

3001020034

JSNM 3001020034 RS 0007950007

2108/2100/009

č. 2160155/06 Libeňský most

NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi

0007950007

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22

zastoupená [zastoupení] vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku, na základě pověření ze dne 12.2. 2008

IČ : 00005886 DIČ: CZ00005886 plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

č.úctu: 1930731349/0800

dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581,

zastoupené

Technickou správou komunikací hl. města Prahy,

se sídlem Řásnovka 8, Praha 1,

zastoupenou ředitelem panem [zastoupení]

IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197 plátce DPH

bankovní spojení : PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4,

č.úctu: 50024-5157-998/6000

dále je „**nájemce**“, na straně druhé.

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky v k.ú.Libeň pozemky parc.č. 4014/1 a parc.č. 4014/6, jejichž části mají být v souladu s územním rozhodnutím č.j. OV/2004/3257/Bau ze dne 16.1.2006, které nabylo právní moci dne 3.3.2006, dočasně a části trvale využity pro stavbu č. 999 984 „Rekonstrukce souboru mostních objektů a komunikací místní komunikace I.třídy Libeňský most“ (dále jen „Rekonstrukce Libeňského mostu“). Konstatuje se, že investorem stavby je obec Hlavní město Praha prostřednictvím Technické správy komunikací hl.m.Prahy.

Své vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům pronajímatel prokazuje výpisem z Katastru nemovitostí LV č. 1439 pro k.ú. Libeň u Katastrálního úřadu Praha – město.

Čl. 2

Pronajímatel přenechává nájemci pro potřebu výše uvedené stavby části pozemků v obci Praha, v k.ú. Libeň, a to takto:



k.ú. Libeň								
č.parc.	výměra	druh pozemku	využití	LV	zábor trvalý		zábor dočasný	
					pro výkup	bez výkupu	dočasný	do 1 roku
4014/1	38263	ost.pl.	dráha	1439	0	0	350	409
4014/6	1349	ost.pl.	komunikace	1439	0	0	0	3

Umístění těchto záborů je zakresleno v situaci, které jsou přílohou této smlouvy.

Čl. 3

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu pozemky, resp. jejich části určené pouze k dočasnému záboru na dobu určitou. Nájem počíná dnem uvedeným v předávacím protokolu týkající se jednotlivých dotčených pozemků a končí dnem protokolárního převzetí jednotlivých pozemků zpět pronajímatelem. Termín zahájení a ukončení realizace stavby bude upřesněn dodatkem k této smlouvě.

V případě, že budou dle projektové dokumentace, odsouhlasené pronajímatelem, do pozemku trvale uloženy inženýrské sítě, zavazuje se pronajímatel uzavřít s vlastníkem této inženýrské sítě po uložení a zaměření této sítě smlouvu o zřízení věcného břemene.

Jednotlivé podmínky vztahující se k uložení inženýrských sítí do předmětných pozemků budou řešeny ve smlouvě o zřízení věcného břemene (resp. smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene).

Předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu na místě předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli písemně zahájení stavebních prací a tím i zahájení užívání v čl. 2 specifikovaných pozemků nejméně 15 dní předem.

Čl. 4

Protože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, sjednává se výše nájemného v souladu s výměrem ministerstva financí č. 01/2008 a činí **85,- Kč za 1 m² ročně**.

Nájemné bude hrazeno za období celého kalendářního roku (případně jeho alikvotní část) na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného pronajímatelem do 9 pracovních dnů od data uskutečnění (osvobozeného) plnění, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Den uskutečnění zdanitelného plnění za rok, kdy bude stavba zahájena, je den podpisu předávacího protokolu. Den uskutečnění zdanitelného plnění pro rok následující je první den roku příslušného roku.

Nájemné bude pronajímateli poukazováno bezhotovostním převodem na jeho účet na základě faktury vystavené pronajímatelem v dostatečném časovém předstihu. Pronajímatel ve faktuře mimo jiné uvede:

jako objednatel:

Technickou správu komunikací hl.m.Prahy



Řásnovka 8, Praha 1
IČ: 63834197
DIČ: CZ63834197

jako konečného příjemce:

Hl.m.Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

Dále ve faktuře uveďte, zda je či není plátcem DPH, název stavby, období za které je nájemné požadováno, č. smlouvy a označení předmětu nájmu. Takto vyplněnou fakturu zašle na Technickou správu komunikací hl.m.Prahy - ostatní údaje uvedeny výše.

K tomuto se konstatuje, že nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty.

Čl. 5

Nájemce se zavazuje užívat v čl. 2 specifikované pozemky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, tj. pro realizaci stavby „Rekonstrukce Libeňského mostu“.

Pronajímatel souhlasí s tím, že na v čl. 2 spec. pozemcích budou prováděny stavební práce v rozsahu odpovídajícímu projektové dokumentaci, která bude součástí stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce Libeňského mostu“.

Pronajímatel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro nájemce na v čl. 2 spec. pozemcích provozovat činnost jím zjednaní zhotovitelé.

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se hygieny, ochrany životního prostředí a protipožárních opatření a rovněž předpisy upravující otázku bezpečnosti práce. Rovněž se zavazuje užívat předmětnou plochu tak, aby nedocházelo k jejímu poškození.

Způsobí-li nájemce svou činností pronajímateli prokazatelně škodu, je povinen ji v souladu s platnými právními předpisy pronajímateli nahradit.

Čl. 6

Po ukončení stavebních prací uveďte nájemce na svůj náklad část pozemku, určenou k využití pouze po dobu výstavby (dočasný zábor) do původního stavu či do stavu odpovídajícímu projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce Libeňského mostu“, nebudou-li následně mezi smluvními stranami dohodnuty jiné úpravy.

Čl. 7

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK), vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.



Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. 8

Vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platným zněním občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit oboustranně potvrzenými písemnými dodatky

Tato smlouva se vyhotovuje v 6-ti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 4 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami.

V Praze dne :

pronajímatel :

V Praze dne:

nájemce:



vedoucí jednotky SNM
na základě pověření



29. 02. 2003



ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42
jednotka Správa nemovitého majetku (1)
IČ 00005886
DIČ CZ00005886

