

Smlouva o nájmu zásobníku na zkvapalněný plyn a rámcová smlouva o dodávkách plynu

| | | | | | | |
|------------------------------|----|---------|-----|------|---------|---------|
| č. (dále jen „smlouva“) | OZ | Segment | Typ | Účel | Klasif. | Partner |
| | PK | B4 | O2 | 01 | 044 | |

Uzavřena mezi:
(1) společností Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČ: 47917091, DIČ: CZ47917091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10448 (dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“) a
(2) České vysoké učení technické v Praze, Fakulta strojní

Zastoupena:
 IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700
 Adresa sídla: Technická 4, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Kontaktní osoba:
 T: M:
 E-mail:
 (dále jen „nájemce“ nebo „odběratel“)

A. PŘEDMĚT NÁJMU

- (1) Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci k užívání a nájemce přebírá od pronajímatele do nájmu následující movité věci a služby:
 zásobník na zkvapalněný plyn nadzemní 4850 litrů 2 ks, výparnicková stanice FAS 100 kg/h, regulace DIVAL 507, zákonný servis a údržba včetně demontáže a odvozu přepis z.č. 049461333 včetně zásobníkových armatur s regulátorem za pořizovací cenu těchto věcí při uzavření smlouvy 489.000,- Kč (dále jako „předmět nájmu“) do nájmu.
- (2) Předmět nájmu se přenechává nájemci do nájmu k zásobování zkvapalněným plynem pronajímatele jako dodavatele plynu. Předmět nájmu bude umístěn a dodávky plynu budou realizovány na adrese: **Beranových 130, 199 05 Praha**
 Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do výše označených prostor, a to za účelem naplnění zásobníku/ů, jeho kontroly, revize zařízení, údržby a zejména kontroly jeho řádného zaplombování nebo zamknutí. V případě možnosti vzniku škody nebo ohrožení bezpečnosti zásobníku je pronajímatel oprávněn vstoupit do výše označených prostor bez předchozího souhlasu nájemce.
- (3) Nájemce zaplatí pronajímateli iniciační náklady podle objednávkového listu v celkové částce 0,- Kč plus DPH v zákonné výši. Tato částka je splatná do 14 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu. Objednávkový list je přílohou této smlouvy.

B. DOBA NÁJMU

Smlouva je uzavřena na dobu jednoho (1) roku. Smlouva může být nájemcem vypovězena pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smlouva se bez dalšího prodlužuje po uplynutí doby nájmu vždy o jeden (1) rok, ledaže nájemce nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím doby nájmu smlouvu vypoví.

C. NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- (1) Snižené nájemné za 1 měsíc činí **1759,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za předmět nájmu.. Nájemné je splatné do 14 dní po vystavení daňového dokladu, nejpozději však musí být splaceno před prvním plněním zásobníku plynem.
- (2) Snižené nájemné podle odstavce (1) této smlouvy se sjednává pod podmínkou exkluzivity dodávek zkvapalněného plynu do zásobníků, který je předmětem této smlouvy, společnosti Flaga. V případě zjištění, že odběratel do předmětu nájmu odebírá zkvapalněný plyn od jiného dodavatele, zavazuje se nájemce zaplatit nájemné ve výši 5.000,- Kč + zákonná sazba DPH měsíčně za každý pronajatý kus předmětu nájmu (zásobníku), a to včetně měsíce, ve kterém bylo porušení exkluzivity ze strany odběratele (nájemce) zjištěno. Splatnost nájemného takto zvýšeného se řídí ustanovením předchozího odstavce (1).

D. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU A HLÁŠENÍ ZÁVAD

- (1) Nájemce se nabytím účinnosti této smlouvy stává provozovatelem předmětu nájmu a jako provozovatel předmětu nájmu je povinen nést na vlastní náklady veškeré povinnosti, zejména pak povinnost provádění kontrolních prohlídek a zkoušek předmětu nájmu oprávněnými organizacemi. Nájemce výslovně prohlašuje a ubezpečuje pronajímatele, že si je těchto povinností vyplývajících z platných právních předpisů (zejména zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění a Vyhlášky č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění, jakož i dalších právních předpisů) vědom a zavazuje se odškodnit pronajímatele v případě nároků státních institucí, třetích stran nebo soudních sporů vzniklých z důvodů porušení shora citovaných nebo dalších obecně závazných právních předpisů a vyplývajících z jakékoli nedbalosti, opomenutí či chyby nájemce včetně nedodržování povinností podle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v rámci této smlouvy následující úroveň služeb podle objednávkového listu servisních balíčků, který je přílohou této smlouvy:
 servisní balíček v ceně **nájmu** ,- Kč/rok + DPH v zákonné výši
- (3) Pronajímatel odpovídá nájemci za funkčnost předmětu nájmu po dobu 2 let od podpisu smlouvy, pokud není servisním balíčkem sjednáno jinak. Záruka sjednaná ve smlouvě nebo servisním balíčku platí za předpokladu, že není porušena plomba nebo zámek na předmětu nájmu. Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli, a to na telefonním čísle 844 111 155.

