

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**LAPEK, a.s.**

IC: 44015593

se sídlem Jihlava, Žižkova 1923/111, 586 01

zast. ing. Tomášem Křemenem, předsedou představenstva

dále jen „prodávající“

a

**Obec Ústí**

IC: 00 286 796

se sídlem Ústí, Ústí 88, okres Jihlava, PSČ 588 42

zast. Jirím Němcem, starostou obce

dále jen „kupující“

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

a

### I.

#### Předmět převodu

Prodávající prohlašuje, že vlastní nemovité věci - pozemek - p.č. 1088/35, o výměře 115m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemek p.č. St. 123, o výměře 327 m<sup>2</sup>, zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Ústí, č.p. 84, občanská vybavenost, které jsou zapsané na LV č. 298, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, okres Jihlava, obec Ústí, k.ú. Ústí u Humpolce (dále jen jako „předmět převodu“).

### II.

#### Projev vůle smluvních stran

(1) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu specifikovaný v čl. I této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu ve výši 1.350.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesát tisíc korun českých) a kupující předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmět převodu s jeho součástmi a příslušenstvím byla smluvními stranami sjednána v celkové výši 1.350.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesát tisíc korun českých), z toho za stavbu občanské vybavenosti 1.294.050 Kč a za pozemky 55.950 Kč.

(2) Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude zaplácena kupujícím do 10 dnů ode dne povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího číslo: 19-8906280287/0100.

(3) Nebude-li ve sjednané lhůtě kupní cena v celé své výši na účet prodávajícího připsána, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob, omezení vlastnického práva či jiné právní překážky, jež nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí, a na předmětu převodu není vykonáváno ani uplatněno žádné jiné právo, které by omezovalo nebo znemožňovalo výkon vlastnického práva kupujícího, a tento stav se zavazuje zachovat i ke dni rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.

(2) Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není dosud zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodil na jiného předmět převodu dle této smlouvy, a zavazuje se do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučinít.

(3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy.

(4) Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu a v tomto právním i faktickém stavu předmět převodu od prodávajícího kupuje.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi nedošlo k jakýmkoliv vedlejším ujednáním uvedeným v ustanovení § 2128 Občanského zákoníku, zejména ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zatížení a zcizení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož i ujednání o koupi na zkoušku.

(6) Kupující byl seznámen s faktickým stavem předmětu převodu a zejména s tím, že stavba: Ústí, č.p. 84, občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č. St. 123, o výměře 327 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsaná na LV č. 298, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, je v havarijním stavu, do stavby střechou teče, jedná se o stavbu určenou k demolici nebo k celkové rekonstrukci.

#### V.

##### Předání předmětu převodu

(1) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu nejpozději ve lhůtě do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Konkrétní datum předání a převzetí si určí smluvní strany po vzájemné dohodě. Nebezpečí nahodilého zhoršení stavu předmětu převodu, jakož i nebezpečí škody na předmětu převodu, přechází na kupující dnem předání a převzetí předmětu převodu.

(2) O předání a převzetí předmětu převodu bude mezi stranou prodávající a stranou kupující sepsán předávací protokol, a stav předávaného předmětu převodu jako celku.

(3) Účastníci smlouvy se dále dohodli na tom, že do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu nese nebezpečí škody na předmětu převodu strana prodávající, a to včetně škody, která by případně vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu převodu. Strana prodávající nese do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu povinnost hradit náklady spojené s jeho užíváním a vlastnictvím. Od okamžiku protokolárního předání nese nebezpečí vzniklé škody na předmětu převodu strana kupující, a to včetně škody, která by případně vznikla od okamžiku protokolárního předání na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu převodu.

## VI.

### Ostatní ujednání

- (1) Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Současně s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany v jednom vyhotovení rovněž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že by příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy přerušil, jsou smluvní strany povinny učinit vše k odstranění vytknutých vad a zůstávají i nadále vázány právy a povinnostmi dle této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v tomto směru veškerou, nutnou, vzájemnou součinnost.
- (3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítl či řízení zastavil, byť i nepravomocně, bez provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany odstranit vytknuté vady a podepsat novou smlouvu, za stejných smluvních podmínek a podat nový návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že nová kupní smlouva nebude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o podaném návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, byť nepravomocného, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemně poskytnutá plnění.
- (4) Doložka: Obec Ústí ve smyslu ustanovení § 39 a 41 z.č. 128/2000 Sb., v platném znění potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Ústí veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obec, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato kupní smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Ústí dne 22.6.2023.
- (5) Správní poplatek za řízení u Katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy hradí kupující.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod text této smlouvy.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se domluvily, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- (3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a se souhlasem všech účastníků smlouvy.
- (4) Smlouva je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, kdy jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech jejích účastníků je určeno pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem, každý účastník smlouvy dostane po jednom vyhotovení. Vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy jejich účastníků a návrh na vklad přebírá kupující, který se zavazuje jej podat na příslušný Katastr nemovitostí.

V JIHLAVĚ dne 25.7.2023

.....  
**LAPEK, a.s.**

IC: 44015593

se sídlem Jihlava, Žižkova 1923/111, 586 01

zast. ing. Tomášem Křemenem, předsedou představenstva

úředně ověřený podpis

V Ústí dne 17.7.2023

.....  
**Obec Ústí**

IC: 00286796

se sídlem Ústí, Ústí 88, okres Jihlava, PSČ 588 42

zast. Jiřím Němcem, starostou obce

úředně ověřený podpis