

Smlouva o dílo

č. 43/23

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

A) Objednatel: **Diagnostický ústav a Středisko výchovné péče, Praha 4, Na Dlouhé mezi 19**

IČ: 61386308
DIČ: CZ61386308 není plátcem DPH
sídlo: Na Dlouhé mezi 69/19, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
zastoupený: PaedDr. Jan Toman, ředitel

číslo účtu: 174-12031031/0710
tel.: 241 723 646
e-mail: info@dum-praha.cz
e-mail pro fakturaci: 
www: www.duasvp.cz
datová schránka: jpy8pgt

B) Zhotovitel: **INSTAMA, s.r.o.**

IČ: 26433087
DIČ: CZ26433087
sídlo: Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 – Krč
Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81813, 8. února 2001
jednatel: p. Vladimír Másilko, jednatel společnosti

číslo účtu: 19-9220150247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
tel.: 244 460 459
mob.: 602 680 583
fax.: 244 468 313
e-mail: instama@instama.cz
www: www.instama.cz
datová schránka: ggmb9nk

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění platném v době podpisu smlouvy zavazuje zhotovitel ke zhotovení díla a objednatel k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení instalatérských, topenářských a stavebních prací.
2. Místem zhotovení díla je bytový dům, Na Dlouhé mezi 491/13, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky.
3. Provedení instalatérských a topenářských prací spočívá v opravě zdroje tepla, případně zhotovení jiných prací, které svou povahou a účelem odpovídají výše vyjmenovaným druhům prací a celkovému smyslu zhotovovaného díla.
4. Součástí díla (plnění zhotovitele) je i:
 - úklid a odvoz odpadu
 - provedení všech právními předpisy předepsaných zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedené části díla, jsou-li právními předpisy vyžadovány.
5. Jestliže v průběhu provádění díla vyvstane nutnost způsobu, postupy, použité materiály změnit tak, aby odpovídaly novým obecně závazným normám, sepíše ohledně provedení těchto prací strany dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude změněna celková cena díla, rozsah provedených prací a termín dokončení díla. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost při podpisu dodatku ke smlouvě, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za vady, které vzniknou nesprávným provedením díla na základě původního projektu.

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení:
Do 5 dnů od předání řádně připravených prostor, kde má být dílo zhotoveno.

Řádné ukončení a předání díla:
Do 20 dnů od zahájení díla.
2. V případě, že povětrnostní podmínky či vyšší moc objektivně neumožňují provádění díla, se strany mohou dohodnout formou dodatku k této smlouvě na prodloužení termínu plnění díla. Obě smluvní strany se zavazují podepsat ohledně prodloužení termínu dokončení a předání díla dodatek k této smlouvě do 10 dnů od vzniku překážky, která brání dokončení a předání díla v dohodnutém termínu. Nebude-li dodatek uzavřen v uvedené lhůtě, platí, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje přiměřeně s ohledem na povahu okolností, které dokončení a předání díla v původním termínu bránily.
3. Zhotovitel je dále osvobozen od odpovědnosti za opožděné splnění smluvních povinností v případě, kdy povětrnostní podmínky brání řádně a v požadované kvalitě provádět jednotlivé práce, a to z důvodů nemožnosti dodržení příslušných norem. O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje uhradit za dílo dle této smlouvy cenu ve výši **397.440,- Kč bez DPH, slovy: Třístadevadesátsedmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeských. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.** Cena za dílo je podrobně specifikována v cenové nabídce zhotovitele č. 404/23 ze dne 27.6.2023 a je stanovena jako cena pevná. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, zahrnuje cena vše, co je nezbytné k řádnému provedení díla, jak je specifikováno v čl. II této smlouvy.

práce bezdůvodně neodmítnout a provést je za podmínek shodných s podmínkami uvedenými v této smlouvě o dílo. Před jejich prováděním však vždy musí dojít k písemné dohodě formou dodatku k této smlouvě, v níž bude upravena cena díla (navýšení, snížení) a bude dohodnuto, zda a jakým způsobem tyto změny případně ovlivní dobu plnění díla. Pokud nedojde k dohodě o dodatku ke smlouvě do 10 dnů od žádosti objednatele, pak platí, že požadavek na změnu byl odmítnut.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla sepiší smluvní strany předávací protokol o předání díla. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami se dílo považuje za předané. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání, v opačném případě se čtvrtým dnem bude dílo považovat jako převzaté bez vad a nedodělků.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Je-li dílo způsobilé sloužit svému účelu a tedy dokončeno, je objednatel povinen jej převzít.
4. Má-li dílo vady a nedodělky, které nebrání tomu, aby sloužilo svému účelu, sepiší smluvní strany tyto vady do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu na své náklady odstranit ve lhůtě tam uvedené. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, zda je dílo dokončeno případně co je vadou či nedodělkem nebránící plnění účelu díla, rozhodne autorizovaný znalec v oboru instalatérství a topenářství.
5. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli všechny nezbytné dokumenty (potvrzení o provedených zkouškách, vyjádření kompetentních orgánů a institucí, kopie všech zápisů, atestů, certifikátů, záručních listů a všechny výchozí revizní zprávy) vyžadované technickými normami a jinými příslušnými předpisy.

