

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

ALFAKLIMA Brno, s.r.o.
IČ: 29316863 DIČ: CZ 29316863
Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 77321
Zastoupená: Kamilem Zoufalým, jednatelem
Bankovní spojení, č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace
Koblišná 4, 601 50 Brno
IČ: 00101494
Zastoupená: ředitelkou, Ing. Libuší Nivnickou
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 33
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a na základě zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu **na opravu klimatizace v serverovně ve 4. n.p. objektu Koblišná 4 v Brně – výměna dvou klimatizačních jednotek.** (dále jen „dílo“) jehož technická specifikace – cenová nabídka, je součástí přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu v dohodnutém termínu.
2. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. Smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.
4. Zhotovitel dílo předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

III. Místo plnění

Serverovna 4 NP, Knihovna Jiřího Mahena, Koblížná 4, Brno.

IV. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli úplné a kompletní dílo nejpozději do 31.8.2023.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, která byla stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena pevná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla včetně všech jeho součástí.

Cena za kompletní dílo je:

Cena:	207 731,- Kč
DPH 21 %:	43 624,- Kč
Celkem:	251 355,- Kč

2. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady k řádnému a včasnému dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Změnou díla se pro účely této smlouvy rozumí veškeré kvantitativní (vícepráce či méněpráce) nebo kvalitativní odchylky díla od položkového rozpočtu. Pro případnou změnu ceny za dílo je rozhodující položkový rozpočet. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny díla je možno realizovat pouze a jen v písemné formě, např. formou změnových listů podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž změnový list musí obsahovat zejména :
 - přesný popis všech změn díla jak kvantitativních (víceprací či méněprací) tak kvalitativních,
 - údaj o změně (prodloužení či zkrácení) doby pro dokončení díla,
 - údaj o změně (zvýšení či snížení) ceny za dílo.
4. Změna ceny díla je tudíž možná v případě změn díla zejména
 - víceprací – zhotovitel provede, práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení;
 - méněprací - zhotovitel neprovede, práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo;
 - jiných (zejména kvalitativních) změn díla (příkladem záměně materiálů apod.).

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, která bude provedena po realizaci díla se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli, nejdříve však následující pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo faktury
 - IČO a DIČ smluvních stran
 - číslo smlouvy
 - názvy, sídla a adresy smluvních stran
 - předmět fakturace specifikovaný dle čl. II. této smlouvy
 - číslo účtu prodávajícího
 - fakturovanou částku
 - náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty
 - podpis osoby oprávněné vystavit daňový doklad
4. Objednatel se zavazuje zaplatit, na požádání, zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení a finančně se vypořádat se zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0.05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
6. Stane-li se zhotoviteli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a odpovídající účelu použití
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
3. Předmět díla musí vyhovovat všem normám, právním a ostatním předpisům platným v České republice.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžně úklid celého pracoviště.

VIII. Průběžná kontrola

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně.

IX. Bezpečnost práce, jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti

Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

X. Vlastnické právo, nebezpečí škody, zodpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla a dodávky

1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.
2. Dílo přechází do vlastnictví objednatele dnem uhrazení faktury (připsáním částky na účet).
3. Okamžikem převzetí a předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději do 7 dnů od dokončení díla. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to s výhradami nebo bez výhrad.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla s tím, že záruční doba v délce 3 roky počíná běžet ode dne převzetí kompletního díla objednatelem, resp. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla. Záruční doba 3 roky se vztahuje na každý dodaný komponent i na instalaci jako celek. Prodloužená záruka činí 5 let za podmínek uzavření servisní smlouvy a provádění pravidelných servisních prohlídek.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle této smlouvy, zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
8. Reklamace vad budou uplatněny objednatelem písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
9. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
10. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném.



11. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Hlášení o reklamaci může být provedeno telefonicky a poté potvrzeno dopisem nebo e-mailem.
Kontaktní telefon [REDACTED]
13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhrad škod souvisejících s vadami díla.
14. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.500.000 Kč.

XII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční anebo není prosté vad a nedodělků.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti.
3. O předání a převzetí celého díla se vyhotoví zápis, který obsahuje zejména zhodnocení kvality a kvantity provedených prací, prohlášení, že dílo nemá vady ev. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě stanoviska objednatele a zhotovitele a v neposlední řadě též prohlášení objednatele, zda-li dílo přijímá či nikoliv.
4. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.
5. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci, výkresy a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením. Objednateli bude předána veškerá provozní dokumentace nutná k provozu zařízení, vyžadovaná zákonnými předpisy (revize ,provozní knihy aj.).
6. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
2. Všechny sporné záležitosti z této smlouvy budou řešeny především smírně. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou řešeny soudní cestou.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou ke zhotovení díla, za předpokladu, že smlouva nebude vypovězena jednou ze smluvních stran. V případě vypovězení platnosti této smlouvy nezanikají nevypořádaná práva a závazky smluvních stran, vzniklé v době její platnosti.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i Zhotovitel obdrží každý jedno paré.

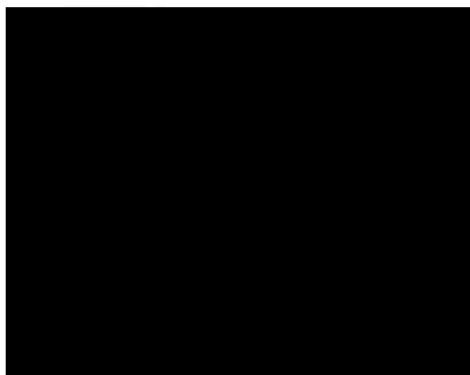
Příloha č. 1 – cenová nabídka s technickou specifikací

V Brně dne:

1. VIII. 2023

Ve Šlapanicích dne: 3.8.2023

Objednatel



Zhotovitel

Kamil Zoufalý



