

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na nájem nebytových prostor za účelem provozování podnikatelské činnosti


Smluvní strany:

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov, příspěvková organizace
se sídlem nám. Spojenců 17, 796 01 Prostějov

IČO: 00566896

DIC: CZ00566896

zastoupená ředitelem Ing. Radomilem Polesem

bankovní spojení: 

na straně jedné jako pronajímatel

a

Designex Food s.r.o.

se sídlem Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 06416268




zastoupená jednatelkou Mgr. Lucií Benešovou

na straně druhé jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č.  v katastrálním území Prostějov a obci Prostějov zapsaného na listu vlastnictví č.  vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na němž je postavena a jehož součástí je budova. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tento pozemek v hospodaření. Budova se nachází na nám. Spojenců č.2555/17, v Prostějově.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem nebytového prostoru, který se nachází v budově dle odst.1, ve II.NP, o výměře 

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem provozování kantýny pro žáky ŠŠSP. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel. Ředitel ŠŠSP Prostějov si vyhrazuje právo dle zákona č. 258/2000 Sb., § 7, odst. 2 ovlivňovat sortiment prodávaného zboží. Jedná se zejména o prodejní sortiment zdravých potravin.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy, zajistit dostatečná opatření v oblasti zajištění ochrany majetku, protipožární a bezpečnosti práce.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Za služby a energie spojené s užíváním nebytových prostor nájemce hradí měsíčně 929,- Kč /slovy:devětsetdvacetdevětkorun/ vč. DPH na základě vystavených faktur za měsíce leden – červen a září - prosinec.
2. Pronajímatel k 1.1. každého roku provede přepočít výše služeb a energií na základě skutečnosti za předcházející kalendářní rok, pokud není známá hodnota pro nové období.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem 1.9.2023.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu je dále možné nájem ukončit výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku. Výpovědní doba je tříměsíční, ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných nebytových prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

VII. Údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje provádět údržbu a opravy nebytových prostor na vlastní náklady.
2. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy hradí nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.

3. Nájemce prohlašuje, že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky během provozní doby nájemce. Termín prohlídky prostor oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném předstihu.
3. Nájemce umožní pronajímateli používat sociální zařízení v objektu školy.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor.

IX. Úrok z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

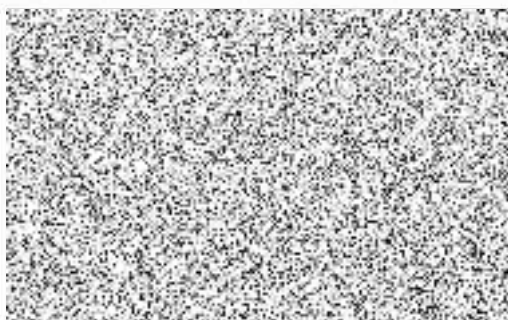
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém

rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

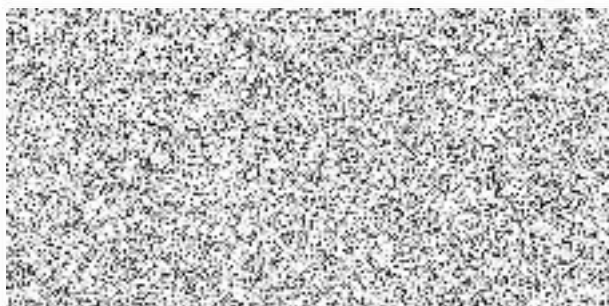
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Prostějově dne 10. 7. 2023



Za pronajímatele

V Praze dne 29.6.2023



Za nájemce