IX.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a použitého materiálu je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla až do předání objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud nebudou řádně prováděny jednotlivé úhrady za dílo a prodlení s úhradami bude delší než 5 dní, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit až do úhrady dlužných faktur s tím, že odpovědnost za veškeré škody způsobené zhotoviteli, objednateli či třetím osobám přerušením díla, nese objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje k úhradě veškerých škod vzniklých jeho činností v souvislosti s plněním dle této smlouvy na životě, zdraví a majetku objednatele a třetích osob, vyjma případů, kdy nese odpovědnost dle této smlouvy objednatel.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla a odpovídá za to, že po dobu trvání záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla. Na materiál určený k provedení díla zhotovitel poskytuje záruku dle pokynů dodavatele materiálu.
2. Dílo je vadné, jestliže při předání nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, dále má-li právní vady nebo není-li

provedeno podle této smlouvy. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednatele či zásahem třetích osob. Zhotovitel neodpovídá za poškození, která nezpůsobil, a dále za poškození zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, bude-li reklamáce uplatněna včas. Reklamáce je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do konce záruční doby na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Po řádném oznámení vady je zhotovitel povinen se nejpozději do 10 dnů dostavit na určené místo, kde proběhne projednání vady. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit v lhůtě 30 dnů od projednání reklamáce, případně v jiném termínu vzájemně dohodnutém.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo objednatele na jejich nevhodnost upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
6. Oprava reklamovaných vad musí být technologicky realizovatelná a zhotoviteli musí být umožněn přístup do prostor provádění díla, jinak se zhotovitel nenachází v prodlení.
7. Každá vada musí být reklamována jen písemnou formou, doporučeným dopisem s přesným popisem vady a jejího projevu. Jedním dopisem je možné reklamovat více vad.

XI.

Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc).
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které se na ně odvolávají, které vznikly po uzavření této smlouvy a které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy, epidemie či pandemie infekčních nemocí.
3. O vzniku a ukončení okolností vyšší moci se budou smluvní strany písemně informovat do pěti dnů po vzniku okolností vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

XII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen v případě zpoždění s úhradou ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do plného uhrazení celkové dlužné částky.
3. Zároveň platí, že v případě zpoždění s úhradou ze strany objednatele po dobu delší než 5 dnů, má zhotovitel právo přerušit provádění díla až do uhrazení veškerých dlužných částek a veškeré náklady na přerušování díla a případné znovuoobnovení díla jdou k tíži objednatele.
4. Zároveň platí, že za každý den s prodlením úhrady dlužné částky se automaticky o den prodlužuje termín dokončení celého díla.

5. Povinnost hradit smluvní pokutu dle tohoto článku nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši vzniklé druhé straně v důsledku porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou.

XIII. Odstoupení

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
 - zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, bude-li následně rozhodnuto o prohlášení konkurzu či reorganizaci, návrh na prohlášení konkurzu bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bude-li konkurz zrušen pro nedostatek majetku dlužníka.
 - prodlení s povinností zhotovitele dokončit dílo o více než 60 dní.
 - nedodržování předepsané kvality díla (materiál, technologie práce) a dohodnutých podmínek s objednatelem i přes písemné upozornění objednatele, pokud zhotovitel ani v přiměřené náhradní lhůtě, poskytnuté mu objednatelem, takto zjištěné vady kvality a porušení dohodnutých podmínek neodstraní.
 - nastane vyšší moc uvedená v čl. XI. smlouvy a na dobu minimálně 90 dnů znemožní zhotoviteli plnit závazky ze smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - zahájení insolvenčního řízení na majetek objednatele, bude-li následně rozhodnuto o prohlášení konkurzu či reorganizaci, návrh na prohlášení konkurzu bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bude-li konkurz zrušen pro nedostatek majetku dlužníka, nebo bude-li následně rozhodnuto o osobním bankrotu objednatele
 - prodlení objednatele s kteroukoli platbou za dílo o více než 20 dnů
 - bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 40 dnů
 - nastane vyšší moc uvedená v čl. XI. smlouvy a na dobu minimálně 90 dnů znemožní objednateli plnit závazky ze smlouvy
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno třetí den po odeslání doporučeného dopisu na adresu sídla či místa bydliště strany, které je odstoupení určeno. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.
6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, zavazují se smluvní strany protokolárně provést inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na rozpracovaném díle k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu plnění doposud provedeného na rozpracovaném díle. Úplatu je objednatel povinen uhradit na základě faktury se splatností 10 pracovních dní od doručení objednateli.

XIV. Klauzule o zveřejnění v registru smluv

1. Diagnostický ústav je organizací povinnou dle zákona č. 340/2015 zveřejňovat v Registru smluv soukromoprávní smlouvy a smlouvy o poskytnutí dotace nad 50.000 Kč bez DPH, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu, tyto smlouvy jsou účinné ode dne zveřejnění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh, v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy, nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.

XV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou učiněny dodatkem k této smlouvě, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak či pokud jinak neplyne ze zákona.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje ujednání stran ohledně předmětu plnění dle této smlouvy, ke kterým došlo před jejím uzavřením.
4. Ustanovení této smlouvy prohlašují smluvní strany za rozhodující.

V Praze dne _____ 2023

za objednatele:



PaedDr. Jan Toman
ředitel
Diagnostický ústav a SVP Praha 4

za zhotovitele:



Vladimír Másilko
jednatel společnosti
INSTAMA, s.r.o.