E. DODÁVKA ZKAPALNĚNÉHO PLYNU

- (1) Dodavatel bude odběrateli dodávat zkvapalněný topný plyn do zásobníku a odběratel bude odebírat zkvapalněný plyn od dodavatele a platit dohodnutou cenu v souladu s příloženými obchodními podmínkami.
 Produkt: propan
 Měrná jednotka: kilogram
 Cena za měrnou jednotku při prvním naplnění zásobníku činí 25,90 Kč plus SPD plus DPH v zákonné výši. Tuto cenu garantuje dodavatel, pokud bylo první naplnění provedeno v termínu do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Cena při dalších naplněních zásobníku bude účtována odběrateli podle aktuálního ceníku plynu dodavatele v době každé dodávky plynu samostatně v souladu s pravidly této smlouvy a níže specifikovaných obchodních podmínek. Výše poplatku ADR činí 329,20 Kč plus DPH v zákonné výši na závoz. Cena je stanovena při 15 stupních Celsia.
- (2) Objednávky plynu přijímá dodavatel na telefonním čísle 844 111 155 nebo přes internet.
 (3) Dodavatel může odmítnout dodávku plynu v případě, že odběratel poruší některou z jeho povinností stanovených v bodu D. této smlouvy.

F. PLATEBNÍ PODMÍNKY DODÁVEK ZKAPALNĚNÉHO PLYNU

Dodávky plynu se platí bezhotovostní formou - základě faktury se splatností 14 dnů

G. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva je sjednána a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodními podmínkami společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky zkvapalněného plynu (dále jen „obchodní podmínky“). S obchodními podmínkami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl nájemce seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V Hustopečích, dne: V dne

Pronajímatel (dodavatel): _____ Nájemce (odběratel): _____
 Jméno: _____
 Funkce: _____ Flaga s.r.o.

OBJEDNÁVKOVÝ LIST

ke smlouvě č., uzavřené dne

mezi společnostmi **Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČO: 47917091, DIČ: CZ47917091**
a mezi panem/paní/společností

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta strojní
Zastoupena:
IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700 Adresa sídla: Technická
4, 160 00 Praha 6 – Dejvice

| Předmět nájmu | Cena bez DPH | konečná cena s DPH |
|--|--------------|--------------------|
| Pronájem: Zásobníky 2x 4850 litrů, výparníková stanice, regulace, servis.. | 1759,- Kč | 2128,40 Kč |

Transport se uskuteční nákladním vozidlem s hydraulickou rukou a proto je třeba, aby měl zákazník připravený betonový základ pro nadzemní zásobník, a nebo výkop pro podzemní/polozapuštěný zásobník, aby mohla obsluha složit zásobník přímo na místo určení. Pokud není možné složit zásobník přímo na místo určení z důvodu nepřístupnosti, bude složený na nejbližším přístupném místě. Zákazník bere tuto skutečnost na vědomí a zabezpečí stavební připravenost pro uložení zásobníku. Společnost FLAGA s.r.o. poskytuje 24 hodinový servis na zásobník. Záruční doba na regulační ventily je 3 roky.

| Servisní balíček | Cena bez DPH | Konečná cena s DPH |
|---------------------------|--------------|--------------------|
| servisní balíček Standard | V ceně nájmu | V ceně nájmu |

| Obsažené úkony v servisních balíčcích | Standard |
|--|----------|
| 1. revize TNS (bývalá tlaková zkouška), u nadzemních nádrží měřením ultrazvukem tzv. „UTT“, u podzemních nádrží metodou akustické emise „AE“ (dle příslušných norem ČSN EN) | ANO |
| 2. revize nádrže TNS (dle příslušných norem ČSN EN) | ANO |
| 3. sledování termínu revize (dle příslušných norem ČSN EN) | ANO |
| 4. školení obsluhy nádrže periodické (dle příslušných norem ČSN EN) | ANO |
| 5. havarijní služba 24h | ANO |

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce

