

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ – DUSP, DPS

**veřejná zakázka na služby
otevřené řízení**

I. Název veřejné zakázky:

„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ – DUSP, DPS

Č.j.:	MMP/180164/23
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Předmět veřejné zakázky:	služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení

II. Identifikační údaje zadavatele:

statutární město Plzeň
se sídlem náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
datová schránka: 6iybfxn

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

III. Základní informace

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky bylo zahájeno dne 21.04.2023 v souladu s ust. § 56 ZZVZ odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek.

Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele. Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty podlimitní veřejnou zakázkou na služby ve smyslu ustanovení § 26 ZZVZ a bude zadavatelem zadána v otevřeném řízení.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování a podání nabídky řídit. Zadavatel nebude brát v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení. Možnost postupu zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím není dotčena.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tímto nejsou dotčena.

Kontaktní osoba zadavatele
ve věci administrace veřejné zakázky:

xxx
e-mail: xxx
tel. xxx

Odbor investic MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

IV. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a údaje o osobách podílejících se na zpracování zadávacích podmínek:

Celá zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>.

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Nosek & Raffelová s.r.o.
IČO: 086 85 932
se sídlem Opavská 44/420, Plzeň

**zpracovatel studie proveditelnosti Světovar
– výstavba bloku A5 + E z 11/2022**

V. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

71200000-0 **Architektonické a související služby**
71300000-1 **Technicko-inženýrské služby**
71000000-8 **Architektonické, stavební, technické a inspekční služby**
71600000-4 **Technické testování, analýza a poradenství**

VI. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUSP) včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného společného povolení a dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně inženýrské činnosti a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb realizací pro stavbu - Výstavba bytového domu Světovar – blok A5.

Projektová dokumentace bude řešit novostavbu bytového domu, který vytváří nároží nově navržené ulice se stávající ulicí Koterovskou. Jedná se o návrh zástavby nárožní parcely - p.č. 3942/1, 3942/8, 3953/1 v areálu Světovar. Na objekt bude v budoucnu navazovat další plánovaná výstavba.

Navržený objekt má jedno podzemní podlaží s parkovacími stáními a pět nadzemních podlaží. V prvním podzemním patře jsou navrženy sklepy, technická místnost – předávací stanice a parkovací stání. V prvním nadzemním patře (přízemí) se nachází dva hlavní vstupy z ulice k bytům, vjezd k parkovacím stáním v objektu a parkovací stání. Dva komerční prostory s přímým vstupem z ulice. Dále jsou zde prostory pro popelnice, kolárny a kočárkovny. Na střeše podzemního patra směrem do vnitřního vnitrobloku je navržena pobytová zahrada, která dále navazuje na komunitní zahrádku pro obyvatele domu, která je v úrovni druhého nadzemního patra na střeše parkovacích míst. V druhém až pátém nadzemní podlaží jsou navrženy byty přístupné přes pavlač, na kterou navazují společné lodžie a balkony pro setkávání obyvatel domu. Také každý byt má svoji lodžii nebo balkon. Ve vnitrobloku je navržena klidová pobytová zahrada, z které je přístupná komunitní zahrádka se zvýšenými záhony. Ploché střechy jsou řešeny s extenzivní zelenou skladbou.

V objektu je navrženo celkem 40 bytů (20x 1+kk, 20x 2+kk) a 38 parkovacích stání, 2 parkovací stání na ulici s el. nabíječkou a 2 komerční plochy.

V blízkém okolí je vedena potřebná technická infrastruktura, na kterou se bude objekt připojovat – elektro, voda, splašková kanalizace, horkovod. Dopravní napojení je uvažováno, v souladu s územní studií z Koterovské ulice nově navrženou slepou ulicí v místě stávajícího parkoviště pro Tech Tower Světovar.

Úpravy Koterovské ulice spojené s napojením této příjezdové komunikace nejsou předmětem zadání.

Novostavba objektu musí být v souladu se zpracovanou studií proveditelnosti Světovar – výstavba bloku A5 + E , projektant- Nosek & Raffelová s.r.o., se sídlem Opavská 44/420, Plzeň z 11/2022. Veškeré odchylky musí být odsouhlaseny objednatelem a budoucím správcem objektu.

Novostavba objektu musí respektovat:

- **Plzeňský standard – kanalizace** – Dokument je možno bezplatně stáhnout na stránce odboru správy infrastruktury MMP: www.plzen.eu <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx>
- **Plzeňský standard komunikací** – Dokument je možno bezplatně stáhnout na stránce Správy veřejného statku města Plzně: <http://www.svmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-2.aspx>

Součástí plnění bude:

- zpracování DUSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zpracování orientačního odhadu nákladů stavby, včetně jednotlivých vyjádření v dokladové části ke společnému povolení s dotčenými orgány a institucemi, a to jak v průběhu zpracování, ta i po dopracování konečné verze a jejím odsouhlasení se správcem a zadavatelem;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- zajištění součinnosti projektanta při zodpovězení dotazů a vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum a geodetické změření – polohopis a výškopis nejsou předmětem veřejné zakázky. Tyto podklady budou předány dodavateli po podpisu smlouvy o dílo.

Další podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky, stejně jako obchodní, záruční, licenční a další podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

VII. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 4.800.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony osm set tisíc Korun českých).

Zadavatel sděluje účastníkům, že v případě, že nabídky účastníků překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, může zadavatel zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „vybraný účastník“), neuzavřít.

VIII. Doba a místo plnění:

Podáním nabídky do poptávkového řízení se dodavatel zavazuje, že v případě, kdy bude jeho nabídka zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, realizuje činnost (dílo) v termínech stanovených v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této č. 2 této Výzvy.

