

DC-M/21/23



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
 se sídlem Trojská 800/196, Praha 7
 IČ: 00064572; DIČ: CZ00064572
 zastoupena ředitelem Mgr. Bohumilem Černým
 Kontaktní osoba: Štěpánka Šebková – [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

- 2) **OHLA ŽS, a.s.**
 se sídlem Brno, Slatina, Tuřanka 1554/115b, PSČ 627 00
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695,
 zastoupený Ing. Petrem Zachem, ředitelem divize Západ, a Ing. Davidem Matůšů, manažerem
 výrobní divize Západ, oblast Střední Čechy, oba na základě zmocnění vyplývajícího
 z Kompetenčního řádu společnosti OHLA ŽS, a.s.
 IČO: 46342796,
 DIČ: CZ46342796
 ID datové schránky: xbcgdt
 Kontaktní osoba: Ing. David Matůšů - [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen nájemce) na straně druhé

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory výstavního sálu v jižní části Botanické zahrady, nacházející se na parcele č. 179/1 v k.ú. Troja, za účelem konání soukromé akce *(dále jen předmět nájmu)*.

III. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu **31. 7. 2023, 01,00 – 24,00 hod.**

IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné je stanoveno na částku **100 000,- Kč bez DPH**.
2. Částka bude nájemcem uhrazena po skončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet číslo 2000660008/6000 PPF banka.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků Botanické zahrady.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude nijak manipulovat s rostlinami, jmenovkami ani jiným zařízením, které k tomu není určené. Veškeré požadavky na manipulaci je nutné předem odsouhlasit s pověřenou osobou pronajímatele. V případě potřeby pronajímatel manipulaci zajistí.
3. Nájemce se zavazuje, že během akce nebude probíhat prezentace žádného automobilu.
4. V případě prokazatelného poškození rostlin či mobiliáře pronajímatele nájemcem se nájemce zavazuje vzniklé škody uhradit.
5. Při užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje případné vzniklé škody uhradit. Po skončení pronájmu je nutné prostor předat v původním uklizeném stavu, v opačném případě bude najata úklidová firma a náklady za úklid nájemci vyfakturovány.
6. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době do 14 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 50 % z částky sjednaného nájmu.
7. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době 13 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 100 % částky sjednaného nájmu.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 100% částky nájmu i v případě, že nájemce předmět nájmu nevyužije v dohodnutém termínu ani od smlouvy neodstoupí podle odstavce 1 a 2 tohoto článku.

VI. OSTATNÍ

1. Nájemce bude respektovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, důsledně dodržovat návštěvní řád Botanické zahrady. Předmět nájmu (pozemky) si nájemce si vybaví zařízením nutný pro aktivity podle odst. 1 tohoto článku a ohradí vhodným způsobem spolu s upozorněním, že se jedná o soukromou akci.

**VII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 7. 2023

PRONAJÍMATEL



Mgr. Bohumil Černý
ředitel BZ

NÁJEMCE



Ing. Petr Zach
ředitel divize Západ
na základě zmocnění



Ing. David Matůšů
manažer výrobní divize Západ
oblast Střední Čechy
na základě zmocnění



OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b
CZ - 627 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796

112