

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: 6474/4SV/23

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“) mezi

Město Hranice

se sídlem: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Mgr. Dagmar Chmelařovou, vedoucí odboru majetkového a právního

oprávněn jednat ve věcech technických: ■ ■ ■

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice, č.ú. 1320831/0100

telefon: 581 828 111

fax: 581 828 650

dále jen „objednatel“,

a

DEHON s.r.o.

se sídlem: Bezručova 1416, 753 01 Hranice

zastoupena: Zdeňkem Rýparem, jednatelem společnosti

oprávněn jednat ve věcech technických: Zdeněk Rýpar, jednatel

IČO: 14617129

DIČ: CZ14617129

bankovní spojení: ■ ■ ■

číslo účtu: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

telefon: 581 603 009

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“.

I.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „Stavební úpravy hromadné garáže MěÚ Hranice“ na adrese Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 29.6.2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Dílo v sobě zahrnuje veškeré práce spojené se stavebními úpravami hromadné garáže dle položkového rozpočtu.
(dále jen „dílo“).
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.
Cena díla a způsob placení

1. Smluvní strany se dohodly na ceně 96.444,50 Kč bez DPH.
2. Celková cena díla v rozsahu stanoveném v čl. I této smlouvy činí 116.697,90 Kč (slovy: jednošestnácttisícšestsetdevadesátšedemkorun a devadesátaléřů). Celková cena díla je stanovena dle cenových právních předpisů a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po provedení celkového díla, a to na základě řádného daňového dokladu – faktury se všemi jejími náležitostmi.
4. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení objednateli.

III.
Termín a místo provedení díla

1. Dílo bude zahájeno dne 07.08.2023, nejdříve však dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude ukončeno nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.
3. Místem provádění díla je budova MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. 1 - garáž, Hranice.

IV.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré dodávky, úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a

disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a jiných norem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Po dobu provádění díla je dílo v péči zhotovitele, který je odpovědný za veškeré škody související s realizací díla.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost podle této smlouvy tím, že zhotoví dílo vymezené v článku I. bez vad a nedodělků v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to v termínu dle článku III. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. Dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá včetně uvedení důvodů jeho nepřevzetí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo které se projeví v průběhu záruční doby dle čl. VIII této smlouvy.
2. Odpady vzniklé činnostmi zhotovitele zlikviduje na své náklady zhotovitel.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení sjednaného termínu provedení díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s placením faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí celkového díla na základě písemného konečného protokolu.
2. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. Objednatel je však povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to elektronicky nebo dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady (tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla) je možné oznámit telefonicky s tím, že následně budou potvrzeny listinou formou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne 07.08.2023

V Hranicích dne 07.08.2023

.....

za zhotovitele
Zdeněk Rýpar
jednatel společnosti

.....

za objednatele
Mgr. Dagmar Chmelařová
vedoucí odboru majetkového a právního