

SMLOUVA O DÍLO

Slunná 23, Praha 6 - Rekonstrukce plynové kotelny

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

ID:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku u

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

ID:

(dále jen „zhotovitel“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem DS

00000175

CZ000000175

XXX

XXX

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel DS

XXX

XXX

ŠAFINVEST, s.r.o.

Kollárova 511, 397 01 Písek

Ing. Rostislavem Šafránkem, jednatelem

280 78 756

CZ 28078756

Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C
vložka 15876

XXX

XXX

Ing. Rostislav Šafránek, jednatel

XXX

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

Předmětem díla je rekonstrukce kotelný v objektu DS - Slunná 23, Praha 6, Praha 1 včetně instalace nové technologie pro výrobu tepla.

Novým zdrojem tepla bude dvojice plynových kondenzačních kotlů o modulovaném výkonu 38 kW. Celkový instalovaný výkon bude 76 kW. Nové teplovodní kondenzační kotle budou napojeny na stávající otopnou soustavu. Stávající systém centrálního ohřevu TV bude nahrazen novým nepřímotopným zásobníkem TV. Ovládání systému zajistí nadřazený regulační systém, který zároveň umožní dálkovou správu kotelný. V rámci zavedeného systému energetického managementu umožní odečítat spotřeby jednotlivých energií. Technická místnost bude vybavena centrálním regulačním systémem s havarijním zabezpečením a detekcí plynu s odstavením kotle z provozu.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou ARCHITAKT, s.r.o., [REDACTED] - provádění stavby - příloha č. 1 smlouvy a soupisem prací včetně výkazu výměr - příloha č. 2 smlouvy.

II. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2023 se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

1.389.221 Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliontřistaosmdesátdevětisícdvěstědvacetjedna korun českých bez DPH)

tj.: 1.680.957,41 Kč včetně 21 % DPH

(slovy: jedenmilionšestsetosmdesátisícdevětsetpadesátšedm korun českých čtyřicetjeden halér bez DPH)

2. Uvedená celková cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méně práce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.

5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně dopravy a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu, který bude vystaven po předání a převzetí díla. Přílohou bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů.
6. Zádržné činí 5 % z ceny díla, bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty na montážní a stavební práce dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
9. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu objednateli.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:
 - zahájení dne 7.8.2023 - ukončení dne 30.9.2023
2. V případě zpoždění prací z důvodů "vyšší moci" může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.

V. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I odst. 1 této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 2,5 mil. Kč. Doklad o pojištění a předložil objednateli při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
5. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
6. Ode dne zahájení plnění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude

zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.

7. Konání kontrolních dnů bude 1x týdně za účasti odpovědných osob pověřených objednatelem. Objednatel je oprávněn k provádění kontrol po celou dobu konání prací.
8. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude je možno použít ke sjednanému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními a stavebními pracemi po dobu 60 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění (použitých výrobcích) odpovídá zhotovitel po dobu záruky poskytnutých jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání provedeného díla dle této smlouvy.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Konečný termín dokončení prací: **30.9.2023**

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení i za každý započatý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Ukončení smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

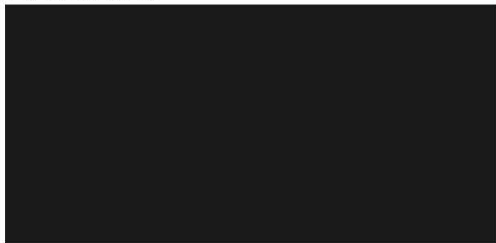
X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího

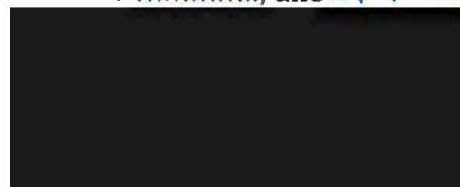
písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Součinnost nájemníka při zhotovení díla – objednatel upozorňuje zhotovitele na to, že veškeré práce při plnění díla budou koordinovány prostřednictvím objednatele.
9. Přílohy ke smlouvě:
 - příloha č. 1 - projektová dokumentace zpracovaná ARCHITAKT, s.r.o., [redacted] – provádění stavby na CD,
 - příloha č. 2 - soupis prací včetně výkazu výměr v tištěné podobě
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne



V PRAZE, dne 31.7.2023



inická specifikace
 onstrukce kotelny – Slunná 548/23; 162 00 Praha 6 - Střešovice
 en 2023

1 389 221,00 Kč

ce	popis (dodávka a montáž)	množství	m.j.	cena jedn.	cena celkem
	zařízení kotelny				
	kondenzační kotel o tepelném výkonu cca 40 s nerezovým výměníkem – například Wolf CGB-2 38	2	kpl	129990	259980
	příslušenství regulace Wolf. - 2x zobrazovací modul AM - ovládací modul Wolf BM-2 a nástěnného držáku, - kaskádový modul Wolf KM-2, - směšovací modul Wolf MM-2, - čidlo teploty ohříváče vody, 8852829, - čidlo teploty venkovního vzduchu, 279202199, - modul ISM7E (Link PRO) pro napojení regulátoru na internet pro možnost dálkové správy, 8908651.	1	kpl	29990	29990
	ocelová konstrukce pro zavěšení dvou kotlů Wolf CGB-2 38 vedle sebe do prostoru	1	kpl	9990	9990
	nerezový nepřímotopný akumulární zásobník teplé vody o objemu cca 200 litrů – například ACV Smart E 240	1	kpl	32990	32990
	el. topná patrona s provozním a havarijním termostatem ACV 3 kW, 1x 230 V	1	kpl	11990	11990
	kombinovaný rozdělovač/sběrač pro 2 okruhy – například ETL RS Kombi, modul 100, délka cca 1,0 m, + tepelná izolace + nohy	1	kpl	34990	34990
	membránová expanzní nádoba otopného systému o objemu 80 litrů – například Reflex N 80/6 - nebo ponechat stávající	1	kpl	9990	9990
	termohydraulický rozdělovač – například Reflex HVDT typ 160/80, 4205980 + tepelná izolace + držák na stěnu	1	kpl	19490	19490
	membránová expanzní nádoba pro pitnou vodu – například Reflex Refix DD 25 + armatura flowjet	1	kpl	3990	3990
	magnetický odlučovač nečistot DN40 – například závitový Flamco XStream Clean DN40	1	kpl	5990	5990
	ultrazvukový měřič tepla s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN32, qp=6 m³/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	31990	31990
	oběhové čerpadlo přípravy teplé vody – například Grundfos Alpha3 25-60, včetně šroubení a izolace	1	kpl	12890	12890
	ultrazvukový měřič tepla přípravy teplé vody s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN25, qp=3,5 m³/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	30990	30990
	oběhové čerpadlo vytápění – například Grundfos Magna3 32-100, včetně šroubení a izolace	1	kpl	35390	35390
	trojcestná směšovací armatura vytápění – například Esbe VRG131, DN40, kvs = 25 m³/h s pohonem ARA651, 230V, 3-bodový (typ pohonu potvrdí profese MaR)+ izolační plášť	1	kpl	7890	7890
	vodoměr spotřeby teplé vody s dálkovým odečtem – například Sensus 420, DN25, Q3=6,3 m³/h + modul HRI Data Units (datové rozhraní M-Bus, drátový)	1	kpl	5990	5990
	tlakový redukční ventil – například Ivar 5360 DN25, nastaven tlak 5 barů	1	ks	1590	1590
	vodoměr dopouštění otopné vody s dálkovým odečtem – například Sensus ResidiaJet DN15, 2,5m³/h + modul Residia M (datové rozhraní drátový M-Bus)	1	kpl	2990	2990
	proplachovací filtr – například Honeywell FF06 DN15	1	kpl	3490	3490
	demineralizační zařízení – například AV Equen AVDK 2300 Comfort	1	kpl	44890	44890
	automatické doplňovací zařízení – například Reflex Fillcontrol Plus Compact	1	kpl	22590	22590
	neutralizační zařízení – například Almeva ZUNF35	1	kpl	10090	10090
	oběhové čerpadlo cirkulace teplé vody – například Grundfos Comfort 15-14 B PM, včetně	1	kpl	4590	4590
	armatury				
	pojistný ventil, otevírací tlak 300 kPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 300 kPa	3	ks	790	2370
	pojistný ventil, otevírací tlak 1 MPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 0,8 MPa	3	ks	790	2370
	kulový kohout DN15 – například Giacomini R250	5	ks	590	2950
	kulový kohout DN20 – například Giacomini R250	4	ks	690	2760
	kulový kohout DN25 – například Giacomini R250	10	ks	890	8900
	kulový kohout DN32 – například Giacomini R250	4	ks	1090	4360
	kulový kohout DN50 – například Giacomini R250	9	ks	1790	16110
	kulový kohout DN65 – například Giacomini R250	2	ks	3290	6580
	závitový plynový kulový kohout DN20 – například Giacomini R730GA	2	ks	690	1380
	zpětný ventil celokovový DN20 – například Giacomini R60	1	ks	650	650
	zpětný ventil celokovový DN25 – například Giacomini R60	2	ks	720	1440
	zpětný ventil celokovový DN32 – například Giacomini R60	2	ks	890	1780
	zpětný ventil celokovový DN50 – například Giacomini R60	1	ks	1390	1390
	filtr mosazný DN20 – například Giacomini R74a	2	ks	590	1180
	filtr mosazný DN25 – například Giacomini R74a	2	ks	690	1380

