



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10036/2022

č. 0303/22

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem **Drnovská 507/73, Ruzyně, 161 06 Praha 6**

IČO: **000 27 006**

DIČ: CZ00027006

zastoupená **RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem,**

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „**povinná osoba**“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA – předsedou představenstva

Mgr. Martinem Velíkem – místopředsedou představenstva

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2218/1, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 72, pro katastrální území Ruzyně (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 150, umístěných mimo jiné na služebném pozemku (dále vše jen „vodní dílo“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby „**Obytný soubor Drnovská – P6**“ v souladu se stavebním povolením č. j. MCP6 008010/2021 ze dne 17.3.2021 (v právní moci dne 20.4.2021) a je věcí v právním smyslu. Kolaudační souhlas byl vydán pod č.j. MCP6 436516/2022 dne 30.11.2022.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou k tíži služebného pozemku ve prospěch vodního díla jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
 - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle příloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle příloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele. Tím není dotčeno právo povinné osoby obrátit se v jakékoliv záležitosti vyplývající a související s touto smlouvou a zřízenou služebností přímo na oprávněnou osobu.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu trvání panující nemovité věci – vodního díla.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrických plánech č. GP 3268-17/2020 (dešťová kanalizace), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 31.5.2022 pod číslem PGP-2420/2022-101, GP 3270-17/2020 (vodovodní řad), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3.6.2022 pod číslem PGP-2469/2022-101 a GP 3269-17/2020 (splašková kanalizace), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9.6.2022 pod číslem PGP-2568/2022-101, které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Se zřízením služebnosti byl podle § 28 odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, vysloven souhlas dozorčí rady povinné osoby. Souhlasné stanovisko dozorčí rady a schvalovací doložka zřizovatele povinné osoby, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha, s žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. GP 3268-17/2020
geometrický plán č. GP 3269-17/2020
geometrický plán č. GP 3270-17/2020.
předchozí písemný souhlas dozorčí rady povinné osoby
předchozí písemný souhlas zřizovatele povinné osoby

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:
Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

za oprávněnou osobu:
hlavní město Praha
zastoupené
Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

.....
RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D
ředitel

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva