

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.04.2022 mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 85636621/0100

kontaktní osoba: XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

ID datové schránky: 9tmj9e4

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

dále rovněž jako „Pronajímatel“

a

PROJEKTRO s.r.o.

IČ: 01972812, DIČ: CZ01972812

se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

zastoupená Jaroslavem Trojanem, jednatelem

bankovní spojení: 2000471928/2010

kontakt: tel. č. XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 79885 vedenou Krajským soudem v Brně

dále rovněž jako „Nájemce“

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22.04.2022 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 70,45 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 2 na adrese náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, p.č. st. 8, v k.ú. Telč, obec Telč, zapsané na LV č. 3122, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále rovněž „Pronajaté prostory“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Pronajímaných prostor a dále na změně nájemného a cen za služby s Pronajatými prostory souvisejícími.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy psané s velkým počátečním písmenem v tomto dodatku nedefinované, mají význam vyplývající ze smlouvy.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti tohoto dodatku **nebudou obsahem Pronajatých prostor následující místnosti:**
- kancelář 203C o výměře 40,66 m²
 - kancelář 203D o výměře 29,79 m²
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že **nově je Pronajatým prostorem místnost v 2 NP – učebna 115 o výměře 69,16 m².**
- 2.3. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a je nahrazena Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY, který nově zní takto:
- 2.4.1. 1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru nájemné odpovídající jednotkové ceně **177 Kč/m²/měsíc**. Měsíční nájemné za Pronajatý prostor při jeho celkové výměře činí **12.241,32 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých a třicet dva haléřů)**. K nájemnému bude přičítána DPH v platné sazbě. Nájemné za užívání Movitého vybavení je zahrnuto v ceně nájmu za pronájem Pronajatého prostoru.
- 2.4.2. 2. Nájemce bude vedle nájemného hradit Pronajímateli částku ve výši **707 Kč (slovy: sedm set sedm korun českých)** měsíčně jako paušální platbu za běžný úklid Pronajatého prostoru.
- (dále také jako „Paušální cena služeb“)
- 2.5. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nikoliv však dříve, než 01.09.2023.
- 3.3. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí, uzavírají jej vážně a svobodně na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 09.08.2023

V Telči dne 07.08.2023

za Pronajímatele
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

za Nájemce
Jaroslav Trojan
jednatel

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1

Seznam místností a plán Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
115	Učebna	2 NP	69,16