filtr mosazný DN32 – například Giacomini R74a	2	ks	990	1980
filtr mosazný DN50 – například Giacomini R74a	1	ks	1690	1690
vyvažovací ventil DN20 s vypouštěním – například TA Stad	1	ks	2740	2740
vyvažovací ventil DN40 s vypouštěním – například TA Stad	1	ks	4150	4150
vzorkovací kohout plynový DN15 – například Ivar FIV.8104R	1	ks	430	430
vypouštěcí kohout DN15 – například Giacomini R608D	24	ks	505	12120
automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem DN15 – například Giacomini R99I	5	ks	520	2600
teploměr 0-120°C BiTH 60, s jímku	14	kpl	370	5180
tlakoměr typ 304 0-600 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem	3	kpl	1350	4050
tlakoměr typ 304 0-1,6 MPa s trojcestným zkušebním kohoutem	2	kpl	1300	2600
uzavírací armatura expanzní nádoby – například Reflex servisní ventil MK25	1	kpl	1660	1660
potrubí, izolace				
potrubí PPR20x2,8, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	5	m	600	3000
potrubí PPR25x4,2, PN20, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	15	m	700	10500
trubka ocelová černá závitová bezešvá DN20 (21,4x2,65), včetně tvarovek, nátěru a	20	m	800	16000
trubka ocelová černá závitová bezešvá DN25 (33,7x3,25), včetně tvarovek, nátěru a	20	m	900	18000
trubka ocelová černá závitová bezešvá DN32 (42,4x3,25), včetně tvarovek, nátěru a	5	m	1000	5000
trubka ocelová černá závitová bezešvá DN50 (60,2x3,65), včetně tvarovek, nátěru a	20	m	1200	24000
trubka ocelová černá bezešvá DN65 (76x3,2), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	15	m	1400	21000
hadice d20	6	m	50	300
odpadní trubka HT32, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lišty	10	m	500	5000
minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 22/20	20	m	220	4400
minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 35/30	25	m	270	6750
minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 42/40	5	m	320	1600
minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 76/50	15	m	460	6900
kaučuková izolace Armaflex ACe 13x35	6	m	550	3300
kaučuková izolace Armaflex ACe 13x42	13	m	1150	14950
plastový kouřovod DN125 – například Almeva				
CAS Kaskádový paket OFFSET pro 2 kotle bez ZK; DN125/80	1	kpl	24990	24990
STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN125	1	ks	1990	1990
STARR Revizní T-kus; černá; DN125	1	ks	4990	4990
ZUB Objímka M8/10; DN125	2	ks	490	980
plastová komínová vložka DN125 – například Almeva				
STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN125	1	kpl	5990	5990
STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN125	6	ks	3490	20940
STARR Komínová plast. hlavice (komplet); černá; DN125	1	kpl	9990	9990
ZUB Objímka M8/10; DN125	6	kpl	490	2940
větrání kotleny				
Stávající				
další práce a dodávky				
nápojení stávajících ocelových rozvodů vytápění na nové rozvody	1	kpl	6000	6000
nápojení stávajících plastových rozvodů studené (PPR25), teplé (PPR25) a cirkulace teplé vody (PPR32) na nové plastové rozvody	1	kpl	3000	3000
vypláchnutí a napuštění otopné soustavy	1	kpl	2000	2000
předepsané zkoušky a revize, především: - zkouška těsnosti a zkoušky provozní dle ČSN 060310, - výchozí a první provozní revize tlakových nádob, - revize plynovodu a plynových spotřebičů.	1	kpl	18000	18000
vedení veškerého zařízení do provozu autorizovaným technikem, především: - uvedení kotlů do provozu, jejich seřízení a nastavení, - uvedení dopouštěcího zařízení do provozu a jeho nastavení.	1	kpl	15000	15000
dokumentace skutečného provedení	1	kpl	2000	2000
předepsané vybavení kotleny III. kategorie i přes to, že tento zdroj tepla kotelnou III. kategorie není: - přenosný hasicí přístroj na CO2 typ S 5 s hasící schopností nejméně 55B, - pénotvorný prostředek nebo jiný vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů, - lékárnička pro první pomoc, - detektor na oxid uhelnatý, - zjednodušený provozní řád, - provozní deník	1	kpl	10000	10000
demontáž, odvoz a ekologická likvidace zařízení původní kotleny	1	kpl	25000	25000
demontáž, odvoz a likvidace stávající komínové vložky DN200 a kouřovodu	1	kpl	15000	15000
odvoz a ekologická likvidace odpadu	1	kpl	5000	5000

