

Č. j.: KRPM-17975-23/ČJ-2023-1400VZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: Mgr. Janem Michalem, vedoucím odboru správy majetku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba: Radim Kunc, mistr oddělení provozu a údržby majetku
telefon.: +420 974 773 242, +420 721 837 548
e-mail: radim.kunc@pcr.cz
datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „objednatel“

a

Stavona Olomouc s.r.o.

sídlo: Chválkovická 218/52, Chválkovice, 779 00 Olomouc
zastoupen: 
IČO: 258 77 488
DIČ: CZ25877488
bankovní spojení: KB Olomouc a.s.
číslo účtu: 35-078100297/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: G754krq

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 24020

dále jen „zhotovitel“,

společně dále také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, bez jakýchkoliv vad, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, bez vad, ve sjednané kvalitě a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy (zhotovení díla) spočívá v rámci projektu Policie 2.0 v opravě sprch a výměny podlahové krytiny šatny v objektu Územního odboru (dále jen „ÚO“) Jeseník, Moravská 780/4, 790 01 Jeseník (nacházejícím se v budově na pozemku parc. č. 2105/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jeseník, č. p. 780, stavba pro administrativu, jak je vše zapsáno na LV č. 3975 pro obec a k. ú. Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník). Jedná se zejména o výměnu stávajících obkladů a dlažby, výměnu a dopojení nízkého napětí (NN), vnitřních rozvodů vody a kanalizace, výměnu otopných těles, výmalbu, výměnu podlahové krytiny v šatně apod. Bližší specifikace díla, resp. dodávky a práce, je uvedena v příloze č. 1 smlouvy – Cenová nabídka zhotovitele, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „příloha č. 1“).
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. července 2023, která byla podána v otevřené výzvě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pod evidenčním číslem N006/23/V00017435 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Projekt Policie 2.0 – oprava sprch a výměna podlahové krytiny šatny v objektu ÚO Jeseník, Moravská 780/4“, byla vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.

Článek II. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen řádně postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a v souladu s principy lege artis. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Dílo bude prováděno v objektu objednatele na adrese:
Moravská 780/4, Jeseník, v pracovní dny v čase od 7.00 do 14.30 hod.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:
Zahájení díla:
Do patnácti pracovních dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami (nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv); o tomto bude smluvními stranami sepsán předávací protokol/zápis o předání staveniště, jenž bude obsahovat konkrétní datum zahájení prací na díle.
Termín zhotovení a předání díla objednateli:
Do šedesáti pracovních dnů od zahájení díla (dle data uvedeného v předávacím protokolu/zápisu o předání staveniště).
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných ke komunikaci smluvních stran. Tyto osoby však nejsou oprávněny k jakýmkoliv změnám smluvního závazku; k tomuto jsou oprávněny pouze osoby uvedené ve vymezení smluvních stran v záhlaví smlouvy.

Oprávněné osoby ke komunikaci za objednatele:

- Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku,
tel.: +420 974 762 580, mob.: +420 725 540 109, e-mail: jan.hlava@pcr.cz
- Radim Kunc, mistr oddělení provozu a údržby majetku ÚO Jeseník,
tel.: +420 974 773 242, mob.: +420 721 837 548, e-mail: radim.kunc@pcr.cz

Oprávněné osoby ke komunikaci za zhotovitele:

- 
- 

5. Dokončené dílo bude převzato objednatelem, pouze pokud bude provedeno v dohodnuté kvalitě, bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, řádně a ve sjednané jakosti. V opačném případě má objednatel právo dílo nepřevzít, dokud nebudou veškeré vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zhotovitelem odstraněny. Objednatel má právo odmítnout převzít předmět díla, který nesplňuje jakékoliv ujednání dle této smlouvy, do doby ukončení přejímacího řízení. Ustanovení o prodlení s předáním předmětu díla tímto není dotčeno a zhotovitel se z tohoto důvodu do prodlení s předáním předmětu díla (v případě písemného důvodného odmítnutí převzetí díla objednatelem) může dostat. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
6. Nebude-li předávané dílo obsahovat žádné vady, bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“). Bude-li předávané dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla a jeho přílohou bude Seznam vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. V tomto seznamu vad a nedodělků budou uvedeny veškeré vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením jednotlivých termínů pro jejich odstranění (nebude-li u některé či všech z uvedených vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uveden termín, platí, že byl stanoven v délce třiceti kalendářních dnů ode dne sepsání tohoto Seznamu vad a nedodělků). Záznam o odstranění vad a nedodělků bude uveden v Protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude sepsán po odstranění předmětných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Bude-li předávané dílo obsahovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nedojde ze strany objednatele k jeho převzetí a zhotovitel se díky tomu může dostat do prodlení s termínem uvedeným v čl. II. odst. 3 smlouvy.

Článek III.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem úplného předání a převzetí díla, tj. podepsáním předávacího protokolu v případě bezvadného díla, jinak podepsáním protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla:
 - Celková cena díla bez DPH 1 995 940,53 Kč,
 - Částka DPH 419 147,51 Kč,
 - Celková cena díla vč. DPH 2 415 088,04 Kč.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce v příloze č. 1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Cena díla bude zaplacená jednorázově na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, kterou je oprávněn vystavit až po podepsání protokolu, tj. při převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, resp. po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené účinnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu v případě díla prostého vad bránících jeho řádnému užívání, jinak kopii protokolu o odstranění vad a nedodělků, jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele uvedenou ve vymezení smluvních stran smlouvy. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Faktura může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince daného roku. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených průběhu měsíce ledna a února má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla nebránící řádnému užívání díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění takové vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění poslední takové vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v tomto odstavci.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, účinnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v odst. 5 tohoto článku.
8. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu na ustanovení odst. 5 a 7 tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

Článek V.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se s ním budou podílet na zhotovení díla.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením díla nebo jeho předáním objednateli (jakož i s odstraněním vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, pro něž dílo nebylo ze strany objednatele převzato), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu nebo v seznamu vad a nedodělků dle čl. II. odst. 6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VIII. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté či reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možnosti zhotovitele),
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak deset pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
 - provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“,
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

Článek VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu šedesáti měsíců od data předání díla objednateli v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu nebo v seznamu vad a nedodělků.
2. Reklamací vad musí být provedena písemně (za písemnou komunikaci se považuje i e-mailová komunikace).
3. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla a uplatnit vůči němu nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 1 tohoto článku. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od uplatnění tohoto nároku, nebude-li objednatelem poskytnuta lhůta delší. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady o více jak třicet kalendářních dnů, je objednatel vedle práva uvedeného v čl. VII. odst. 1 písm. b) smlouvy oprávněn vadu odstranit nebo nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamacie do úplného odstranění vad(y), a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle odstavce 1 tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
6. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená v termínu, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

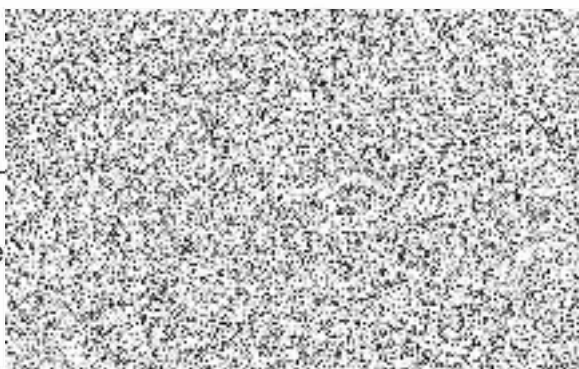
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne **25-07-2023**

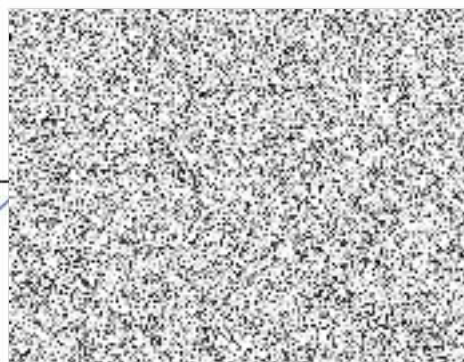
V _____ dne **-9. 08. 2023**

Za objednatele

Za zhotovitele



ve



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00007

Stavba: Policie Jeseník - rekonstrukce sociálních zařízení

KSO:

Místo: ÚO Jeseník 1NP, 2NP, 3NP, 4NP

CC-CZ:

