100218) a vodního díla vodní nádrž Luhačovice.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) Budoucí povinný souhlasí se vstupem na povinný pozemek v přípravném období a po dobu realizace stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance investorem pověřené dodavatelské organizace,
 - b) zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit budoucímu povinnému na kontaktní email podatelna@pmo.cz.
 - c) **do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu na náklady a odpovědnost budoucího oprávněného či investora, ale před kolaudací stavby, uzavrou budoucí povinný a vlastník budoucích panujících pozemků na výzvu budoucího oprávněného či investora smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy;** Rozsah služebnosti dle zpracovaného geometrického plánu bude vycházet ze záborového elaborátu, který je přílohou této smlouvy. Předpokládaný rozsah služebnosti je 503 m². Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty (před kolaudací stavby); smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný či investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
 - d) realizací stavby na povinném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena k části povinného pozemku p.č. 1545/14, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem vyhotoveným na náklady a odpovědnost budoucího oprávněného či investora jako služebnost in rem ve prospěch panujících pozemků p. č. st. 258, p. č. 1544/1, zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Pozlovice na listu vlastnictví budoucího oprávněného č. 1526. Na základě zřízené služebnosti bude každý vlastník povinného pozemku povinen strpět ve prospěch panujících pozemků zřízenou služebnost spočívající v právu neomezeného přístupu a příjezdu na panující pozemky pro každého vlastníka panujících pozemků a jím oprávněných osob.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m² rozsahu služebnosti. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu vlastníka panujících pozemků. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
V případě prodloužení oprávněného s úhradou náhrady za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1278/2023-SML

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy investora:

Číslo smlouvy vedlejšího účastníka:

3. Smlouva bude dále obsahovat následující povinnosti povinného a oprávněného:

- a) Každý vlastník panujícího pozemku je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného způsobeným v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
 - b) Každý vlastník panujícího pozemku se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení udržovacích prací, které budou nejméně 5 pracovních dnů předem oznámeny povinnému. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je každý vlastník panujícího pozemku povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti. Toto neplatí v případech, kdy budou prováděny práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
 - c) Bude-li vlastník povinného pozemku provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv vlastníka panujícího pozemku v rozsahu zřízované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv. Toto neplatí v případech, kdy vlastník povinného pozemku bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
 - d) Každý vlastník panujícího pozemku je povinen v případě požadavku vlastníka povinného pozemku na přeložení stavby, který vyplývá z významných vodohospodářských zájmů nebo jiných protipovodňových opatření na vodním toku či vodním díle, přeložit stavbu dle požadavku vlastníka povinného pozemku na své vlastní náklady.
4. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
6. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti panující stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.

Souhlas vedlejšího účastníka se zřízením služebnosti

1. V rozsahu celého povinného pozemku je na základě smlouvy ze dne 12. 11. 2015, vklad práva do katastru nemovitostí byl zapsán k 11. 12. 2015, zřízeno věcné břemeno ve prospěch vedlejšího účastníka a každého dalšího vlastníka staveb (včetně právních nástupců) spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat stavby vybudované dle projektové dokumentace „Rekonstrukce místní komunikace Jurkovičova alej“, a to stavbu parkoviště – zpevněné asfaltové plochy, jejíž součástí je stavba přístřešku pro obsluhu o rozměrech 1,5 x 1,5 m umístěná na zpevněném betonovém podstavci, stavbu příjezdové komunikace k parkovišti a k autobusové zastávce a stavbu autobusové zastávky. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou.
2. Vedlejší účastník podpisem této smlouvy výslovně souhlasí se zřízením práva služebnosti v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy. Vedlejší účastník současně prohlašuje, že kompenzace omezení jeho oprávnění plynoucí ze zřízeného věcného břemene specifikovaného v odst. 1 v důsledku zřízení služebnosti dle této smlouvy bude řešeno ve smlouvě o spolupráci uzavírané mezi vedlejším účastníkem a investorem.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že na straně vedlejšího účastníka vznikne potřeba odlišně upravit uspořádání parkoviště na povinném pozemku (upravit provoz na parkovišti), do 30 dnů od doručení písemné žádosti vedlejšího účastníka uzavřou smluvní strany dodatek ke

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1278/2023-SML

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy investora:

Číslo smlouvy vedlejšího účastníka:

smlouvě o zřízení služebnosti, kterým upraví rozsah služebnosti zřízené uvedenou smlouvou tak, aby bylo možné parkoviště uspořádat dle potřeb vedlejšího účastníka, vždy však při zachování možnosti příjezdu a příjezdu přes povinný pozemek na panující pozemky. V případě, že tato potřeba vznikne po uzavření této smlouvy avšak ještě před zřízením služebnosti, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ve smyslu předchozí věty k této smlouvě. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že toto ujednání splňuje náležitosti a má povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Náklady na vklad takto upravené služebnosti do katastru nemovitostí (včetně správního poplatku a nákladu na vyhotovení geometrického plánu) nese budoucí oprávněný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V případě převodu či přechodu vlastnického práva k panujícím pozemkům se budoucí oprávněný zavazuje převést práva a povinnosti z této budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na nabyvatele panujících pozemků. V případě nedodržení tohoto závazku je budoucí povinný oprávněn požadovat na budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč
2. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy jsou srozuměni s tím, že budoucí povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění budoucí oprávněný, investor a vedlejší účastník prohlašují, že žádný údaj smlouvy není jejich obchodním tajemstvím.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou městyse Pozlovice dne 25.7.2023 usnesením č. 249/23.

V Brně dne 7. 8. 2023

Ve Zlíně dne 28. 7. 2023

Za povinného:

Budoucí oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1278/2023-SML
Číslo smlouvy budoucího oprávněného:
Číslo smlouvy investora:
Číslo smlouvy vedlejšího účastníka:

Ve Zlíně dne 28. 7. 2023

V Pozlovicích dne 31. 7. 2023

Investor :

Za vedlejšího účastníka:

Boris Baklík

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.
starosta městyse

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1278/2023-SML

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy investora:

Číslo smlouvy vedlejšího účastníka:



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání účinnosti smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:
Mgr. Martin Sedláček, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: 541 637 301, sedlacek@pmo.cz.