rozbor kotelní vody a případný návrh její úpravy	1	kpl	5000	5000
další práce a dodávky – stavba				
vyčištění podlahové vpusti	1	kpl	800	800
lokální opravy stěn – díry po kotvení, apod.	60	m2	300	18000
kompletní výmalba kotelny	60	m2	150	9000
vyčištění dlažby a obkladů	18	m2	200	3600
další práce a dodávky – měření a regulace, elektro – podrobněji viz samostatný projekt elektro a MaR				
regulace zabezpečení kotelny	1	kpl	53680	53680
regulace kotelny (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotlů s regulátorem a jeho moduly), osazení čidla venkovní teploty na severní fasádu a jeho propojení s regulátorem	1	kpl	33900	33900
el. napájení prvků kotelny – kotle, regulátor, zabezpečení kotelny, doplňovací zařízení kotelny, měřiče tepla	1	kpl	139291	139291
dálkový odečet měřičů tepla, vody a plynu	1	kpl	56480	56480
propojení kotelny s dispečinkem	1	kpl	19900	19900
revize elektro	1	kpl	5500	5500
Tato specifikace je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dodávka a montáž uvedených orientačních položek se předpokládá včetně veškerého souvisejícího materiálu (potrubí, armatury, kotvení, izolace, montážní a pomocný materiál apod.) tak, aby celé zařízení bylo funkční, splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují a bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Součástí dodávky je proplach potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 06 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava, cestovné, odvoz a likvidace odpadu, zabezpečení a úklid staveniště. Uvedené výrobky konkrétních výrobců lze zaměnit za výrobky jiných výrobců při zachování hlavních parametrů a kvality. Dodavatel ověří úplnost výpisu materiálu.				