Datum: 25.5.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**1 995 940,53**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 995 940,53	419 147,51
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****2 415 088,04**

Příloha č.1

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00007 ZADÁNÍ

Stavba: Policie Jeseník - rekonstrukce sociálních zařízení

Místo: ÚO Jeseník 1NP, 2NP, 3NP, 4NP

Datum: 25.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 995 940,53	2 415 088,04
00007	Policie Jeseník - rekonstrukce sociálních zařízení	1 995 940,53	2 415 088,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Policie Jeseník - rekonstrukce sociálních zařízení

KSO:

Místo: ÚO Jeseník 1NP, 2NP, 3NP, 4NP

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 995 940,53

DPH základní
snížená

Základ daně

1 995 940,53

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

419 147,51

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 415 088,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Policie Jeseník - rekonstrukce sociálních zařízení

Místo:

ÚO Jeseník 1NP, 2NP, 3NP, 4NP

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

25.05.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Náklady ze soupisu prací**1 995 940,53****HSV - Práce a dodávky HSV****288 867,15**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

161 240,00

61 - Úprava povrchů vnitřních

155 240,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

6 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

70 190,00

96 - Bourání konstrukcí

70 190,00

997 - Přesun sutě

54 827,40

998 - Přesun hmot

2 609,75

PSV - Práce a dodávky PSV**1 589 354,38**

720 - Zdravotechnika + ústřední vytápění

565 820,00

763 - Konstrukce suché výstavby

60 277,98

771 - Podlahy z dlaždic

293 086,28

776 - Povlakové podlahy

101 661,28

781 - Dokončovací práce - obklady

535 923,84

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

32 585,00

M - Práce a dodávky M**113 219,00**

21-M - Elektromontáže

113 219,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**4 500,00****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Policie Jeseník - rekonstrukce sociálních zařízení

Místo:

ÚO Jeseník 1NP, 2NP, 3NP, 4NP

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

25.05.2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 995 940,53
D	HSV		Práce a dodávky HSV				288 867,15
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				161 240,00
D	61		Úprava povrchů vnitřních				155 240,00
1	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	94,000	235,00	22 090,00
	VV		4np				
	VV		46			46,000	
	VV		3np				
	VV		38			38,000	
	VV		2.np				
	VV		10			10,000	
	VV		Součet			94,000	
2	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	265,000	220,00	58 300,00
	VV		4np				
	VV		80			80,000	
	VV		3np				
	VV		59			59,000	
	VV		2np				
	VV		76			76,000	
	VV		1np				
	VV		50			50,000	
	VV		Součet			265,000	
3	K	612000001/R	Zaprávky rýh a otvorů po hrubých rozvodech	m2	25,000	980,00	24 500,00
4	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	265,000	190,00	50 350,00
	VV		4np				
	VV		80			80,000	
	VV		3np				
	VV		59			59,000	
	VV		2np				
	VV		76			76,000	
	VV		1np				
	VV		50			50,000	
	VV		Součet			265,000	
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 000,00
5	K	632450001/R	Příplatek za spádování podlahy do odtokových žlabů	kpl	5,000	1 200,00	6 000,00
	VV		4.NP				
	VV		2xsprcha				
	VV		2			2,000	
	VV		3.NP				
	VV		2xsprcha				
	VV		2			2,000	
	VV		2.NP				
	VV		1xsprcha				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			2,000	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 96			Bourání konstrukcí				70 190,00
6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	143,000	240,00	34 320,00
	VV		4np				
	VV		35		35,000		
	VV		3np				
	VV		28		28,000		
	VV		2.NP				
	VV		56		56,000		
	VV		1np				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		143,000		
7	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	292,000	110,00	32 120,00
	VV		1.NP				
	VV		57		57,000		
	VV		2.NP				
	VV		70		70,000		
	VV		3.NP				
	VV		78		78,000		
	VV		4.NP				
	VV		87		87,000		
	VV		Součet		292,000		
8	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových,	m2	15,000	250,00	3 750,00
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		15,000		
D 997			Přesun sutě				54 827,40
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	18,906	290,00	5 482,74
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,906	280,00	5 293,68
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	170,154	220,00	37 433,88
	VV		18,906*9		170,154		
	VV		Součet		170,154		
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	18,906	350,00	6 617,10
D 998			Přesun hmot				2 609,75
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,745	550,00	2 609,75
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 589 354,38
D 720			Zdravotechnika + ústřední vytápění				565 820,00
14	K	720000001	D+M Provedení rozvodů vody, dodávka tvarovek, trubek, přechody, izolace a bourací práce	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
15	K	720000002	D+M Provedení rozvodů kanalizace včetně bouracích prací a rozvodů k zařizovacím předmětům	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
16	K	720000003	D+M WC kombi, sedátko, tlumení +kompletační materiál	kpl	18,000	1 980,00	35 640,00
17	K	720000004	D+M WC kombi imobilní, sedátko, tlumení +kompletační materiál+madla	kpl	1,000	4 125,00	4 125,00
18	K	720000005	D+M Sprcha + žlab+kompletační materiál	kpl	11,000	5 500,00	60 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	720000006	D+M Výlevka + připojovací materiál+kompletační materiál	kpl	2,000	3 250,00	6 500,00
20	K	720000007	D+M Dřez+šrouby+sifon+kompletační materiál+baterie	kpl	2,000	3 250,00	6 500,00
21	K	720000008	D+M Umyvadlo+šrouby+sifon+kompletační materiál	kpl	19,000	1 800,00	34 200,00
22	K	720000009	D+M Dávkovač mýdla	kpl	30,000	1 150,00	34 500,00
23	K	720000010	D+M Schránka pro papírové ručníky	kpl	19,000	980,00	18 620,00
24	K	720000011	D+M Sprchová zástěna	kpl	11,000	6 500,00	71 500,00
25	K	720000012	D+M Radiátory včetně připojovacích armatur+připojovací potrubí včetně lisovacích tvarovek	kpl	18,000	3 900,00	70 200,00
26	K	720000013	D+M Baterie výlevky	kpl	4,000	1 150,00	4 600,00
27	K	720000014	D+M Baterie stojánková	kpl	19,000	1 800,00	34 200,00
28	K	720000015	D+M Baterie sprchová + držák sprchy	kpl	11,000	2 800,00	30 800,00
29	K	720000016	D+M Kompletační práce	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
30	K	720000017	D+M Trubní materiál stoupacího vedení vody	m	303,000	155,00	46 965,00
	VV		1/2" 95m			95,000	
	VV		3/4" 66m			66,000	
	VV		1" 66m			66,000	
	VV		5/4" 20m			20,000	
	VV		2" 56m			56,000	
	VV		Součet			303,000	
31	K	720000018	D+M Uzávěry stoupacího vedení vody	ks	22,000	350,00	7 700,00
	VV		1/2" 4ks			4,000	
	VV		3/4" 7ks			7,000	
	VV		1" 8ks			8,000	
	VV		6/4" 1ks			1,000	
	VV		2" 2ks			2,000	
	VV		Součet			22,000	
32	K	720000019	D+M Trubní materiál stoupacího vedení kanalizace HT včetně tvarovek	m	303,000	140,00	42 420,00
	VV		110 115m			115,000	
	VV		50 22m			22,000	
	VV		40 12m			12,000	
	VV		Součet			149,000	
33	K	720000020	D+M Přívzdušňovací hlavice HT 110	ks	5,000	320,00	1 600,00
34	K	720000021	D+M Čistící tvarovka HT 110	ks	5,000	250,00	1 250,00