- a) Předání DUSP a podání žádosti o stanovisko TÚ MMP OTS k DUSP : do 5 měsíců od podpisu smlouvy
- b) Podání žádosti o společné povolení: do 1 týdne od získání kladného stanoviska TÚ MMP OTS k DUSP
- c) Předání společného povolení s NPM objednateli: do 1 týdne od NPM společného povolení

- d) Předání DPS projednané s příslušnými správními orgány a dotčenými účastníky, včetně odsouhlaseného Soupisu prací:

do 3 měsíců od NPM společného
povolení

Místem plnění je Jagellonská 8, Plzeň.

Zahájení plnění je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

IX. Zadávací lhůta, jistota, varianty nabídek a prohlídka místa plnění:

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce **120 dnů**.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ustanovení § 41 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Prohlídka místa plnění se neuskuteční, místo je veřejně přístupné.

X. Technické, obchodní a jiné podmínky zadavatele a požadavky na způsob zpracování nabídky:

- Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona technické podmínky, a to jako součást závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.
- Technické podmínky jsou jako součást závazného návrhu smlouvy o dílo nedílnou součástí zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 89 ZZVZ a vymezují podrobně charakteristiky, technickou specifikaci a požadavky zadavatele na předmět plnění. Technické podmínky jsou pro dodavatele závazné.
- Technické, obchodní, smluvní a platební podmínky, které jsou uvedeny v předloze návrhu smlouvy, musí být účastníky v nabídce plně respektovány. Závazný vzor smlouvy o dílo použije dodavatel pro zpracování své nabídky. **Obchodní podmínky jsou pro dodavatele závazné a nemohou být dodavateli, resp. účastníky žádným způsobem měněny či doplňovány** vyjma těch ustanovení, u kterých je to zadavatelem výslovně stanoveno, tj. která jsou označena **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.
- Nedílnou součástí závazného návrhu smlouvy o dílo jsou rovněž její přílohy, které však nemusí být předkládány spolu s návrhem smlouvy v nabídce dodavatele (vyjma přílohy č. 1 smlouvy o dílo). Všechny přílohy budou k návrhu smlouvy fyzicky přiloženy až při jejím uzavření.
- Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Podpisem dodavatel potvrdí pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

Způsob podání nabídky

Účastníci jsou povinni podat své nabídky v elektronické podobě.

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

- Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender Arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!)."
- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji Tender Arena byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru formátu ZIP, RAR či 7Z, přičemž tento komprimovaný soubor nesmí být opatřený heslem.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje § 211 ZZVZ.
- Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:
 - elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,
 - datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
 - elektronická pošta (e-mail).

Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje Tender Arena, přičemž **nabídky musí být prostřednictvím tohoto nástroje podány vždy.**

Pro odstranění jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že nabídky není možné podat prostřednictvím datové schránky.

- V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- **Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit dokument s názvem Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.**

XI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za **zpracování předmětu plnění** v rozsahu a dle podmínek zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci.
- Dodavatel uvede **celkovou nabídkovou cenu** v členění: cena v Kč bez DPH; sazba DPH v %; celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena **včetně všech poplatků** a veškerých **dalších nákladů spojených s úplným a kvalitním dokončením předmětu plnění v požadovaném rozsahu** tak, jak je popsáno v zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách a obsahuje rovněž veškeré náklady na vyhotovení požadovaného počtu stejnopisů PD dle požadavků zadavatele.
- Nabídková cena bude dále rozčleněna na:
 - kompletní cenu za zpracování DUSP (cena bude zahrnovat veškeré náklady na zpracování DUSP a její předání zadavateli v požadovaném počtu stejnopisů) bez DPH, DPH a vč. DPH;
 - cenu za kompletní inženýrskou činnost k získání pravomocného společného povolení v rozsahu stanoveném zadavatelem bez DPH, DPH a vč. DPH;
 - kompletní cenu za zpracování DPS (cena bude zahrnovat veškeré náklady na zpracování DPS a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a jejich předání zadavateli v požadovaném počtu stejnopisů) bez DPH, DPH a vč. DPH.
- Celková nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, a to i náklady, jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl (tj. mimo jiné i případné režijní náklady či cestovní náklady apod.).
- **Celková nabídková cena**, tj. za kompletní plnění veřejné zakázky **je jedním z kritérií hodnocení nabídek** předkládaných v rámci tohoto zadávacího řízení.
- **Dodavatel je povinen doplnit údaje o nabídkové ceně specifikované výše do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace a zároveň do příslušného článku návrhu smlouvy o dílo.**
- **Všechny údaje týkající se nabídkové ceny v dokumentu „Krycí list nabídky“ a v závazném návrhu smlouvy o dílo musí být totožné.** V případě nesouladu mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu nabídky a v závazném návrhu Smlouvy, bude zadavatel pro účely

hodnocení nabídek a uzavření Smlouvy vycházejí z celkové nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky.

XII. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikační předpoklady:

Kvalifikovaným, dle § 73 odst. 1 až 3 ZZVZ, pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) odstavce předchozího je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) odstavce předchozího obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77, odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny v kvalifikaci dodavatele

V souladu s § 88 ZZVZ pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích.

Dodavatel může do nabídky doložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V tomto případě dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, již nebude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 122, odst. 3 písm. a) ZZVZ.