ROZPOČET

ZÁKAZNÍK:
STAVBA:



ČÁST:
DATUM:

MĚŘENÍ A REGULACE
10.červenec 2023

Číslo	Položka	Popis	Nabízený výrobek (doplňí uchazeč)	Nabízený výrobce (doplňí uchazeč)	ks / hod	Cena/ks	Cena celkem	Referenční výrobek	Referenční výrobce
		PERIFÉRIE					53 680 Kč		
		VYTÁPĚNÍ							
1	UT 1, UT 2	Plynový kondenzační kotel 2 ks DODÁVKA UT							
2	UT 3, UT 6, UT 13 UT 19	Čidla teploty (součást kotlové regulace) 4 ks DODÁVKA UT							
3	UT 4	Snímač tlaku, napájení 24V/50Hz, výstupní signál: 0-10Vss rozsah 0-400kPa včetně montážního příslušenství			1	7 150 Kč	7 150 Kč	QBE2003-P4	SIEMENS
4	UT 5, UT 12	Oběhové čerpadlo 2 ks DODÁVKA UT							
5	UT 7	Elektrická patrona TV 230V/50Hz, 3kW 1 ks DODÁVKA UT							
6	UT 8	Odporový snímač teploty přiložný s hlavici, krytí IP65, Měř rozsah -30 ~ 120°C			1	1 320 Kč	1 320 Kč	P14PA Pt1000/3850	REGMET
7	UT 9	Cirkulační čerpadlo TV 1 ks DODÁVKA UT							
8	UT 10 UT 17	Kalorimetr (m-bus) 2 ks DODÁVKA UT							
	UT 11	Trojcestný regulační ventil včetně servopohonu 1 ks DODÁVKA UT							
10	UT 14, UT 15	Vodoměr (m-bus) 2 ks DODÁVKA UT							
11	UT 16	Automatické doplňovací zařízení 1 ks DODÁVKA UT							

12	UT 18	Havaniční uzavírací ventil (plyn) 230V/50Hz, NC 1 ks STÁVAJÍCÍ					
13	UT 20	Plýnoměr (m-bus) 1 ks STÁVAJÍCÍ					
14	UT 21	Elektroměr (m-bus) Digitální elektroměr, 3-fázový, 1T, přímé měř. do 32 A, 3-mod	1	13 200 Kč	13 200 Kč	PRO08-Mod.	
15	UT 22	Odporový snímač teploty venkovní provedení rozsah -30 ~ 80°C krytí IP65	1	1 320 Kč	1 320 Kč	P11PA Pt1000/3850	REGMET
16	UT 3, UT 6, UT 13, UT 19	Čidla teploty (součást kotlové regulace) 4 ks DODÁVKA UT					
17	UT 23	Dvoustupňový detektor plynu pro hořlavé plyny výstražný signál světelný + zvukový výstup 2x relé napájení 90...265 VAC rozsah měření 0-100%LEL	1	7 150 Kč	7 150 Kč	E2630-LEL	EVIKON
18	UT 24	Dvoustupňový detektor plynu pro oxid uhelnatý výstražný signál světelný + zvukový výstup 2x relé (65ppm a 130ppm) napájení 90...265 VAC rozsah měření 0-200ppm	1	7 150 Kč	7 150 Kč	E2630-CO	EVIKON
19	UT 25	Sonda zaplavení komplet	1	2 750 Kč	2 750 Kč		
20	UT 26	Tlačítko havaničního odstavení pod sklem včetně kládivka	1	3 190 Kč	3 190 Kč		
21	UT 27	GSM ovládač a hlásič 1 výstup, 2 vstupy, až 50 tel. čísel Řídící jednotka	1	10 450 Kč	10 450 Kč	GD-02-DIN	JABLOTRON
		Kotlová regulace			76 380 Kč		
22		Kaskádový modul WOLF KM 1 ks DODÁVKA UT					
23		Směšovací modul WOLF MM 1 ks DODÁVKA UT					
24		Ovládací modul BM 1 ks DODÁVKA UT					
25		Modul rozhraní WOLF Link Pro 1 ks DODÁVKA UT					
26		Čidlo venkovní AF 1 ks DODÁVKA UT					