35	K	720000022	Doprava + režie	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							60 277,98
36	K	763131511	Podhled ze sádkartonových desek jednvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	60,000	980,00	58 800,00
	VV		1.NP				
	VV		12			12,000	
	VV		2.NP				
	VV		14			14,000	
	VV		3.NP				
	VV		22			22,000	
	VV		4.NP				
	VV		18			18,000	
	VV		Součet			60,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	147,798	10,00	1 477,98
D 771 Podlahy z dlaždic							293 086,28
40	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	143,000	850,00	121 550,00
	VV		4np				
	VV		35		35,000		
	VV		3np				
	VV		28		28,000		
	VV		2.NP				
	VV		56		56,000		
	VV		1np				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		143,000		
41	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	143,000	60,00	8 580,00
42	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	143,000	115,00	16 445,00
43	M	LSS.TAA35069	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	171,600	500,00	85 800,00
	VV		143*1,2		171,600		
	VV		Součet		171,600		
44	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	143,000	200,00	28 600,00
45	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,000	390,00	14 820,00
46	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	82,000	165,00	13 530,00
47	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	376,128	10,00	3 761,28
D 776 Podlahy povlakové							101 661,28
48	K	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně lišt	m2	30,000	250,00	7 500,00
	VV		2np mídstnost č.252				
	VV		Součet		30,000		
49	K	776101101R00	Příprava podkladu před provedením	m2	30,000	220,00	6 600,00
50	K	776101101R01	Demontáž podkladu před provedením	m2	30,000	115,00	3 450,00
51	M	611942193Rx02	Podlaha PVC antistatické včetně lišt	m2	30,000	780,00	23 400,00
	VV		143*1,2		171,600		
	VV		Součet		171,600		
52	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	143,000	200,00	28 600,00
53	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	38,000	390,00	14 820,00
54	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	82,000	165,00	13 530,00
55	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	376,128	10,00	3 761,28
D 781 Dokončovací práce - obklady							535 923,84
56	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	292,000	850,00	248 200,00
	VV		1.NP				
	VV		57		57,000		
	VV		2.NP				
	VV		70		70,000		
	VV		3.NP				
	VV		78		78,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4.NP				
	VV		87		87,000		
	VV		Součet		292,000		
57	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	292,000	60,00	17 520,00
58	M	597550000	obkladačky keramické 400x200mm		327,040	500,00	163 520,00
	VV		292*1,15		327,040		
	VV		Součet		327,040		
59	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	82,000	225,00	18 450,00
60	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	93,000	390,00	36 270,00
61	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	123,400	360,00	44 424,00
62	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	753,984	10,00	7 539,84
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				32 585,00
63	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,000	10,00	3 430,00
	VV		4np strop				
	VV		26		26,000		
	VV		3np strop				
	VV		28		28,000		
	VV		2.np strop				
	VV		10		10,000		
	VV		4np				
	VV		48		48,000		
	VV		3np				
	VV		79		79,000		
	VV		2np				
	VV		72		72,000		
	VV		1np				
	VV		80		80,000		
	VV		Součet		343,000		
64	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,000	20,00	6 860,00
65	K	784221101	D+M Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	343,000	65,00	22 295,00
D	M		Práce a dodávky M				113 219,00
D	21-M		Elektromontáže				113 219,00
66	K	210000001	Montáž trubek	m	20,000	115,00	2 300,00
67	M	358000001	dodávka trubek	m	20,000	90,00	1 800,00
68	K	210000002	Montáž krabice	kus	45,000	115,00	5 175,00
69	M	358000002	krabice KO 68	kus	60,000	90,00	5 400,00
70	K	210000003	Montáž vodičů	m	150,000	69,00	10 350,00
71	M	358000003	dodávka vodiče 3x1,5	m	250,000	65,00	16 250,00
72	K	210000004	Montáž ventilátorů	kus	8,000	150,00	1 200,00
73	M	358000004	dodávka ventilátoru	kus	8,000	450,00	3 600,00
74	K	210000005	Montáž časového spínače	kus	8,000	115,00	920,00
75	M	358000005	časový spínač	kus	8,000	90,00	720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	210000006	Montáž přístroj	kus	84,000	110,00	9 240,00
77	K	210000007	Montáž rámečku	kus	84,000	110,00	9 240,00
78	K	210000008	Montáž VZD	hod	15,000	150,00	2 250,00
79	M	358000006	vypínač č. 1	kus	23,000	118,00	2 714,00
80	M	358000007	tlačítko	kus	18,000	220,00	3 960,00
81	M	358000008	rámeček 1	kus	48,000	110,00	5 280,00
82	M	358000009	rámeček 2	kus	12,000	150,00	1 800,00
83	M	358000010	zásuvka	kus	15,000	220,00	3 300,00
84	M	358000011	světlo LED	kus	16,000	1 150,00	18 400,00
85	M	358000012	podružný materiál	kpl	1,000	220,00	220,00
86	K	210000009	Demontáže	hod	16,000	350,00	5 600,00
87	K	210000010	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							4 500,00
88	K	95000/R	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00