V případě, kdy ZZVZ nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc k takovému zastupování v originále nebo v úředně ověřené kopii.

a) Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali **základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.**

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ předložením **písemného čestného prohlášení**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

b) Profesionální způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění **profesionální způsobilosti dle § 77 ZZVZ**. Profesionálně způsobilý je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
 - **projektová činnost ve výstavbě,**

Doklady k prokázání splnění profesionální způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

c) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje za účelem prokázání odborných zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace:

- **seznam významných služeb** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) ZZVZ, aby dodavatel k prokázání odborných zkušeností použil výhradně takové služby, které plnil jako hlavní dodavatel, nikoliv jako poddodavatel. Dodavatel také může prokázat splnění tohoto kritéria službami, na kterých se podílel jako člen sdružení, jehož byl společně a nerozdílně zavázaným členem, avšak v takovém případě může dodavatel prokázat splnění tohoto kritéria pouze v takovém rozsahu poskytovaných služeb, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval (bez ohledu na pozici dodavatele ve sdružení – člen či vedoucí účastník sdružení).

Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních pěti (5) letech realizoval, tj. řádně dokončil **alespoň 2 projekty z oblasti pozemních staveb, a to alespoň dva (2) projekty DUSP včetně DPS** obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, **konkrétně 2 projekty na novostavbu objektu**, přičemž každý z nich jednotlivě musí být realizován v nákladech projekčních prací za všechny stupně minimálně ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel připouští předložení projektů samostatně ve stupni DÚR, DSP a DPS při splnění podmínky provedení projekčních prací na všechny tři stupně PD pro jednu službu za splnění podmínky požadovaného finančního objemu projekčních prací.

- **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a to v níže uvedeném rozsahu:

Zadavatel požaduje, aby se na plnění veřejné zakázky podílel:

- na pozici **hlavního projektanta** alespoň 1 (jedna) osoba, která:
 - má vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v odpovídajícím zaměření;
 - má autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve stupni **inženýr pro obor pozemní stavby**;
 - má minimálně 5 let praxe v oboru.

Ve své nabídce je dodavatel povinen k prokázání shora uvedeného kritéria technické kvalifikace předložit čestné prohlášení (musí být podepsané jak osobou jednající za dodavatele, tak i konkrétní osobou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel splnění této části kvalifikace), ve kterém musí být uvedeno:

- (i) jméno a příjmení konkrétní osoby splňující předmětné kvalifikační kritérium,
- (ii) délka praxe v oboru,
- (iii) číslo autorizace,
- (iv) prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osoby u dodavatele;

Přílohou tohoto čestného prohlášení bude prostá kopie:

- autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu hlavního projektanta.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že **délka praxe v oboru se počítá od udělení příslušné autorizace v požadovaném oboru** do konce lhůty pro podání nabídek.

XIII. Požadavky na poddodavatele

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, včetně uvedení identifikačních údajů každého poddodavatele, pokud mu jsou známi, uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů – s uvedením druhu služeb.

Dodavatel bude oprávněn změnit nebo rozšířit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v zadávacím řízení, pouze se souhlasem zadavatele.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), uveďte tuto skutečnost v nabídce čestným prohlášením.

Ukáže-li se v průběhu plnění veřejné zakázky prohlášení dodavatele o provedení díla vlastní kapacitou jako nepravdivé, případně dodavatel poruší jinou povinnost týkající se poddodavatelů, je zadavatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy a uplatnit náhradu škody, která mu vznikne.

XIV. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání:

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, dále zajištění splatnosti faktur vůči poddodavatelům vybraného dodavatele ve stejné délce jako je stanovena splatnost faktur v textu obchodních podmínek, využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí a využití recyklovaných surovin.

Dodavatel je povinen se řídit výše uvedenými pravidly, které umožní sociálně a environmentálně odpovědné zadání veřejné zakázky.

XV. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky dle § 98 ZZVZ na profilu zadavatele ve lhůtách dle ZZVZ. Zadavatel při vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje dle ustanovení § 98 a 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být adresována kontaktní osobě zadavatele ve věci administrace veřejné zakázky, uvedené v čl. III. této zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

XVI. Způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Kritérium	Váha
a) Nabídková cena	90 %

b) Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	10 %
--	-------------

ad a) Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}}$$

výše hodnocené nabídkové ceny

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,90 (váha hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

ad b) Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

V rámci tohoto kritéria budou hodnoceny zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně délka praxe v oboru projektování pozemních staveb, u osoby, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci dle čl. XII písm. c) zadávací dokumentace, ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Předmětem hodnocení je délka praxe přesahující minimální povinnou délku praxe dle požadavku zadavatele, tj. min. 5 let praxe v oboru. Délka relevantní odborné praxe se počítá **od udělení příslušné autorizace v požadovaném oboru do konce lhůty pro podání nabídek.**

Do délky relevantní odborné praxe se nezapočítává doba, po kterou byla autorizace pozastavena, ani doba, po kterou byla osoba ze seznamu autorizovaných osob vyškrtuta. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že má být zohledněna celková doba relevantní praxe autorizované osoby bez ohledu na skutečnost, zda byla autorizovaná činnost prováděna pro dodavatele či pro jinou osobu.

Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby, a to nad rámec minimální doby požadované zadavatelem.

Ve své nabídce dodavatelé pro účely hodnocení nabídky v rámci tohoto hodnotícího **osvědčení o požadované autorizaci** v příslušném oboru pro osobu, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci dle čl. XII písm. c) zadávací dokumentace, ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. **Tato osoba bude rovněž uvedena ve smlouvě o dílo jako odpovědná osoba.**

Za každý ukončený rok praxe nad rámec požadavku zadavatele na délku praxe, uvedeného v čl. XII. písm. c) zadávací dokumentace, tj. více než 5 let praxe v oboru, bude účastníkovi uděleno 5 bodů. Maximální počet bodů, které může dodavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat je 100 bodů.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,10 (váha hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Účastník doplní požadované údaje do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Celkový počet získaných bodů nabídky:

Celkový počet získaných bodů je dán součtem bodů – bodových hodnot získaných jednotlivých kritérií hodnocení dle písm. a) a b). Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou hodnotící komisí seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nabídkou s nejvyšším počtem bodů.

Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější nabídka.**

XVII. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 25.05.2023 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 109 ZZVZ proběhne otevírání nabídek v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XVIII. Vyhrazená práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Pokud zadavatel upraví či změní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici (tzn., pokud je již dodavatel nepředložil v nabídce nebo v průběhu zadávacího řízení).

Další podmínky pro uzavření smlouvy jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

XIX. Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2:** Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3:** Studie proveditelnosti Světovar – výstavba bloku A5 + E
- Příloha č. 4:** Situace s vyznačením řešeného území – příjezdová komunikace
- Příloha č. 5:** Situace s vyznačením návrhu úprav nového parkoviště – vjezd
- Příloha č. 6:** Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů

V Plzni dne

Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

Příloha č. 1 zadávací dokumentace:

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: **Výstavba bytového domu Světovar blok A5 – DUSP, DPS**
Zadavatel: statutární město Plzeň
IČO: 000 75 370
Adresa sídla: nám. Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

Účastník: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba zastupující účastníka: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Kontaktní osoba účastníka: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefonní/faxové spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
e-mailové spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nabídková cena:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za zpracování DUSP	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného společného povolení	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena celkem	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Údaje o dalších kritériích hodnocení:

	Hodnota /
Délka praxe hlavního projektanta nad rámec stanoveného minima	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + osoba jméno a podpis dodavatele nebo osoby, která zastupuje dodavatele]

Příloha č. 2 zadávací dokumentace:

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem
„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ – DUSP, DPS
23TUOIN13

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32
osoba oprávněná zastupovat objednatele:
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

a

(DOPLNÍ DODAVATEL)

se sídlem **(DOPLNÍ DODAVATEL)**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **(DOPLNÍ DODAVATEL)** v **(DOPLNÍ DODAVATEL)**, oddíl
(DOPLNÍ DODAVATEL), vložka **(DOPLNÍ DODAVATEL)**
IČO: **(DOPLNÍ DODAVATEL)**
DIČ: **(DOPLNÍ DODAVATEL)**

zastoupená **(DOPLNÍ DODAVATEL)**

bankovní spojení: **(DOPLNÍ DODAVATEL)**
číslo účtu: **(DOPLNÍ DODAVATEL)**
(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

(DOPLNÍ DODAVATEL)
tel.: **(DOPLNÍ DODAVATEL)**, e-mail: **(DOPLNÍ DODAVATEL)**

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace na vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby k investiční akci objednatele s názvem
„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ (dále jen „smlouva“).

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zhotovitele a objednatele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména navržení a vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro společné povolení (dále jen „DUSP“) včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání společného povolení a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „DPS“) („DUSP“ a „DPS“ dále jako „projektová dokumentace“ či „PD“). Vyhotovení projektové dokumentace je předmětem díla. Předmět díla bude objednatelem použitý rovněž jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Cílem a záměrem objednatele je získat na základě zhotovené projektové dokumentace společné povolení pro stavbu a dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Současně bude projektová dokumentace použita jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení PD tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvážil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

Dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a technické předpisy MD.

Dokumentace pro novostavbu objektu musí být v souladu se zpracovanou studií proveditelnosti Světovar – výstavba bloku A5 + E, projektant - Nosek & Raffelová s.r.o., se sídlem Opavská 44/420, Plzeň z 11/2022. Veškeré odchylky musí být odsouhlaseny objednatelem a budoucím správcem objektu.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.5. Dílem dle této smlouvy se rozumí soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků vyhotovit DUSP, provést kompletní inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání společného pravomocného povolení a vyhotovení DPS včetně výkazu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 1.6. Závazek vyhotovit DUSP zahrnuje mj. zejména:

- a) předkládání DUSP objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;

- b) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen svolat min. čtyři výrobní výbory – vstupní před zahájením prací, v průběhu zpracování díla a před odevzdáním konečného řešení DUSP. Výbory se budou konat za účasti všech zainteresovaných osob, zejména za účasti objednatele, zástupce SVSMP, OSI, ÚKRmP, ÚMO Plzeň 2, SIT (TECH TOWER) a budoucího správce objektu, a případně zástupci dalších dotčených osob. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
- c) zpracování zápisu z výrobního výboru, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;
- d) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (např. správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKR MP, ÚMO Plzeň 2, TÚ MMP OTS, OSI MMP, PMDP, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň, PČR, HZS, KHS apod.) do DUSP,
- e) konzultace návrhu DUSP s objednatelem,
- f) projednání DUSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby DUSP mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- g) dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně www.svsmp.cz a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>);
- h) vyhotovení posouzení vlivu stavby a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí (bude-li dle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadována);
- i) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich případných přeložek a podmínek připojení novostavby na ně apod.;
- j) předání čistopisu DUSP objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- k) podání žádosti o společné povolení;
- l) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;
- m) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného společného povolení;
- n) zpracování záborového elaborátu dle jednotlivých stavebních objektů a budoucích správců, vč. sousedních pozemků - situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby. dokumentaci bude vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k. ú. dotčených pozemků stavebním záměrem;
- o) zpracování orientačního odhadu nákladů stavby;
- p) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného společného povolení;
- q) předání pravomocného společného povolení objednateli ve stanovených lhůtách;
- r) projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky;
- s) dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického;
- t) projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., přílohy č. 8 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení;
- u) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objízďek pro provádění) dodavatelem projednané a odsouhlasené s DI České policie a příslušného odboru dopravy;
- v) součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracované oprávněnou osobou (koordinátor BOZP, kterého v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č.591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zřídí objednatel);
- w) další podmínky jsou stanoveny v Příloze č. 1.

