

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tlumačov na Moravě II

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Romanem Hákem, vedoucím Pobočky Zlín
a Ing. Lenkou Němečkovou, odborným radou Pobočky Zlín

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 372, +420 727 957 186

E-mail: r.hak@spucr.cz, l.nemeckova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

a

(2) „Hanousek – 1. Geo – JBS“

Vedoucí společník: Hanousek s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČO: 291 86 404, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64 090.

Společník: 1. Geo, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hradební 81/6, 796 01 Prostějov, IČO: 015 73 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78 662.

Společník: Geodetická kancelář JBS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Juranova 108/24, 682 01 Vyškov, IČO: 255 40 378, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31 694.

Zastoupená: Ing. Františkem Hanouskem a Ing. Davidem Dohnalem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Františkem Hanouskem, Ing. Davidem Dohnalem a Ing. Martinem Holinkou

V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X

Kontaktní údaje:

Tel.: X X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X
 ID datové schránky: gksfyds

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Prostějov
 Číslo účtu: 231956210/0300
 DIČ: CZ29186404

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 29. 9. 2021 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tlumačov na Moravě ve znění pozdějších dodatků.
- V průběhu zpracování díla došlo k upřesnění rozsahu níže uvedených dílčí částí díla. Předmětem změny smlouvy je zvýšení počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Potřebný rozsah služeb je 136 MJ, tedy o 7 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 2 400 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 16 800 Kč bez DPH. Dále je předmětem změny smlouvy snížení počtu měrných jednotek u:
 - dílčí části 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Nový rozsah služeb u této dílčí části činí 206 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 500 Kč za 1 MJ se jedná o mínus 2 000 Kč bez DPH
 - dílčí části 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"). Nový rozsah služeb u této dílčí části činí 206 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 350 Kč se jedná o mínus 5 400 Kč bez DPH
 - hlavního celku 6.4. Mapové dílo. Nový rozsah prací u tohoto hlavního celku činí 206 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 560 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 2 240 Kč bez DPH.
- Shora uvedené změny vznikly v návaznosti na rozsah skutečně provedených služeb v terénu.
- Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a třetí změnou hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo činila 1 801 725 Kč bez DPH. Hodnota změny na základě dodatku č. 1 dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila mínus 16 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,93% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny na základě dodatku č. 2 dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila plus 65 600 Kč bez DPH, což odpovídá cca 3,65% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota posuzované změny na základě dodatku č. 3 dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 26 400 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,5% původní hodnoty smlouvy o dílo a dochází k navýšení celkové ceny díla o 7 160 Kč bez DPH.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	§ 222 odst. 4	- 16 800	0,93%	- 16 800	0,93%

2	§ 222 odst. 4	+ 65 600	3,65%	+ 65 600	4,58%
3	§ 222 odst. 4	26 400	1,5%	+ 7 160	6,08%

5. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.
6. Konečně je předmětem tohoto dodatku změna týkající se předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
7. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
136 MJ × 2 400 Kč = 326 400 Kč (původně 129 MJ)
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
206 MJ × 500 Kč = 103 000 Kč (původně 210 MJ)
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
206 MJ × 1 350 Kč = 278 100 Kč (původně 210 MJ)
- 6.4. Mapové dílo
206 MJ × 560 Kč = 115 360 Kč (původně 210 MJ)

II.

Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	992 600,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	749 725,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	115 360,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 857 685,00 Kč
DPH 21 %	390 113,85 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 247 798,85 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

Dosavadní text věty třetí čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

IV.

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli a příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a digitální vyhotovení určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a digitální vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;

- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 10.8.2023

V Prostějově dne: 9.8.2023

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

„Hanousek – 1. Geo – JBS“

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Ing. František Hanousek
Ing. David Dohnal
jednatelé společnosti

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tlumačov na Moravě

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 400	16 800,00	15.09.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	2 100	16 800,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	195	1 200	234 000,00	15.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	15	3 000	45 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	136	2 400	326 400,00	15.08.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	5 000	0,00	---
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	91	1 600	145 600,00	15.04.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	210	500	105 000,00	15.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	206	500	103 000,00	15.10.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					992 600,00	15.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	206	1 350	278 100,00	15.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	80	800	64 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	80	600	48 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	80	600	48 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	9 450	9 450,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	5 400	5 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 025	2 025,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	210	1 100	231 000,00	15.11.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 700	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 400	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 650	1 650	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					749 725,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	206	560,00	115 360,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					115 360,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					992 600,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					749 725,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					115 360,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 857 685,00	
DPH 21% v Kč					390 113,85	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 247 798,85	

--