27		Čidlo teploty SAF 1 ks DODÁVKA UT	-	-	-	-
28		Čidlo teploty SPF 1 ks DODÁVKA UT	-	-	-	-
29		Čidlo teploty VF 1 ks B	-	-	-	-
30	RA1	ROZVODNICE RA1 Podstanice PLC	1		46 300 Kč	Unipi Patron M527
31	RA1	Převodník	1		8 190 Kč	RS485 to MBus
32	RA1	Switch	1		1 990 Kč	Switch nefizený 5x10/100 RJ45
33	RA1	Modem	1		19 900 Kč	GPRS modem LR 77
		Kabeláž			27 911 Kč	
23		ROZVODNICE RA01 Kabel pro řídicí a automatizační systémy. Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V JYTY 2x1	215	20 Kč	4 300 Kč	JYTY 2x1
24		Kabel pro řídicí a automatizační systémy. Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V JYTY 4x1	61	31 Kč	1 891 Kč	JYTY 4x1
25		Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1:-2-1 (IEC 60332-1). CYKY 3Jx1,5	200	20 Kč	4 000 Kč	CYKY 3Jx1,5
26		Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1:-2-1 (IEC 60332-1). CYKY 5Jx1,5	20	39 Kč	780 Kč	CYKY 5Jx1,5
27		Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1:-2-1 (IEC 60332-1). CYKY 3Jx2,5	10	31 Kč	310 Kč	CYKY 3Jx2,5
26		Kabelový žab perforovaný s integrovanou spojkou. Kovový žab, povrchová úprava zinkováním, rozměr 62x50mm, včetně vika, včetně bezšroubových uchytěk výka včetně gumových průchodek, včetně tvarovek.	15	640 Kč	9 600 Kč	Kabelový žab vč. vika (62x50mm)
27		PVC trubka nízká mech. pevnost samozhášivá vč. přichytek a příslušenství Průměr 23mm	20	110 Kč	2 200 Kč	Instalační trubka (23mm)

28		PVC pevná trubka 25 mm, vč. příchytěk a příslušenství Průměr 25mm	30	130 Kč	3 900 Kč	Instalační trubka (25 mm)
29		Pomocná svorková krabice včetně víka a svorek (20ks)	1	930 Kč	930 Kč	Svorková krabice
		Rozvodnice			40 920 Kč	
30	RA1	Oceloplechová nástěnná rozvodnice Rozvodnice s mont. deskou, IP66, ŠxVxH=600x800x250	1	9 460 Kč	9 460 Kč	CS-86/250 EATON
31	RA1	Svodící přepěti 12.5 kA (10/350), N/PE 50 kA (10/350)	1	16 500 Kč	16 500 Kč	SPC12,5/3+1 L/N 25 kA (8/20)
32	RA1	Hlavní vypínač Jistič PL7, char B, 3+N-pólový, Icn=10kA, In=25A	1	2 750 Kč	2 750 Kč	PL7-B25/3N
33	RA1	Jistič PL7, char B 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	1	220 Kč	220 Kč	PL7-B16/1
34	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	18	220 Kč	3 960 Kč	PL7-B6/1
35	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	3	220 Kč	660 Kč	PL7-B10/1
36	RA1	Chrániče s nadproudovou ochranou In=250A, AC, 1+N pól, char B, Icn=0.03A, In=6A	2	1 760 Kč	3 520 Kč	PFL7-6/1N/B/003
37	RA1	Ostatní nespecifikované prvky zdroje, svorky, lšty, signální, přepínače	1	3 850 Kč	3 850 Kč	
		PRÁCE			109 860 Kč	
31		Výroba rozvodnice	1	20 460 Kč	20 460 Kč	
32		Montážní práce	1	74 800 Kč	74 800 Kč	
33		Spolupráce při oživení regutace a provedení zkoušek	1	6 600 Kč	6 600 Kč	
34		Revizní zprávy	1	5 500 Kč	5 500 Kč	
35		Engineering	1	1 000 Kč	1 000 Kč	
36		Projektová dokumentace (výrobní a skutečné provedení)	1	1 500 Kč	1 500 Kč	

CELKOVÁ CENA

308 751 Kč