Porušení povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

1.7. Zpracovaná DUSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného společného povolení, a to:

- 3x DUSP v listinné podobě, z toho 1x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA
- 1x DUSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1x kompletní DUSP v elektronické podobě vč. Dokladové části, potvrzené SÚ a tabulkou STAVBA POVOLENA, na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg

1.8. Je-li v průběhu provádění díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou DUSP, zejména zapracovat do DUSP případné dodatečné připomínky správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.

1.9. Závazek vyhotovit DPS zahrnuje mj. zejména:

- a) zpracování DPS, včetně zpracování podmínek ze společného povolení do DPS;
- b) DPS se nesmí odchýlit od DUSP;
- c) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen svolat alespoň pět výrobních výborů – vstupní výrobní výbor před zahájením prací na DPS, tři výrobní výbory v průběhu provádění prací a závěrečný výrobní výbor. Výbory se budou konat za účasti všech zainteresovaných osob, zejména za účasti objednatele, zástupce SVSmP, OSI, ÚKRmP, ÚMO Plzeň 2, SIT (TECH TOWER) a budoucího správce objektu, a případně zástupců dalších dotčených osob. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
- d) zpracování zápisu z výrobního výboru, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;
- e) zpracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména objednatele, objednatele, zástupce SVSmP, OSI, ÚKRmP, ÚMO Plzeň 2, SIT (TECH TOWER) a budoucího správce objektu a případně zástupců dalších dotčených osob apod.) do DPS;
- f) dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně www.svsmp.cz a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>);
- g) zpracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů do DPS;
- h) provedení případných doplňujících průzkumů (např. pyrotechnický), IG průzkum, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena;
- i) zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v systému cenové soustavy URS a v souladu s požadavky objednatele v otevřené formátu uniXML, který je plně specifikován na www.unixml.cz;
- j) aktualizace záborového elaborátu dle jednotlivých stavebních objektů a budoucích správců, vč. sousedních pozemků;
- k) aktualizace údajů o budoucích vlastnících a správcích;
- l) projednání DPS se zainteresovanými subjekty dle stanovisek pro DUSP;
- m) předání čistopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- n) plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí objednatel a předá zhotoviteli);
- o) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

- p) projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými; právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a platné zákony a vyhlášky;
- q) další podmínky jsou stanoveny v Příloze č. 1.
- 1.10. Zpracovaná DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů, a to:
- 5 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
 - 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
 - 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
 - 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
 - 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
 - 1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 1.12. Závazky zhotovitele dle této smlouvy jsou splněny předáním pravomocného společného povolení objednateli a dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 1.13. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této Smlouvy.
- 1.14. Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelům zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.15. Smluvní strany sjednávají, že pro případ nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**nový stavební zákon**“) v průběhu plnění díla je zhotovitel povinen přizpůsobit projektovou dokumentaci požadavkům vyplývajícím z nového stavebního zákona a s ním souvisejících prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen přihlídnout zejména k přechodnému ustanovení § 329 nového stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na načasování plnění díla přistoupí k případné úpravě projektové dokumentace zavčas, bez nároku na jakékoliv zvýšení ceny díla či prodloužení doby plnění.

II.

Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedený v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujících termínech:
- 2.1.1. Předání DUSP a podání žádosti o stanovisko
TÚ MMP OTS k DUSP : **do 5 měsíců od podpisu smlouvy**
- 2.1.2. Podání žádosti o společné povolení: **do 1 týdne od získání kladného stanoviska TÚ MMP OTS k DUSP**
- 2.1.3. Předání společného povolení s NPM objednateli: **do 1 týdne od NPM společného povolení**
- 2.1.4. Předání DPS projednané s příslušnými správními orgány a dotčenými účastníky, včetně odsouhlaseného

Soupisu prací:

**do 3 měsíců od NPM společného
povolení**

- 2.2. Předání DUSP dle čl. 2.1.1. se rozumí DUSP zpracovaná v souladu s požadavky stanovenými touto smlouvou, se zpracovanými připomínkami objednatele, projednaná s objednatelem minimálně na čtyřech výrobních výborech dle čl. 1.6. písm. b) a se zpracovanými připomínkami subjektů, které byly vzneseny na výrobních výborech, kterých se zúčastnili zástupci příslušných osob, zejm. zástupce objednatele, zástupce SVSmP, OSÍ, ÚKRmP, ÚMO Plzeň 2, SIT (TECH TOWER) a budoucího správce objektu, případně zástupci dalších dotčených osob.
- 2.3. Předáním DPS dle čl. 2.1.4. se rozumí DPS vyhotovená v souladu s podmínkami této smlouvy včetně zpracovaných podmínek společného povolení, projednaná s objednatelem a jím určenými osobami vyhotovená v příslušném počtu stejnopisů souladu s podmínkami této smlouvy včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 2.4. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 2.5. Zdrželi-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.
- 2.6. Prodloužení zhotovitele oproti lhůtám dle čl. 2. 1. smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.7. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň 306 32. popřípadě jiné místo, určené objednatelem.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 2.9. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 2.10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 2.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 2.13. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně na čtyřech výrobních výborech dle článku 1.6. b) a minimálně na třech výrobních výborech dle článku 1.9.c) Smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a

budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zapracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy.

- 2.14. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dní po konání výrobního výboru zašle objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 2.15. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v čl. 1.7. Smlouvy a čl. 1.10. Smlouvy.
- 2.16. Při zpracování dokumentace je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- 2.17. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- 2.18. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN, EN, TKP, TP a platnými zákony, vyhláškami, technickými předpisy MD a jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2.19. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 2.20. Hlavním projektantem ve smyslu čl. X. písm. c) zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky je **DOPLNÍ DODAVATEL** (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci a splňuje veškeré požadavky objednatele na hlavního projektanta uvedené v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky. Hlavní projektant je povinen účastnit se každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky objednatele na osobu hlavního projektanta dle zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky a rovněž bude mít minimálně stejně dlouhou dobou praxe v oboru jako osoba hlavního projektanta a zkušenosti minimálně jedné dokončené významné zakázky spočívající ve zpracování projektových dokumentací DUSP, DPS sběrného dvora. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění tuto skutečnost ověřit.

