

**Smlouva o výkonu autorského dozoru  
KRPJ-50223-25/ČJ-2021-1600VZ**

---

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava  
zastoupená: brig. gen. Mgr. Milošem Trojánkem,  
ředitelem krajského ředitelství  
IČO: 72052147  
DIČ: CZ72052147  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 27033881/0710  
pověření pracovníci:



(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

**Projektant:**

**LP staving s.r.o.**

se sídlem: Větrov 160, 664 83 Domašov  
provozovna: Vídeňská 264, 619 00 Brno-jih  
zastoupená: Ing. Ladislavem Pokorným, jednatelem společnosti  
IČO: 29222745  
DIČ: CZ29222745  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 5399165001/5500  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66727.  
na straně druhé (dále jen „projektant“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník tuto

**smlouvu o výkonu autorského dozoru**

## Čl. II.

### Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění autorského dozoru (dále jen „AD“) při stavební akci „**KŘP KVy – OOP Bystřice nad Pernštejnem – rekonstrukce sociál. zařízení, přípojka vody**“.

AD vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu max. 62 hodin, a to po dobu realizace stavby a dle cenové nabídky projektanta, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. AD bude projektantem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Projektant je povinen vykonávat zejména kontrolu provádění díla, odsouhlasit veškeré odchylky od PD, účastnit se všech kontrolních dnů, poskytovat součinnost potřebnou pro plynulost všech stavebních prací.

**Místo plnění:** OOP Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 159, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

**Doba plnění:** délka realizace do 270 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště

Výkon autorského dozoru bude projektant vykonávat po dobu realizace stavby podle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel po uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací vyzve písemně projektanta k plnění dle této smlouvy.

Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto projektant písemně objednateli.

## Čl. III.

### Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou projektanta (viz příloha č. 1 smlouvy):

bez DPH	72.000 Kč
DPH 21%	15.120 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>87.120 Kč</b>

slovy: Osmdesát sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých včetně DPH.

3.2. Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná a může se změnit pouze z důvodu změny daňových předpisů.

3.3. Projektant si do ceny zahrnul veškeré související náklady a práce, které jsou nutné ke zdárnému provádění výkonu autorského dozoru. Celková cena zahrnuje veškeré režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou do ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a veškeré ztížené podmínky, které lze při výkonu autorského dozoru předpokládat.

## Čl. IV.

### Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Podkladem pro platbu bude daňový doklad (faktura). Přílohou faktury bude výkaz rozsahu odpracovaných hodin autorského dozoru, odsouhlasený a potvrzený objednatelem. Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně dle skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících. Poslední faktura bude označena jako konečná. Celková cena při součtu všech vystavených faktur musí být shodná s nabídkovou cenou uvedenou v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 4.3. Každá faktura bude obsahovat název akce a číslo jednací dle smlouvy.
- 4.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě, že bude faktura vystavena v období od 11. 12. do 10. 2., bude splatnost faktury nastavena z důvodu schvalování výdajů státního rozpočtu na 90 kalendářních dnů.
- 4.5. Fakturu zasílejte buď:
  - **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
  - **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
  - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.
- 4.6. Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH).

## Čl. V.

### Podmínky provádění AD

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat předem projektantovi nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Projektant se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.
- 5.2. Projektant odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
- 5.3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je projektant povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenu.

## **Čl. VI.**

### **Záruka**

- 6.1. Projektant poskytuje záruku na veškeré odchylky od PD (změny materiálu, technologie, větší rozsah stavebních prací apod.) písemně odsouhlasené, a to v délce 24 měsíců.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě neplnění AD ve sjednané době dle čl. II. zaplatí projektant objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení s výjimkou případů, kdy se projektant z účasti na kontrolních dnech z důležitých důvodů omluví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.
- 7.2. Při prodlení se zaplacením faktur, zaplatí objednatel projektantovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

## **Čl. VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- 8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) prodlení projektanta se splněním AD ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči projektantovi a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) projektant může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění, a tím způsobí projektantovi neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když projektant dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

## **Čl. IX.**

### **Všeobecná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 9.3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 9.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny objednateli, jeden projektantovi.

9.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Specifikace plnění

V Jihlavě dne dle data  
elektronického podpisu:

V Domašově dne dle data  
elektronického podpisu:

Za objednatele

Za projektanta



brig. gen. Mgr. Miloš Trojánek  
ředitel krajského ředitelství  
*podepsáno elektronicky*

Ing. Ladislav Pokorný  
jednatel společnosti  
*podepsáno elektronicky*

**CENOVÁ NABÍDKA****„KŘP KVy – OOP Bystřice nad Pernštejnem – rekonstrukce sociál. Zařízení – autorský dozor“****A. Údaje o účastnících:**

Obchodní firma:	LP Staving, s.r.o.		
Sídlo (místo podnikání):	Větrov 160, Domašov 664 83		
IČO:	29222745	DIČ:	CZ29222745
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.	Číslo účtu:	5399165001/5500

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

<b>Předmět VZ:</b>	<b>hodiny</b>	<b>cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 21 % v Kč</b>	<b>cena včetně DPH v Kč</b>
<b>Výkon autorského dozoru</b>	<b>62</b>	<b>62.000 Kč</b>	<b>13.020 Kč</b>	<b>75.020 Kč</b>
<b>Úprava prováděcí PD</b>	<b>10</b>	<b>10.000 Kč</b>	<b>2.100 Kč</b>	<b>12.100 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>72</b>	<b>72.000 Kč</b>	<b>15.120 Kč</b>	<b>87.120 Kč</b>

Cena byla navýšena kvůli rozdělení AD na dvě části vodovodní přípojka a rekonstrukce uvnitř budovy a s tím navýšení počtu účastí a hodinové zátěže ba výkon autorského dozoru.

datum

razítko

podpis osoby

oprávněné jednat jménem nebo za účastníka

**LP staving s.r.o.**

Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov

Office: Vídeňská 264/120b, Brno

E-mail: [www.lpstaving.cz](http://www.lpstaving.cz)

Zapsána v OR u KS v Brně oddíl C, vl. 66727

IČ: 292 22 745

DIČ: CZ 292 22 745

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

č.u: 5399165001/5500

## Podrobná specifikace plnění

### Výkon autorského dozoru

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb staveb **v rozsahu max. 62 hodin**, a to po dobu realizace staveb až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

#### Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na každé stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení nebo ohlášení,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se všech kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat činnost koordinátora BOZP na staveništi,
- kontrolovat soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaných zhotovitelem stavby,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení,
- uhradit objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze strany vykonavatele kontroly,
- objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele – vykonavatele kontroly jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

#### Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- objednatel písemně vyzve zhotovitele k plnění výkonu autorského dozoru a to bezodkladně po výběru zhotovitele stavby a tento je povinen konat. V případě, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti v souvislosti s výkonem autorského dozoru, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení s plněním svých povinností.