



Níže uvedení účastníci:

Ing. Jana Cikrytová, r.č. 625424/~~625424~~, bytem Dlouhé 56, 592 55 Bobrová

Jan Čermák, r.č. 650510/~~650510~~, bytem Na Boursalce 299, Nová Říše, 588 65 Nová Říše

Ing. Helena Štorková, r.č. 645326/~~645326~~, bytem Krylova 540/9, Přimětice, 669 04 Znojmo
na straně prodávající (dále v textu také jen jako „**prodávající**“)

a

Městys Stará Říše, se sídlem Stará Říše 124, 588 67 Stará Říše

zastoupený jeho starostou Zdeňkem Svobodou

IČ: 00286648 DIČ: CZ00286648

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU 1/2023

I.

1. Proávající Ing. Jana Cikrytová, Jan Čermák a Ing. Helena Štorková, na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 886/1997, ze dne 03.06.1998, v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zapsáno pod POLVZ 178/1998, jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:

- **pozemek parc. č. st. 14**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba čp. 74**, objekt občanské vybavenosti, část obce Stará Říše
- **pozemek parc. č. 2304/11**, zahrada

vše v **katastrálním území Stará Říše**, tak jak je zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 347 pro katastrální území Stará Říše. Spoluvlastnické podíly všech spoluvlastníků na výše uvedených nemovitých věcech jsou shodně ve výši ideální jedna třetina vzhledem k celku, společně tedy vlastní celek těchto nemovitých věcí.

2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k **pozemku parc. č. st. 14**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba čp. 74**, objekt občanské vybavenosti, část obce Stará Říše a dále k **pozemku parc. č. 2304/11**, zahrada, **vše v katastrálním území Stará Říše** (dále také jen jako „**předmět převodu**“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají předmět převodu, tedy **pozemek parc. č. st. 14**, jehož součástí je **stavba čp. 74**, část obce Stará Říše a dále **pozemek parc. č. 2304/11**, vše v **katastrálním území Stará Říše**, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy

a povinnostmi s předmětem převodu spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmět převodu od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 6 000.000,- Kč (slovy: Šest milionů korun českých).

IV.

1. Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se kupující na základě dohody smluvních stran zavazuje uhradit do dvou měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

- část kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých) bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího Ing. Jany Cikrytové, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. ~~26103932300001000~~
- část kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých) bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího Jana Čermáka, vedený u ČSOB a.s., č.ú. ~~26103932300001000~~
- část kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých) bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího Ing. Heleny Štorkové, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. ~~26103932300001000~~

2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava, podá kupující do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající mají právo písemně od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena dle podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Písemné odstoupení se doručuje osobně či prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná k přepsu vlastnictví předmětu převodu v katastru nemovitostí zpět na prodávající.

V.

Prohlášení o faktickém a právním stavu

1. Kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost si předmět převodu osobně prohlédnout, čehož kupující před podpisem smlouvy využil, a seznámil se detailně s jeho faktickým stavem. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že objekt čp. 74 je dlouhodobě neudržovaný – určený ke kompletní rekonstrukci. Kupující prohlašuje, že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ustanovení § 1918 obč. zák., a že prodávající neodpovídají za jakékoliv vady předmětu převodu nebo jakékoliv věci, práva či majetkové hodnoty k nim náležející.

2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství,

elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zejména zatížen zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, či jinými právy třetích osob, ani o těchto právech neuzavřel žádné dosud platné smlouvy, s níže uvedenou výjimkou platné nájemní smlouvy.

3. V objektu čp. 74 se v přízemí nachází dva byty v původním nezrekonstruovaném stavu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází jeden byt k rekonstrukci a soubor neobyvatelných místností. Jeden byt v přízemí objektu čp. 74 je užíván na základě platné nájemní smlouvy (nájemce paní ~~Barbora Štěpánková~~), uzavřené na dobu určitou do konce roku 2023. Kupujícímu je tato skutečnost známa a je též seznámen s obsahem nájemní smlouvy a bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu vstupuje do postavení pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy.

VI.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Předmět převodu bude předán kupujícímu do deseti dnů po podpisu této smlouvy.

VII.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve výši 2.000,- Kč, vybíraný při podání návrhu na vklad, zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Souhlas s nabytím nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo městyse Stará Říše na svém zasedání dne 17.05.2023, usnesením UZ 63 – 5/4/2023.

3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující se zavazuje smlouvu zveřejnit bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu.



4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

6. Pokud není v této nájemní smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve Staré Říši dne 12. 7. 2023

Ve Staré Říši dne 12. 7. 2023

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jana Čikrytová

Zdeněk Svoboda
starosta městyse Stará Říše

Jan Čermák

Ing. Helena Štorková