V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

V případě změny osoby hlavního projektanta platí pravidlo uvedené v čl. 5.12 a 5.13 smlouvy obdobně.

III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenou ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH** (slovy [DOPLNÍ DODAVATEL] Korun českých),
cena [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH / hod. za projekční činnost,
celková cena díla se skládá z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za zpracování DUSP	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného společného povolení	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:
- **za zpracování DUSP** po splnění povinností dle čl. 2.1.1., a to to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání DUSP podepsaného oběma smluvními stranami a kopie podané žádosti o stanovisko TÚ MMP OTS;
 - **cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného společného povolení** po splnění povinností dle čl. 2.1.2 a 2.1.3. a předání pravomocného společného povolení objednateli, a to to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání pravomocného společného povolení podepsaného oběma smluvními stranami;

- **cena za zpracování DPS** po předání DPS dle čl. 2.1.4. smlouvy (včetně objednatelům odsouhlaseného neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr), a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu o předání DPS a objednatelům odsouhlaseného soupisu prací, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatel.
- 3.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatel 23TUOIN13 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatel, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle čl. 3.5 této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.7. této smlouvy.
- 3.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatel na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.11. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejich příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.
- 5.7. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.

- 5.9. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 5.10. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. V. Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v poptávkovém řízení, pouze se souhlasem objednatele.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zhotovitel bude povinen vypracovat odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení do 2 pracovních dnů od vyzvání objednatelem včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací a rozpočtu, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu (byť nepatrnou úpravu) soupisu prací a rozpočtu zakládá.

V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě (vč. případné, byť nepatrné úpravy soupisu prací a rozpočtu), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy.

Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.

- 5.13. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 512. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

VI.

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměř

- 6.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 6.3. Objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást DPS, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné z požadovaných cenových soustav a jednotným výstupem.
- 6.4. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na www.unixml.cz. Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na www.unixml.cz.

- 6.5. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D - 22 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 6.6. Objednatel požaduje, aby byly pro vypracování soupisu stavebních prací použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě však musí zhotovitel doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.
- 6.7. Objednatel požaduje ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provedení stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro provedení stavebních prací.
- 6.8. Objednatel požaduje, aby zhotovitel pro sestavení soupisu stavebních prací použil přednostně položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázal na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v cenové soustavě, musí být takováto položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“ – položka, kdy zde musí být výslovně stanoveno, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní. U takovéto položky musí zhotovitel uvést přesný popis jejího obsahu.
- 6.9. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat „R“ – položky, musí zhotovitel objednateli doložit samostatně ocenění takovýchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).
- 6.10. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
- 6.11. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 6.12. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatel (xxx – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. xxx, e-mail:xxx) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatel. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 6.13. Objednatel si vyhradzuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu.

VII. Autorská práva

- 7.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 7.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu díla. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.
- 8.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 8.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 8.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 8.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. VII. odst. 7.6 se nepoužije.
- 8.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 8.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 8.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 8.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení v zákonné výši.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě.
- 9.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 9.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo
- 9.7. Tímto si smluvní strany pro založený vztah touto smlouvou výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 10.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
 - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
 - f) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - g) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany

zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

- 10.7. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 10.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodloužení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 10.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XI.

Další povinnosti zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejlépe blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 12.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 12.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 12.11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele
 - Zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky
- 12.12. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

Podrobná specifikace požadavků Objednatele

Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení v právní moci

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a vyhláškami.

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 3942/1, 3942/8, 3953/1, k.ú. Plzeň

PD musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. PD musí rovněž respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP.

PD musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ (přístupný na webových stránkách Odboru správy infrastruktury MMP) a „Plzeňský standard komunikací“ (přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) www.svsmp.cz).

Dokumentace bude pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby (dále jen DUSP)

- Před zahájením prací na DÚSP je na zvážení zhotovitele, zda je vhodné provést doplňující IG a HG průzkum (IGP) k provedenému Inženýrsko-geologickému průzkumu předaného objednatel. Rozsah průzkumu musí být určen zpracovatelem projektu tak, aby byl dostatečným podkladem pro návrh řešení v projektové dokumentaci.
- DUSP bude zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno stavební povolení;
- DUSP bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení;
- DUSP bude obsahovat záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby. V dokumentaci bude vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k. ú. dotčených pozemků stavebním záměrem.
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání, týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky. Nutno **svolat minimálně čtyři výrobní výbory** – vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DUSP za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele, zástupce SVSmP, OSI, ÚKRmP, ÚMO Plzeň 2, SIT (TECH TOWER) a budoucího správce objektu; případně další výrobní výbory mohou být objednatelem vyžádány v případě potřeby projednání navrženého řešení s jednotlivými dotčenými orgány a organizacemi.
- rozpracovaná DUSP bude projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části DUSP; úpravy DUSP dle případných dalších podmínek příslušných správních orgánů a dalších dotčených subjektů,
- DUSP musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení;
- součástí plnění je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DÚSP.
- zhotovitel bude během zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby. Zhotovitel poskytne bezodkladně koordinátorovi veškeré potřebné podklady, o které požádá tak, aby mohl vypracovat práce dle uzavřené smlouvy mezi objednatelem a koordinátorem BOZP;
- samostatnou složkou DUSP budou podklady pro případné majetkoprávní vypořádání, tj. dočasné a trvalé zábery, výkupy, podklady pro nájemní smlouvy a věcná břemena pro všechny stavbou dotčené nemovitosti včetně sousedních pozemků. Dělení bude po jednotlivých majitelích pozemků

