

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: **N 02/23**

Pronajímatel

Jméno:	ZŠ Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace		
Adresa:	Zelená 42/1406 702 00 Ostrava		
Zástupce:	PaedDr. Aleš Koutný		
Telefon:	[REDACTED]		
Bankovní spojení:	Komerční banka		
Číslo účtu:	24538761/0100		
IČ:	70933987	DIČ: CZ70933987	VS: 3771100223
Nejsme plátcí DPH			
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88			

Nájemce

Jméno:	Bridge Academy, z.s.
Adresa:	U Stadionu 714/30, 434 01 Most
IČO:	26672073
Zastoupena:	Alenou Polívkovou
Tel./e-mail:	[REDACTED]

Uzavírají na základě vzájemné dohody v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. Občanský zákoník o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti – **učebna** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro účely: příměstský camp Minecraft

Den: pondělí až pátek

Čas: 8:00 – 16:00 hod.

III.

Turnusy jednotlivých Minecraft campů:

1. turnus: **17.07. – 21.07.2023**
2. turnus: **31.07. – 04.08.2023**
3. turnus: **14.08. – 18.08.2023**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 1.9.2022.

sazba za 1 hod.	275,- Kč
počet hodin	120 hod
celkem	33 000,- Kč

Částka bude uhrazena na základě vystavené faktury v termínu do 24. 8. 2023.

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, ZŠ 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Ostravě dne 17. 7. 2023

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě:

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

Poznámka:

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

17. 7. 2023

V Ostravě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce