

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 2023/4743/OB/1725/I/VZ**

**I.**  
**Smluvní strany**

<b>Objednatel</b>	<b>Statutární město Brno</b> <b>městská část Brno-sever</b>
Sídlo:	Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení:	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
ve věcech technických:	Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
Telefon:	+420 773 771 843
E-mail	dolnik.jan@sever.brno.cz
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Banka:	Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu:	7227850247/0100
<i>(dále jen objednatel)</i>	

<b>Zhotovitel</b>	<b>Brixton Group, s.r.o.</b>
Sídlo:	Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
Zapsán v OR:	Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682
zastoupení:	Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Telefon:	+420 720 569 194
E-mail	benhamad@brixtongroup.cz
IČ:	25550586
DIČ:	CZ25550586
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	6126398349/0800
<i>(dále jen zhotovitel)</i>	

na základě usnesení 9/16. schůze RMČ Brno-sever konané dne 12.04.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 04.05.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4743/OB/1725/I/VZ (dále jen „Smlouva“).

**II.**  
**Zdůvodnění uzavření dodatku**

- 1) Dle předběžné domluvy mezi objednatelem a vlastníkem sousedních stavbou dotčených pozemků parc. č. 866 s 867 v k. ú. Husovice v Brně, měly být práce mající dopad na dané pozemky realizovány mimo letní měsíce (červenec a srpen). Vzhledem k tomu, že po uzavření smlouvy a zahájení prací se vyskytly okolnosti vyšší moci dle čl. III. bodu 3.3. smlouvy, které neumožnili realizaci díla, museli být práce na období 60 kalendářních dnů přerušeny. Tímto byla faktická realizace díla zahájena v 07/2023. S ohledem na domluvu s vlastníkem pozemků parc. č. 866 s 867 v k. ú. Husovice v Brně, bude dílčí část díla dle čl. II. bodu 2.2. smlouvy realizována ke konci plnění, místo původně předpokládaného začátku plnění.
- 2) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

### III.

#### Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 2.2. článku II. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

2.2. Dílčí částí díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy jsou práce mající dopad (přístup) na sousední pozemek parc. č. 866, jehož součástí je bytový dům Dukelská třída č. or. 59a č. pop. 1363, a pozemek parc. č. 867, vše v k. ú. Husovice v Brně. S ohledem na uvedené zhotovitel stanoví postup prací tak, aby dílo bylo ukončeno zateplením štítové zdi přiléhající k objektu Dukelská třída 59a a na dvorním přístavku.

2) Tímto dodatkem se bod 3.1.4. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.4. **Dokončení dílčí části díla: do 60 kalendářních dnů** od sepsání protokolu o zahájení realizace dílčí části díla, kdy tento protokol musí být sepsán, tak aby termín dokončení dílčí části díla nepřesáhl celkový termín dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. smlouvy s tím, že dílčí část díla může být realizována nejdříve od 01.09.2023.

### Článek IV

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/26. schůze RMČ Brno-sever konané dne 02.08.2023.

07. 08. 2023

V Brně dne .....



Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