- s vyznačením délky a rozsahu dotčení pozemku. Před dokončením složky bude tato konzultována s příslušným referentem na OI MMP;
- Konečné řešení ZOV bude projednáno s Objednatelům i se zástupci provozovatele, od kterých zhotovitel získá písemný souhlas se zpracovanou DUSP.
 - součástí dokumentace bude propočet nákladů stavby;
 - součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objížděk při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY;
 - Součástí dokumentace bude, v případě potřeby, dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objížděk při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY. Grafický návrh přechodné úpravy provozu bude zpracovaný do polohopisného zaměření stávajícího stavu a bude obsahovat:
 - Hrany komunikací, budovy, sloupy VO, sloupy SSZ, vjezdy + zastávky a zálivy MHD a linkové dopravy
 - Trvalé vodorovné a svislé dopravní značení označené dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., - šedou (černou) barvou
 - Rozhodující kóty
 - Návrh přechodné úpravy provozu s přesným umístěním se zakreslením:
 - Navrženého dopravního značení – barevně
 - Trvalého dopravního značení zneplatněného – barevně
 - Trvalého dopravního značení ponechaného bez úpravy – šedé (černé)
 - Úpravy SSZ – doloženo projednání se SVSMP
 - Dále např.
 - Obalové křivky – detail místa
 - Rozhledové trojúhelníky výjezdu vozidel stavby ze stavby nebo doložení rozhodnutí o povolení staveništního sjezdu od příslušného silničního úřadu
 - Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit dodavatelem rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
 - Součástí dokumentace DUSP bude průkaz energetické náročnosti budovy; zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu. Konečné řešení DUSP a ZOV bude projednáno s Objednatelům i se zástupci správce, od kterých zhotovitel získá písemný souhlas se zpracovanou DUSP. Součástí DUSP bude zpracování dendrologického průzkumu včetně návrhu kácení a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Inženýrská činnost k DUSP

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání společného povolení, tj. zejména projednání DUSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska OTS MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o společné povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání společného povolení
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DUSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatel. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o společné povolení a jednání během společného řízení), bude objednatelům udělena písemná plná moc na vyžádání.

Zpracovaná DUSP bude objednatelům předána kompletní včetně všech originálů souvisejících dokladů a pravomocného společného povolení, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3x DUSP v listinné podobě, z toho 1x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA
- 1x DUSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1x kompletní DUSP v elektronické podobě vč. Dokladové části, potvrzené SÚ a tabulkou STAVBA POVOLENA, na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- **DPS se nesmí odchýlit od DUSP.**
- DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zařazení odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zpracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu.
- do DPS je zhotovitel povinen zpracovat případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení.
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DUSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků.
- Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DPS na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu **vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DPS, 3 (tří) výrobních výborů v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru**, kde návrh řešení před vydáním finální verze DPS musí být projednán a odsouhlasen ze strany objednatele, zástupce SVSmp, OSI, ÚKRmP, ÚMO Plzeň 2, SIT (TECH TOWER) a budoucího správce objektu;
- Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS, v členění sestaveném dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále „TSKP“), který vydala spol. ÚRS Praha, IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- Soupis bude zpracován v aktuální cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s cenovým oddělením OI MMP způsob jeho zpracování. Soupis musí být před vydáním jeho finální verze odsouhlasen cenovým oddělením Objednatele.
- Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu.
- Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:
„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveďte žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“
- Dokumentace bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu.
- Součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správcí sítí je rovněž součástí DPS.
- Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí objednatel a předá zhotoviteli)
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 5 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
- 1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

k veřejné zakázce s názvem:

„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ – DUSP, DPS

Prohlašující dodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jednající/zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(„Dodavatel“)

tímto pro účely shora uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že výběrem jeho nabídky, uzavřením smlouvy ani plněním veřejné zakázky **nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni**, zejména čl. 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“).

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1 Sankčního nařízení EU, tj. že není:

- Ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

Dodavatel dále čestně prohlašuje, že si není vědom, že by jakýkoliv z jeho poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace, případně subjektů v dalších člancích poddodavatelského řetězce, pokud hodnota plnění některého z těchto subjektů představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky, nebo případně jakýkoliv z členů konsorcia v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ byl subjektem uvedeným v písm. a) až c) výše, či osobou, na kterou by dopadaly jiné mezinárodní sankce dle právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Č. j.: MMP/208277/23

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ – DUSP, DPS**

Evidenční číslo zakázky: **Z2023-016344**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
IČO: 000 75 370
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje na základě žádostí dodavatelů ze dne 05.05. a 09.05.2023 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“):

Dotaz č. 1:

V Zadávací dokumentaci, bodu XII. Požadavky na kvalifikaci, bodu c) Technická kvalifikace, je mj. uvedeno, že osoba na pozici hlavního projektanta má být držitelem autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve stupni **inženýr pro obor pozemní stavby**.

Prosím, bylo by možné výše uvedené autorizační osvědčení inženýra pro obor pozemní stavby nahradit osvědčením **autorizovaného architekta** vydaným Českou komorou architektů (ČKA)?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel trvá na svém požadavku a požaduje, aby pro osobu na pozici hlavního projektanta bylo předloženo autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů ve stupni **inženýr pro obor pozemní stavby**.

Dotaz č. 2:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, uvedená v zadávací dokumentaci, se nám jeví jako podhodnocená.

Žádáme o objasnění, jakým způsobem byla stanovena, popř. o její aktualizaci vycházející z aktuálního rozpočtu investičních nákladů a dle ceníků UNIKA popř. Honorářového řádu.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě výpočtu ceníku UNIKA, přičemž vycházel z předpokládaných maximálních realizačních nákladů ve výši 200 mil. Kč bez DPH. Z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje předpokládanou hodnotu zakázky za podhodnocenou a její výši nebude upravovat.

V Plzni dne

Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

Č. j.: MMP/225539/23

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Výstavba bytového domu Světovar blok A5“ – DUSP, DPS**

Evidenční číslo zakázky: **Z2023-016344**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
IČO: 000 75 370
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje na základě žádostí dodavatelů ze dne 16.05. a 22.05.2023 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“):

Zadavatel uvádí, že dotazy účastníka byly zaslány po lhůtě pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel se nicméně v rámci zachování zásad uvedených v § 6 ZZVZ rozhodl na níže uvedený dotaz účastníka odpovědět.

Dotaz č. 1:

dotaz č. 1 - disponuje zadavatel jinou dokumentací než kterou zveřejnil pro toto zájmové území ?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel nedisponuje jinou dokumentací. Všechny podklady byly účastníkům předloženy při zahájení zadávacího řízení.

Dotaz č. 2:

dotaz č. 2, zadavatel uveřejnil odpověď na dotaz:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, uvedená v zadávací dokumentaci, se nám jeví jako podhodnocená.

Žádáme o objasnění, jakým způsobem byla stanovena, popř. o její aktualizaci vycházející z aktuálního propočtu investičních nákladů a dle ceníků UNIKA popř. Honorářového řádu.

Odpověď:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě výpočtu ceníku UNIKA, přičemž vycházel z předpokládaných maximálních realizačních nákladů ve výši 200 mil. Kč bez DPH. Z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje předpokládanou hodnotu zakázky za podhodnocenou a její výši nebude upravovat.

Z výše uvedeného je patrné, že orientační hodnota stavby cca 200 mil. Kč bez DPH je odpovídající, avšak předpokládána hodnota 4,8 mil. Kč bez DPH za projektové a související práce je zcela v rozporu s honorářovým řádem ČKA nebo sborníkem UNIKA. Tazatel upozorňuje, že zadavatel nepostupuje v souladu s zákonem o zadávání veřejných zakázek a § 6 a to zejména ve smyslu:

(1) Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.
(2) Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zejména svým počínáním zvyhodňuje společnost Nosek & Raffelová architekti, s.r.o.

Vyzýváme zadavatele, aby upravil zadávací dokumentaci ve smyslu předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel trvá na své odpovědi. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě výpočtu aktuálně platného sazebníku UNIKA 2022/2023, přičemž vycházel z předpokládaných maximálních realizačních nákladů ve výši 200 mil. Kč bez DPH. Zadavatel na základě dotazu účastníka provedl kontrolu stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a shledal, že stanovená předpokládaná hodnota ve výši 4.800.000,- Kč bez DPH, vycházející z výše uvedeného aktuálně platného sazebníku UNIKA 2023, je stanovena ve správné výši.

Jak dodavatel sám uvádí, orientační hodnota stavby cca 200 mil. Kč bez DPH je odpovídající. Zadavatel však zásadně nesouhlasí s tvrzením dodavatele, že stanovená předpokládaná hodnota ve výši 4.800.000,- Kč bez DPH je „v rozporu s honorářovým řádem ČKA nebo sborníkem UNIKA“. Zadavatel se vždy při stanovování předpokládaných hodnot řídí – jak ostatně už několikrát uvedl – sazebníkem UNIKA, dle kterého je předpokládaná hodnota pro stavby občanské, pásmo III., kam spadá předmět veřejné zakázky, celkem 4.741.925,- Kč bez DPH. Zadavatel pak tuto částku zaokrouhlil a v zadávací dokumentaci uvedl předpokládanou hodnotu ve výši 4.800.000,- Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu zadavatel opětovně sděluje, že nepovažuje předpokládanou hodnotu zakázky za podhodnocenou a její výši nebude upravovat.

Zadavatel dále důrazně odmítá tvrzení dodavatele, že by porušoval ustanovení § 6 ZZVZ. Zadavatel se ve všech svých řízeních vždy velmi důsledně drží všech zákonných ustanovení a velmi důsledně dodržuje všechna pravidla uvedená v zákoně o zadávání veřejných zakázek, stejně tak jako důsledně při všech svých činnostech dodržuje veškerou další platnou legislativu.

Zadavatel odmítá, že by svým jednáním jakýmkoliv způsobem zvyhodňoval jakéhokoliv dodavatele. Pravidla stanovená v zadávací dokumentaci jsou stanovena pro všechny dodavatele stejně a všichni dodavatelé mají možnost podat nabídku do této veřejné zakázky. Jakou uvedou nabídkovou cenu, je zcela na dodavatelích a jejich obchodní politice.

Dotaz č. 3:

Dne 16.5.2023 jsme vznesli 2 dotazy k výše uvedené veřejné zakázce a doposud nedošlo ke zveřejnění dotazů ani k jejich vysvětlení.

Prosím tedy o promptní nápravu.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel k výše uvedenému dotazu sděluje účastníkovi, že jeho dotaz ze dne 16.05.2023 byl podán po lhůtě pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, která skončila dne 15.05.2023 (lhůta pro podání nabídek končí 25.05.2023 v 10:00 hod.), a zadavatel tak není povinen vysvětlení poskytnout (viz ust. § 98 odst. 3 ZZVZ).

Zadavatel se nicméně v rámci zachování zásad uvedených v § 6 ZZVZ rozhodl na výše uvedený dotaz účastníka odpovědět a v plném rozsahu odkazuje na své odpovědi Vysvětlení č. 1 a Vysvětlení č. 2.

V Plzni dne

Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP